



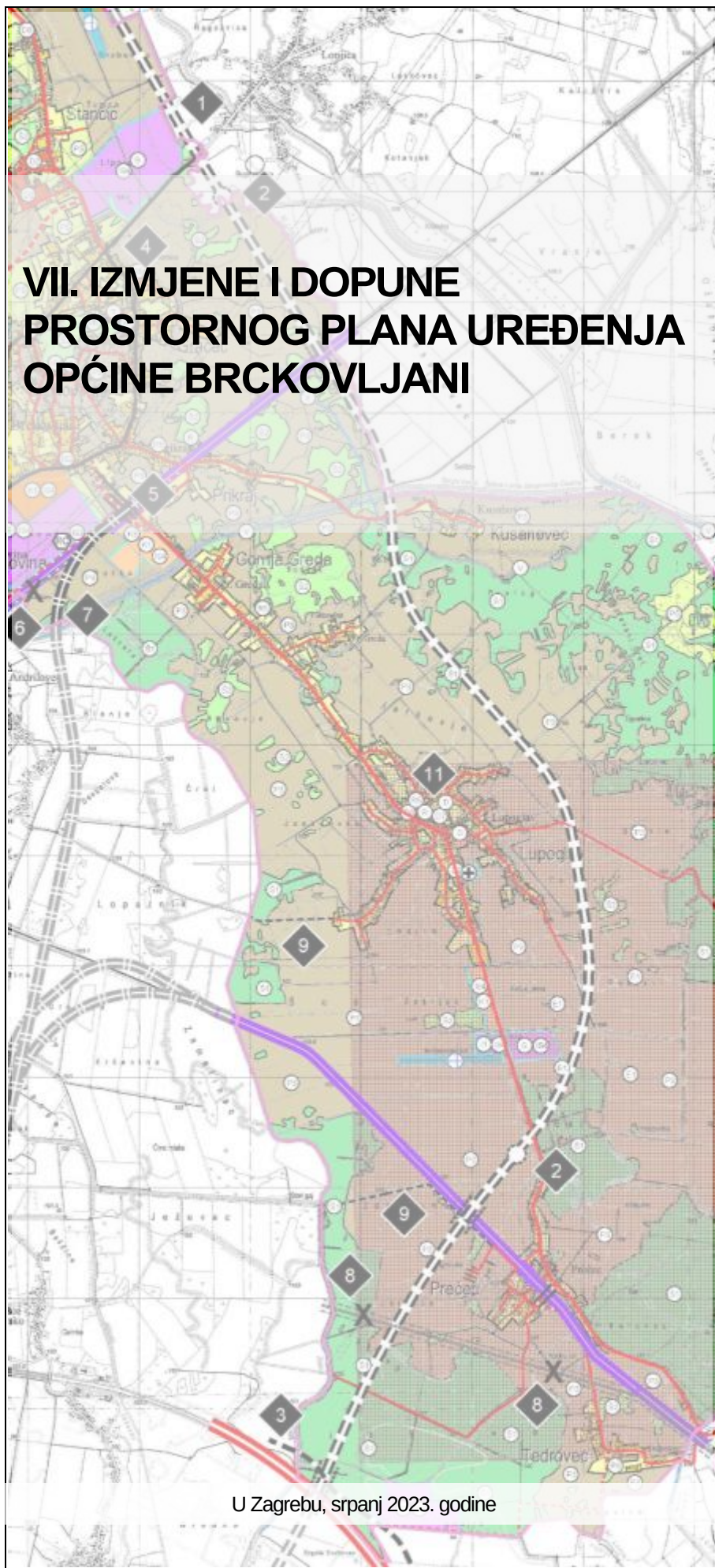
Nositelj izrade
Plana:
**OPĆINA
BRCKOVLJANI**

Stručni izrađivač
Plana:



Zavod
za prostorno uređenje
Zagrebačke županije

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI



U Zagrebu, srpanj 2023. godine

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI



OPĆINA BRCKOVLJANI

Kralja Zvonimira 9, 10370 Brckovljani

<http://www.brckovljani.hr/>

Načelnik:

Tihomir Đuras

Nositelj izrade plana:

Jedinstveni upravni odjel

Koordinator:

Tihomir Čekada, mag.ing.geodet. et geoinf.



Stručni izrađivač plana:

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

Ulica grada Vukovara 72, 10 000 ZAGREB

www.zpuzz.hr

Ravnateljica Zavoda:

Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ.spec.oecoinf.

Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.

Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

Domagoj Duvančić, mag.ing.traff., univ.spec.oec.MBA

Mato Jurić, dipl.iur.

Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA BRCKOVLJANI	
Naziv Plana: VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI	
Objava Odluke Općinskog vijeća o izradi Plana: Službeni glasnik Općine Brckovljani, br. 03/22	Objava Odluke Općinskog vijeća o donošenju Plana: Službeni glasnik Općine Brckovljani, br. 07/23
Datum objave javne rasprave: - 20.05.2023. u dnevnom tisku: „24 sata”, - 19.05.2023. na mrežnim stranicama MPG: www.mpgi.gov.hr , - 18.05.2023. na mrežnim stranicama Općine Brckovljani: www.brckovljani.hr	Javni uvid održan: od 29.05.2023. do 05.06.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Tihomir Đuras potpis
Mišljenje na Konačni prijedlog Plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): Sukladno čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju, mišljenje se ne pribavlja.	
Stručni izrađivač Plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb	
Pečat stručnog izrađivača Plana: M.P.	Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje: Željka Kučinić, dipl.ing.arh. potpis
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Plana: Vitomir Štokić, dipl.ing.arh. potpis
Stručni tim u izradi Plana: Vitomir Štokić, dipl.ing.arh. Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ.spec.oecoling. Roberta Pišpek, dipl.ing.građ. Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh. Željka Kučinić, dipl.ing.arh. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. Domagoj Duvančić, mag.ing.traff., univ.spec.oec.MBA Mato Jurić, dipl.iur.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Stjepan Vinojčić potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. (Pečat nadležnog tijela)	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: potpis

Nositelj izrade Plana:

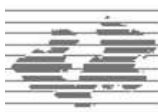
Općina Brckovljani



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



OPĆI PODACI

O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I

ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE PLANA:

1. Izvod iz Sudskog registra za stručnog izrađivača Plana
2. Rješenje o upisu odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
3. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŠNIK
Galie Radojka
Zagreb, Čikoševa 3

IZVATAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUDJET UPISA

MSE: 080644739

OIB: 97984258977

NAZIV:
1. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

SJEDILIŠTE/ADRESA:
5. Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 79

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
7. zavod@puz.hr

PRAVNI OSILIK:
1. ustanova

DJELATNOSTI:
5 * - Izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
5 * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
5 * - Vodenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru njegovih ovlasti
5 * - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
5 * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
5 * - Izrada prostornih planova uređenja gradova i općina, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zahtjeva nadležno Ministarstvo ili župan
5 * - Obavljanje drugih poslova u skladu sa zakonima o prostornom uređenju i Statutom župana

OSNOVACI/ČLANOVI DRUŠTVA:
1. Zagrebačka županija, OIB: 0713226952
1. - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
6. Željka Kućinić, OIB: 1455466218
6. - ravnatelj
6. - zastupnik smatralno i pojedinačno, od 01.05.2023. godine

PRAVNI OSNOVI:
Osnivački akt:
1. Odluka o osnivanju od 12.12.2007. godine.

Termin: 2021-04-21 08:30:14
Podaci od: 2021-04-21
Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŠNIK
Galie Radojka
Zagreb, Čikoševa 3

IZVATAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUDJET UPISA

PRAVNI OSNOVI:
Osnivački akt:
2. Odluka o osnivanju župana za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 12.12.2007. Izmijenjena je Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju župana za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 20.10.2009. godine tako da je izmijenjen članak 4. stavak 3. o izmještanju upravnog vijeda te su u člancima 2., 7., 5. i 12. riječi "županijsko poglavarstvo" zamijenjene s riječi "župan". Ostali članci Odluke o osnivanju župana za prostorno uređenje Zagrebačke županije ostaju neprimijenjeni.
3. Pročišćeni tekst Odluke dostavljen je u zbirku isprava.
5. Odluka o osnivanju župana za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 12. prosinca 2007. godine, izmijenjena je Odlukom o izmještanju i dopunama Odluke o osnivanju župana za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 28. travnja 2014. godine tako da je izmijenjen čl. 1. o adresi župana, čl. 2. o djelatnosti župana i čl. 5. st. 1. alinea 7. o izboru ravnatelja.
Ostali članci Odluke o osnivanju župana za prostorno uređenje Zagrebačke županije ostaju neprimijenjeni.

Upisao u glavnu knjigu pravni sud:

REU TT	Datum	Način rada
0001 TT-08/2181-2	19.02.2008. Trgovski sud u Zagrebu	
0002 TT-10/10890-2	30.05.2010. Trgovski sud u Zagrebu	
0003 TT-11/3747-2	22.07.2011. Trgovski sud u Zagrebu	
0004 TT-12/8232-4	31.05.2012. Trgovski sud u Zagrebu	
0005 TT-14/13449-2	02.06.2014. Trgovski sud u Zagrebu	
0006 TT-20/12800-2	04.06.2020. Trgovski sud u Zagrebu	
0007 TT-25/49810-2	07.12.2020. Trgovski sud u Zagrebu	

Pristojba: 40,00 kn
Nagrada: 40,00 kn
OV-2024/2021

JAVNI BILJEŠNIK
Galie Radojka
Zagreb, Čikoševa 3
JAVNI BILJEŠNIK
ZAGREB
Puz
Puz

Termin: 2021-04-21 08:30:14
Podaci od: 2021-04-21
Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/21
 Urbroj: 505-04-16-02
 Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu VITOMIRA ŠTOKIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SUPILOVA 18 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SUPILOVA 18, pod rednim brojem 19, s danom upisa 11.02.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašten arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VITOMIRU ŠTOKIĆU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/08-01/3396 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa VITOMIRA ŠTOKIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SUPILOVA 18 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/08-01/3396 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.

VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašten arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis VITOMIRA ŠTOKIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.
 Jurkovic

Dostaviti:

1. VITOMIR ŠTOKIĆ, ZAGREB, SUPILOVA 18
2. U Zbirku Isprava Komore



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/22-01/4
URBROJ: 238/1-126-22-9
Zagreb, 11. srpnja 2022.

Temeljem članka 82. stavka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju
[„Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19]

IMENUJE SE

VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh.

ovlašteni arhitekt urbanist

za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA VII. IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI

Imenovan je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 3396, prema Rješenju KLASA: UP/I-350-07/08-01/3396, URBROJ: 314-01-07-1, od 07. srpnja 2008. godine.

Temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 78/15) i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata („Narodne novine“, broj 140/15 i 43/17), imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 19, prema rješenju KLASA: UP/I-034-02/16-02/21, URBROJ: 505-04-16-02 od 12. veljače 2016. godine.



RAVNATELJICA:

Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

(obvezni sadržaj prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/1, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11)

I. OSNOVNI DIO PLANA**I.1. TEKSTUALNI DIO****I.2. OBRAZLOŽENJE****I.3. GRAFIČKI DIO**

I.1. TEKSTUALNI DIO	Str.
I.1.1. Uvod	I.1 - 3
I.1.2. Odredbe za provođenje	I.1 - 4

I.2. OBRAZLOŽENJE	Str.
I.2.1. Polazišta za izradu	I.2 - 3
I.2.2. Ciljevi prostornog uređenja	I.2 - 3
I.2.3. Obrazloženje planskih rješenja	I.2 - 3

I.3. GRAFIČKI DIO	Str.
I.3.1. Kartografski prikazi	I.3 - 3
Kartografski prikaz 1.0: Sustav središnjih naselja i razvojnih središta	
Kartografski prikaz 1.1: Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje	
Kartografski prikaz 1.2: Korištenje i namjena prostora – promet	
Kartografski prikaz 2.1.1: Infrastrukturni sustavi i mreže – proizvodnja i cjev. transp. nafte i plina	
Kartografski prikaz 2.1.2: Infrastrukturni sustavi i mreže – elektroenergetika	
Kartografski prikaz 2.1.3: Infrastrukturni sustavi i mreže – pošta i elektronič. komunikacije	
Kartografski prikaz 2.2.1: Infrastrukturni sustavi i mreže – vodoopskrba	
Kartografski prikaz 2.2.2: Infrastrukturni sustavi i mreže – odvodnja i gosp. otpadom	
Kartografski prikaz 3.1: Uvjeti za korištenje, uređ. i zaštitu prostora - uvjeti korištenja	
Kartografski prikaz 3.2: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – podr. poseb.mjera	
Kartografski prikaz 4.x Građevinska područja	

II. PRILOZI PLANA		
II.1. POPIS I SAŽETAK DOKUMENATA I PROPISA		Str.
II.1.1.	Zakoni, propisi i odluke	II.1 - 3
II.2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA		Str.
II.2.1.	Zahtjevi javnopravnih tijela	II.2 - 3
II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI		Str.
II.3.1.	Izvešće o javnoj raspravi	II.3 - 3
II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA		Str.
II.4.1.	Mišljenje nadležnog JPT o prethodnoj ocjeni prihvatljivosti Plana na ekološku mrežu	II.4 - 3
II.4.2.	Završno mišljenje nadležnog JPT o ocjeni o potrebi SPUO	II.4 - 7
II.4.3.	Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti SPUO	II.4 - 10
II.4.4.	Odluka o izradi Plana	II.4 - 11
II.4.5.	Obavijest o izradi Plana	II.4 - 12
II.4.6.	Poziv javnopravnim tijelima na dostavu zahtjeva za izradu Plana	II.4 - 15
II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST		Str.
II.5.1.	Sažetak za javnost (javna rasprava)	II.5 - 3

Nositelj izrade Plana:

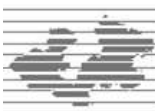
Općina Brckovljani



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

I.1.1. UVOD

Postupak izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (u daljnjem tekstu: Plan) provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon), a započeo je donošenjem Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani na 10. sjednici Općinskog vijeća održanoj 25.05.2022. godine. Ista je objavljena u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 3/22 od 26.05.2022. godine. Sukladno Odluci o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, osnovni cilj izrade ovih izmjena i dopuna je kroz usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, spoznajama o stanju u prostoru te zahtjevima i prijedlozima fizičkih osoba osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Brckovljani, na načelima održivog razvoja.

Člankom 198. Zakona pobliže je utvrđeno postupanje s dokumentima prostornog uređenja koji su bili doneseni temeljem propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona u pogledu njihovih izmjena i dopuna. Odredbama stavka 5. navedenog članka određeno je da izmjene i dopune dokumenta prostornog uređenja moraju biti u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno prostornim planom više razine. Nadalje, stavkom 6. istog članka određuje se da izmjene i dopune dokumenta prostornog uređenja ne moraju biti izrađene u skladu s propisima donesenim na temelju Zakona. Iz navedenog, proizlazi da VII. izmjene i dopune Plana moraju biti izrađene u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 – ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst), te da se izrađuju sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Izradi ovih VII. izmjena i dopuna Plana prethodila je izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani i njegovih izmjena i dopuna, kako slijedi:

- Osnovni, Prostorni plan uređenja Općine Brckovljani izrađen je 2006. godine temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 30/94, 69/98, 61/00 i 32/02) i objavljen 03. kolovoza 2006. u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 12/06 i 13/06 – ispravak.
- Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) izrađene su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani i objavljene 09. travnja 2009. godine u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 2/09 i 6/09 – ispravak.
- Temeljem istog Zakona izrađene su II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani i objavljene 02. siječnja 2013. godine u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 1/13.
- III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani izrađene su temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i objavljene 06. svibnja 2014. godine u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 5/14.
- Sukladno članku 113. st. 3. Zakona, po donošenju III. izmjena i dopuna 5. veljače 2015. godine objavljena je u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 2/15 Odluka o donošenju pročišćenog elaborata Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, a 27. ožujka 2015. godine u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 4/15 njezin ispravak.
- IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani objavljene su 30. lipnja 2015. godine u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 7/15.
- V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani objavljene su 20. srpnja 2016. godine u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 8/16. Sukladno članku 113. st. 3. Zakona, po donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, objavljena je u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“ broj 9/16 Odluka o donošenju pročišćenog elaborata Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani.
- VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani objavljene su 24. listopada 2018. godine u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 9/18. Sukladno članku 113. st. 3. Zakona, po donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, objavljena je u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“ broj 11/18 Odluka o donošenju pročišćenog elaborata Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani.

Za izradu VII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Brckovljani proveden je sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/18, 12/18 i 118/18) postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, te je 11. siječnja 2022. godine načelnik Općine Brckovljani donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani na okoliš.

I.1.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 11/18) dodaju se nove izmjene i dopune na način da ostaju vidljive sve izmjene i dopune koje su ovim VII. izmjenama i dopunama Plana unesene u odredbe za provođenje. Tekst koji se dodaje je označen zelenom bojom, a tekst koji se briše je precrtan i označen crvenom bojom.

TUMAČ OZNAKA:

 tekst crne boje = pročišćeni tekst odredbi koje se mijenjaju („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 11/18)

 ~~precrtani tekst crvene boje~~ = brisanje postojećeg teksta (VII. izmjene i dopune)

 tekst zelene boje = dodavanje novog teksta (VII. izmjene i dopune)

OZNAKE TEKSTA NAKON PROVEDENE JAVNE RASPRAVE

 ~~precrtani tekst crvene boje~~ = brisanje postojećeg teksta nakon provedene javne rasprave

 tekst zelene boje = dodavanje novog teksta nakon provedene javne rasprave

Članak 5.**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA**

1. Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

2. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje može se odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50 % površine mora biti u zoni osnovne namjene.

3. Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinska područja naselja te šumskih i poljoprivrednih površina kao i površina za šport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1.1. - Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje.

4. U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena. Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.)

5. Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

6. Sistematizacija namjene površina je izvršena po sljedećim grupama:

Za razvoj i uređenje prostora **unutar građevinskog područja naselja** predviđeni su:

- izgrađeni dio građevinskog područja – obuhvaća postojeću izgradnju mješovite namjene – pretežito stambene u naseljima,
- neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja – predložene su zone moguće izgradnje mješovite namjene pretežito stambene koje su ocijenjene kao pogodne za gradnju uz rubne dijelove poljoprivrednog područja, uz postojeće putove, te na područjima gdje je uz izradu lokacijske dozvole odnosno drugi odgovarajući akt za građenje za novu prometnicu moguća gradnja na dosad neizgrađenom građevinskom području,

- javna i društvena namjena – gradit će se prema potrebama i mogućnostima unutar građevinskih područja naselja u planiranim i postojećim zonama javne i društvene namjene,
- športsko-rekreacijska namjena - zone za športsko-rekreacijsku namjenu /nogomet, rukomet/ (R6), športsko-rekreacijska zona u Prikraju (R),
- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- površine ugostiteljsko turističke namjene – turistički punkt (T).

Za razvoj i uređenje prostora **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** predviđene su:

- gospodarska namjena – proizvodna - pretežito industrijska /u Lupoglavu/ (I1-2, K1, IS4),
- gospodarska namjena - u Božjakovini (G), Lupoglavu (G), Tedrovcu (G), Stančiću (Stančić 1, 2 i 3),
- gospodarska namjena – **proizvodna** / poslovna - pretežito poslovna /u Božjakovini/ (G, K1-5, K1-2, K1-3, K3, IS4),
- športsko-rekreacijska namjena u Gornjem Dvorištu i **Štakorovcu** /športske građevine, bazeni i tereni/ (R6),
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina **ugljkovodika** (E1) i **geotermalnih voda u energetske svrhe**: definirana je zona u kojoj se **nalazi nalaze** postojeća **eksploatacija nafte i prirodnog plina uz naselja Lupoglav, Prečec i Tedrovec** **eksploatacijska polja ugljkovodika „Lupoglav“ i „Kloštar“**, definirane su površine za istraživanje ugljkovodika, površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine te istražni potencijali geotermalne vode Štakorovec, Laktec i Vrbovec,
- groblja – za uređenje groblja predviđena je odgovarajuća površina za dva postojeća groblja na području Općine – u naseljima Brckovljani i Lupoglav,
- aerodromi – označena su dva postojeća aerodroma za potrebe poljoprivredne avijacije u naseljima Lupoglav i Štakorovec.

Izgrađene strukture van građevinskog područja:

- **zona rekreacije u prirodi (R5) Gračec.**

Za poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene predviđena su:

- ostalo poljoprivredno tlo (P3),
- šume isključivo osnovne namjene – gospodarske (Š1), zaštitne (Š2),
- ostale šume i šumsko zemljište (PŠ).

Za uređenje vodotoka i voda predviđene su:

- vodene površine,
- kanali,
- ribnjaci.

Za cestovni promet predviđene su površine za: **državne**, županijske ceste, lokalne ceste i nerazvrstane ceste s raskrižjima. **Novoplanirane nerazvrstane ceste ne smiju se graditi ako nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana.**

Za željeznički promet predviđene su dvije postojeće željezničke pruge za međunarodni promet i **planirani alternativni koridor pruge za međunarodni promet na trasi Dugo Selo–Novska.**

7. Za područje za koje je ovim planom evidentirano da je na snazi prostorni plan užeg područja (UPU ili DPU) ili je određena obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja primjenjivat će se provedbene odredbe definirane tim planovima a u skladu s ovim planom.

Članak 6.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu Građevine i površine državnog značaja**8. Prometne građevine****a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:**

- autocesta A3 – GP Bregana (granica Republike Slovenije – Zagreb - Slavonski Brod – GP Bajakovo – Republika Srbije)
- nova autocestovna obilaznica Grada Zagreba „Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina“ sa statusom „u istraživanju“
- moguća ili alternativna trasa postojeće državne ceste DC 43 (pristupna cesta do odlagališta Tarno)
- ~~županijska cesta 3034 koja se planira prostornim planom županije u rangu državne ceste~~

b) ~~željezničke građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:~~ željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima (osim industrijskih kolosijeka):

- pruga za međunarodni promet: Nova obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani“ sa statusom “u istraživanju”
- pruga za međunarodni promet: M 201 Mađarska (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo
- pruga za međunarodni promet: M 103 Dugo Selo – Novska.

c) ~~telekomunikacijske građevine~~ građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- radijski koridori: Sljeme - Moslavačka Gora ~~planirani~~ postojeći i ~~radijski koridor~~ Sljeme-Deanovec - postojeći
- ~~međunarodni TK kabeli,~~
- ~~magistralni TK kabeli,~~
- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi,
- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

9. Energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:**a) ~~Građevine eksploatacije energetskih mineralnih sirovina:~~**

- ~~eksploatacijska polja nafte i plina u Općini Brckovljani~~

Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage od 10 do 20 MW s pripadajućim građevinama

Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

- površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) Sava-06 (SA-06),
- eksploatacijska polja ugljikovodika: „Lupoglav“ i „Kloštar“,
- dio predloženih istražnih potencijala geotermalne vode Štakorovec, Laktec i Vrbovec
- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine Brckovljani,
- površina planirana za istraživanje ugljikovodika,
- bušotine geotermalnih voda.

b) ~~Gjeovodi:~~ Naftovodi, produktovodi i plinovodi:

- postojeći produktovodi: ~~Zagreb – Ivanić-Grad – Šumečani – Budrovac i Zagreb – Ivanić-Grad – Sisak (rafinerija)~~ DN 100/50 Ivanić-Grad Dioki Zagreb, DN 100/50 (butan – propan) Ivanić Grad – Proplin Zagreb,
- postojeći magistralni plinovodi: Zagreb istok – Kutina DN 600/75, Ivanić – Zagreb DN 500/50 i Ivanić – Zagreb DN 250/50 (izvan funkcije).

10. Vodne građevine**a) regulacijske građevine:**

- regulacija vodotoka – spojni kanal Zelina - Lonja - Glogovnica

b) građevine za melioraciju i odvodnju:

- sustav melioracijske odvodnje Črnec polje.

10.1. Posebne građevine i površine**a) građevine Ministarstva unutarnjih poslova****b) veterinarske građevine****Članak 7.**

2.1.2. ~~Građevine od važnosti za Županiju~~ Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja na području Općine Brckovljani

11. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama

a) Županijske ceste

- postojeće ~~županijske~~ ceste ~~—sadašnje županijske ceste i lokalne ceste koje se planiraju županijskim planom da postanu u rangu županijskih~~
 - ŽC3017 Marinovec Zelinski (ŽC3288) – Sveta Helena – Gračec (ŽC3034)
 - ŽC3034 A. G. Grada Zagreba (Sesvete) – Dugo Selo – Vrbovec – Križevci (DC22/ŽC2209)
 - ŽC3074 Brckovljani (ŽC3034) – Kloštar Ivanić – Caginec (DC43)
 - ŽC3076 Gračec (ŽC3034) – Brckovljani (LC31111)
- planirane županijske ceste: Cerje - Prozorje - Brckovljani,
- postojeće lokalne ceste
 - LC31039 Paukovec (ŽC3039) – Božjakovina (ŽC3034)
 - LC31110 Brckovljani (LC31039) – Lukarišće (ŽC3034)
 - LC31111 Brckovljani (ŽC3076 – LC31039)
 - LC31112 Prikraj (ŽC3034) – Kusanovec
 - LC31113 Božjakovina (ŽC3034) – Velika Ostrna (ŽC3072)
- planirane lokalne ceste
- ~~pristupna cesta do ŽCGO Tarno~~

1.2. Građevine zračnog prometa s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama

- aerodromi Lupoglav i Štakorovec na području Općine Brckovljani.

12. Energetske građevine

a) Elektroenergetske građevine

- dalekovodi naponskog nivoa 110 kV TS Dugo Selo – TS Križevci.

13. Vodne građevine

- građevine za zaštitu voda.

13.1 Površine županijskog značaja

a) površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja

b) površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha.

Članak 8.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Kriteriji i način formiranja građevinskih područja naselja

14. (TOČKA IZBRISANA)

15. Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog uređenog / ~~neuređenog~~ dijela.

Izgrađenim građevinskim područjem smatra se građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevne čestice, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te ostale površine privedene namjeni (parkovi, igrališta i sl.).

Pod izgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se i zemljište na kojem je započeta ili se namjerava započeti gradnja na osnovi važećeg odobrenja za građenje, kao i za koje postoji važeća lokacijska dozvola odnosno drugi odgovarajući akt za građenje ili izvod iz prostornog plana prema posebnim propisima.

Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom izgrađenih građevnih čestica.

16. Temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja je prognoza broja stanovnika na području Općine Brckovljani do ~~2015.~~ 2023. godine, po kojoj će broj stanovnika biti ~~8.500~~ 6800.

17. Najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja Općine, iskazana u hektarima dobiva se iz omjera prognoziranog broja stanovnika i određene prosječno najmanje gustoće građevinskih područja naselja. Najmanja gustoća u središtu Općine – naselju Brckovljani predviđa se ~~10-13~~ stanovnika/ha, a u ostalim naseljima ~~6~~ 10 stanovnika/ha.

18. (TOČKA IZBRISANA)

19. (TOČKA IZBRISANA)

20. (TOČKA IZBRISANA)

21. Formiranje neizgrađenih građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće lokalne prometnice u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, uz postojeće zone rekreacije, kao interpolacije u postojećim naseljima te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radnih zona).

22. Zabranjena je gradnja u zonama zaštitnog zelenila unutar naselja, **osim građevina infrastrukture.**

23. Zabranjena je gradnja na udaljenosti **manjoj od 10 m** od vodotoka **ili kanala**. Postojeću izgradnju koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 10 m od vodotoka ili melioracijskog kanala ne može se dograđivati u tom pojasu od 10 m.

2.2.2. Namjena građevina u građevinskim područjima naselja

24. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

~~Na građevinskim područjima naselja ne mogu se graditi građevine za koje je obavezna izrada Studije utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisom, te građevine koje se grade izvan građevinskih područja naselja (poglavlje 2.3. ovih Odredbi za provođenje).~~

~~Unutar granice građevinskog područja zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica. Prema Zakonu o gradnji građevine se mogu graditi na temelju važeće građevinske dozvole.~~

25. U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, pomoćne, gospodarske **poljoprivredne** građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni građevina i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

26. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi samo jedna stambena, jedna stambeno-poslovna ili jedna poslovna građevina.

27. Uz stambenu ili stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu kao glavnu, mogu se graditi pomoćne, gospodarske **poljoprivredne** i manje poslovne građevine koje sa **stambenom građevinom** **glavnom** čine jednu funkcionalnu cjelinu.

~~28. Za stambeno-poslovne i poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe za stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.~~

29. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl.

30. Gospodarskim **poljoprivrednim** građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

31. Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, ~~kaffei, buffet~~ **restorani, barovi, catering, objekti jednostavnih usluga** i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom i sl.

2.2.3. Građevne čestice

32. Na neizgrađenom uređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice postojeće ili novoformirane određuje se:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice određuje se 540 m², a minimalna širina građevne čestice 18 m; udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m,
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice određuje se 360 m², a minimalna širina građevne čestice je 12,0 m,
- širina građevne čestice mjeri se na građevnoj liniji ukoliko je ista okomita na jednu od bočnih stranica,
- na postojećim izgrađenim građevnim česticama može se dopustiti rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih građevina ili gradnja zamjenskih građevina uz uvjete definirane u točki 115. ovih Odredbi za provođenje.

Gradnja građevina moguća je na česticama površina ili širina manjih do 5% od površina i širina navedenih u prethodnim alinejama 1. i 2., ali samo u slučaju kada do smanjenja čestice dolazi radi priključenja njezinog dijela planiranoj ulici ili pristupnom putu odnosno kada se gradnja planira u izgrađenim dijelovima građevinskog područja i kada nije moguće zadovoljiti uvjete navedene u prethodnim alinejama.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu, a druga strana horizontalnog gabarita mora biti udaljena od granice građevne čestice min. 3 m.

Minimalna širina građevne čestice određuje se na građevinskom pravcu.

Unutar građevinskog područja naselja za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina maksimalna građevinska bruto površina glavne građevine može iznositi do 400 m², osim za područje obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja Stambeno-poslovne zone Božjakovina, gdje je moguća gradnja većih građevina. Uvjeti i način gradnje odredit će se navedenim Urbanističkim planom uređenja.

Iznimno udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko građevina nema otvore s te strane, ako su zadovoljeni protupožarni propisi, te je ishoda obostrana suglasnost susjeda.

Pod pojmom stambenih građevina ovim se Planom podrazumijevaju obiteljske i višestambene građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje. Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja kao što su trgovački, uslužni, ugostiteljski, uredi, kao i sve vrste društvenih djelatnosti,

Iznimno unutar obuhvata UPU „stambeno - poslovne zone Božjakovina“ dozvoljava se gradnja višestambenih građevina, kao i obiteljskih građevina u nizu.

33. Ukoliko su na susjednoj čestici na pročelju izgrađene građevine izvedeni otvori na udaljenosti manjoj od 3 m od granice građevne čestice, udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 4,0 m.

34. Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

35. Maksimalna dubina građevne čestice za sva naselja u Općini Brckovljani je 50 m osim ako u grafičkom prikazu nije drugačije označeno, s obzirom da su sva naselja vangradska.

36. Bruto izgrađenost građevne čestice u naseljima sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 30%, a sa stambenim, pomoćnim i poslovnim sadržajima 40 % od ukupne površine čestice, izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.

37. Minimalna udaljenost glavnih građevina na dvije susjedne građevne čestice je 4,0 m.

38. Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, dubina čestica ne može biti manja od 40,0 m.

2.2.4. Način i uvjeti gradnje

39. Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema dvorištu.

S obzirom na način gradnje građevine mogu biti: samostojeće ~~i~~, dvojne ~~i~~ u nizu.

40. TOČKA IZBRISANA

41. Postojeće građevine legalno izvedene na udaljenosti manjoj od 3 m od granice građevne čestice mogu se dograđivati i nadograđivati na udaljenosti na kojoj su izvedene, ali ne bliže od 1 m od granice građevne čestice uz uvjet da se na tom zidu ne izvode otvori.

Na zidu koji gleda prema javno prometnoj površini mogu se izvesti otvori. Nadogradnja je dozvoljena na postojećim zidovima.

42. Udaljenost građevine od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

43. Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

44. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

45. Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine.

46. Postojeća građevina je građevina ~~izgrađena prije 15.02.1968. godine ili je izgrađena na temelju građevne dozvole izdane do stupanja na snagu ovog plana~~ izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

47. Elementi kojima se određuje veličina građevine su: tlocrtna površina građevine (m^2), građevinska bruto površina građevine (m^2), visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Tlocrtna površina i građevinska bruto površina građevine utvrđuju se sukladno ovim Odredbama.

Visina građevine je ukupna visina građevine od kote terena do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

48. TOČKA IZBRISANA

49. U potkrovlju prozori mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

50. Krovne kućice tlocrtno ne mogu biti veće od jedne polovine krovne površine na kojoj se nalaze. Visina krovne kućice je max. 1,0 m do vijenca kućice.

51. Otvori i balkoni paralelni s granicom građevne čestice prema dvorištu ili oni koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na granicu građevne čestice prema dvorištu moraju od nje biti udaljeni minimalno 3,0 m.

52. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom.

53. Krovništa stambenih i stambeno-poslovnih građevina se ~~moraju~~ mogu izvesti kosa ili ravna, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib krovništa je do 45° ~~za kosa, a do 10° za ravna~~. Na stambenim građevinama ne dozvoljava se izgradnja bačvastih i polukružnih krovni ploha.

54. Na građevinama poslovne namjene krov se može izvesti kombinacijom kosih krovni ploha, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov.

55. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom ~~odnosno u dijelovima naselja za koje su konzervatorskom podlogom utvrđene prostorne međe zaštite (Članak 24., točke 297., 298. i 299.)~~ obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovništa.

56. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovni ploha.

57. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

2.2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice

58. Građevna čestica mora imati direktan pristup s javne površine. **Pristup građevnoj čestici namijenjenoj stambenoj izgradnji u drugom redu može se osigurati preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza (max. dužine 50,0 m i min. širine 3,0 m, preporučene širine 4,0 m) u svrhu pristupa građevnim česticama, najdalje do građevne čestice u drugom redu ili pristupnom kolno-pješačkom površinom širine ne manje od 3,0 m koja je sastavni dio predmetne građevne čestice (L - parcelacija). Izuzetno za građevne čestice u trećem i četvrtom redu koje su formirane i upisane u katastar nekretnina do dana stupanja na snagu ovog prostornog plana dozvoljava se pristup i gradnja po predviđenoj „L – parcelaciji“.**

59. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 5,0 do 7,0 m, **osim iznimno sukladno točki 107.**

Prilikom izgradnje kolnih pristupa na javnim površinama ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

60. Ako na dijelu građevnog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

61. Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom.

62. Stupovi niskonaponske mreže i ~~TK~~ **elektronička komunikacijska infrastruktura (kabelska kanalizacija)** postavljaju se u pravilu u pojasu javnoprometne površine uz regulacijski pravac tako da ne ometaju promet pješaka i vozila.

63. Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. Do realizacije planirane vodovodne mreže opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima bunarima ili sabiranjem oborinske vode.

64. Otpadne vode odvođene se i ispuštaju u skladu s odredbama Odluke o odvodnji otpadnih voda na području ~~Općine~~ **aglomeracije Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 5/22).**

65. (TOČKA IZBRISANA)

66. (TOČKA IZBRISANA)

67. (TOČKA IZBRISANA)

68. (TOČKA IZBRISANA)

69. (TOČKA IZBRISANA)

70. (TOČKA IZBRISANA)

71. (TOČKA IZBRISANA)

72. (TOČKA IZBRISANA)

73. (TOČKA IZBRISANA)

74. (TOČKA IZBRISANA)

75. (TOČKA IZBRISANA)

76. (TOČKA IZBRISANA)

77. (TOČKA IZBRISANA)

78. (TOČKA IZBRISANA)

79. (TOČKA IZBRISANA)

80. (TOČKA IZBRISANA)

81. (TOČKA IZBRISANA)

82. (TOČKA IZBRISANA)

83. (TOČKA IZBRISANA)

84. (TOČKA IZBRISANA)

85. (TOČKA IZBRISANA)

86. (TOČKA IZBRISANA)

2.2.6. Uvjeti priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu

87. Javna prometna površina unutar granica građevnog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje svih vrsta infrastrukture – vodovod, struja, kanalizacija te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

88. Ulicom se smatra svaka javna prometna površina - cesta ili put unutar granica građevnog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.

89. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nogostupa i svih potrebnih elemenata komunalne infrastrukture te odvodnog jarka te usjeka ako su potrebni.

90. Regulacijskom linijom se utvrđuje granica između građevne čestice i javnog puta.

91. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje ulica, uklanjanje oštih zavoja, koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. Na kraju slijepe ulice potrebno je osigurati zaokretište ili poluzaokretište.

92. Ulična ograda se podiže uz regulacijsku liniju. Ulazna vrata ograde ne smiju se otvarati prema javno prometnoj površini.

93. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde (regulacijska linija) od osi javne ceste određuje se:

- za državne ceste 9,0 m,
- za županijske ceste 6,5 m,
- za lokalne ceste 5,5 m;

Iznimno, navedene udaljenosti mogu biti manje na područjima zaštićenih dijelova prirode, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja i pojedinačnim interpolacijama, ovisno o reljefnim, pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja, kao i posebnim uvjetima nadležne uprave za upravljanje javnom cestom.

94. Ograde uz javno prometne površine ne smiju niti jednim svojim dijelom prelaziti na javno prometnu površinu, uključujući i žive ograde, a udaljenost vanjskog ruba ulične ograde, živice i drvoreda od osi ceste ne može biti manja od 2,75 m.

Ogradu izvesti kao kombinaciju betonskog (kamenog) podesta i metala / žice ili zelenila max. visine 1,2 m na regulacijskoj liniji odnosno max. visine 2,0 m prema susjednim građevnim česticama, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

95. TOČKA IZBRISANA

96. Građevinska linija označava položaj građevine prema regulacijskoj liniji prometnice. Građevinska linija je u pravilu paralelna s regulacijskom linijom prometnice. Građevinska linija može biti okomita na bočne granice građevne čestice.

97. Udaljenost između građevinske linije i regulacijske linije prometnice određuje se u skladu s položajem građevne čestice prema javnom putu, ali ona ne može biti manja od 5,0 m kod novoosnovanih ulica.

98. Kod postojećih ulica udaljenost između građevinske linije od osi prometnice ne može biti manja od 9,5 m, osim u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine i interpolacije.

99. Lokacijska dozvola odnosno drugi odgovarajući akt za građenje građevine može se izdati isključivo ako nova građevna čestica ima izravan pristup na postojeću javnu prometnicu. Za gradnju nove građevine ne može se izvršiti parcelacija ukoliko nije izvedena pristupna prometnica. Javnom prometnicom smatra se javni put s tvrdim zastorom (asfalt ili makadam), koji ima širinu kolnika izvedenog prema širinama kolnika zadanim ovim Odredbama za nerazvrstane ceste i riješenom odvodnjom.

100. Javni put koji nema elemente iz prethodnog stavka ne smatra se uređenom prometnicom.

101. Ako nova građevna čestica nema pristup na uređenu prometnicu obavezno je istu urediti prije izdavanja lokacijske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje građevine.

102. TOČKA IZBRISANA

103. Građevne čestice za nove prometnice i proširenje postojećih građevnih čestica prometnica formiraju se isključivo na temelju lokacijske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje prometnice.

104. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

105. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

~~**106.** Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 5,0 do 7,0 m.~~

107. Ukoliko se unutar građevne čestice utvrđuje lokacijska dozvola odnosno drugi odgovarajući akt za građenje poslovne građevine s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 5,0 do 7,0 m. **Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, potrebno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 3,0 do 5,0 m.**

108. Za te djelatnosti nužno je uz kolni prilaz osigurati posebni pješački pristup s javne prometne površine, širine min. 1,2 m.

2.2.7. Uvjeti gradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina

109. Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 4 stana. Za stambeno-poslovne i poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe za stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.

110. Obiteljska stambena građevina ne može se graditi u zonama gospodarskih djelatnosti izvan građevinskog područja naselja. Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarske poljoprivredne i pomoćne namjene, sukladno ovim Odredbama.

111. Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog ovim Odredbama, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima ovih Odredbi. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum ili suteran i potkrovlje.

112. Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovom planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

113. Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su ovim Odredbama.

Veličina i način korištenja građevne čestice

114. U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine građevnih čestica postojećih ili novoformiranih i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE:

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA FORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	MINIMALNA ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE (m)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
a) Samostojeći	540	18	0,3
b) Poluugrađeni	360	12	0,4

Gradnja građevina moguća je na česticama površina ili širina manjih do 5% od površina i širina navedenih u prethodnoj tablici, ali samo u slučaju kada do smanjenja čestice dolazi radi priključenja njezinog dijela planiranoj ulici ili pristupnom putu odnosno kada se gradnja planira u izgrađenim dijelovima građevinskog područja i kada nije moguće zadovoljiti uvjete navedene u prethodnoj tablici.

115. Iznimno, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice određeni ovim Odredbama), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg,

- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75,
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara,
- kod interpolacija nove ili dogradnje postojeće stambene ili stambeno - poslovne građevine na parceli užoj od propisane minimalne širine ali ne užoj od 15 m, ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za širenje neizgrađene ili izgrađene parcele.

Uvjeti gradnje građevina

116. Minimalna površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

117. Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže granice građevne čestice prema dvorištu.

Visina građevina

118. U zoni niske stambene izgradnje etažna visina **stambene**, stambeno-poslovne ili poslovne građevine kao glavne građevine ne može biti veća od podruma ili suterena i dvije (2) nadzemne etaže ~~uz mogućnost gradnje potkrovlja~~ i **potkrovlja** (visina vijenca maks. 9,0 m).

119. Ispod stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine kao glavne građevine mogu se graditi podrumi ili sutereni, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida maks. 1,20 m.

120. TOČKA IZBRISANA

121. Visina vijenca građevine na ravnom terenu utvrđuje se od pločnika, ceste, prirodnog ili zaravnatog terena uz građevinu.

122. Maksimalna visina vijenca građevine na kosom terenu utvrđuje se od najniže, a minimalna od najviše kote terena pločnika ili ceste uz građevinu.

2.2.7.a. Uvjeti gradnje obiteljskih građevina u nizu

122.a. Obiteljska stambena građevina u nizu je građevina s najviše 2 stana.

Tip građevine	min. površina građ. čestice	max. koeficijent izgrađenosti
Građevina u nizu	180 m ²	0,4

Minimalna širina građevne čestice za građevine u nizu iznosi 6 m.

Minimalna površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

Građevine u nizu se s dvije strane prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz novoplaniranu susjednu građevinu, krajnje građevine moraju biti udaljene od granice građevne čestice min. 3 m.

Visina obiteljske stambene građevine u nizu kao glavne građevine ne može biti veća od podruma ili suterena i dvije (2) nadzemne etaže uz mogućnost gradnje potkrovlja (visina vijenca maks. 9,0 m).

Ispod stambene građevine kao glavne građevine mogu se graditi podrumi ili sutereni, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida maks. 1,20 m.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana drugim zakonima.

2.2.8. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

123. Uz stambenu, poslovno-stambenu ili poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne, poljoprivredno gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

124. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, uređaji za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca i dr.

125. ~~Gospodarske pomoćne i male poslovne~~ Pomoćne, poljoprivredno – gospodarske i manje poslovne građevine kao pomoćne građevine mogu biti najveće visine do prizemlja (visina vijenca maks. 6,0 m) uz mogućnost gradnje podruma ili suterena i potkrovlja s visinom nadozida 1,20 m, s time da potkrovlje nad pomoćnom građevinom ili manjom poslovnom pomoćnom građevinom ne može biti stambene namjene.

126. Pomoćne građevine mogu biti slobodnostojeće ili prislonjene uz glavnu građevinu (stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu) ili prislonjene uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici.

127. Pomoćne građevine moraju biti udaljene od granice građevne čestice najmanje 3,0 m. Iznimno udaljenost pomoćne građevine može biti i manja uz obostranu suglasnost susjeda i zadovoljavanje protupožarnih propisa.

Udaljenost pomoćne građevine mora biti najmanje 4,0 m od glavne građevine na susjednoj čestici.

128. Pomoćne građevine prislonjene uz glavnu građevinu moraju od granice građevne čestice biti udaljene 3 m.

129. Pomoćne građevine prislonjene uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici moraju od glavne građevine na čestici na kojoj se grade biti udaljene 3 m.

130. Poljoprivredno gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl. ~~te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u poljoprivredne svrhe (za zagrijavanje plastenika, staklenika, ribnjaka, peradarskih farmi i sl.),~~
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

131. Uvjeti za gospodarske ~~poljoprivredne~~ građevine unutar i van građevinskog područja naselja obrađene su u poglavlju "Gospodarske djelatnosti".

132. Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja do 15 uvjetnih grla i 150 m² BRP visine podruma ili suterena i jedna nadzemna etaža s potkrovljem visine nadozida 120,0 cm, s time da potkrovlje nad pomoćnom građevinom ne može biti stambene namjene.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

133. Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske namjene i sl.

134. Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa i infrastrukture.

135. U sklopu zone proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.

~~**136.** U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.~~

Veličina i način korištenja građevne čestice

137. Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m² po učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m² po učeniku.

138. Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m² po djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m² po djetetu.

Ako se vrtić nalazi na čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina čestice mora biti min. 10,0 m² po djetetu.

139. Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 0,5.

140. Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

141. U zonama javne i društvene namjene može se unutar gabarita građevine osnovne namjene graditi jedan stan do veličine maksimalno 120 m² za potrebe zaposlenika.

Uvjeti gradnje građevina

142. Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum ili suteran, 2 nadzemne etaže i potkrovlje.

143. Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

2.2.10. Uvjeti gradnje groblja

144. Određeni su prostori za razvoj dva postojeća groblja (u Brckovljanima i Lupoglavu) na način da su za njih predviđeni i prostori za širenje i gradnju neophodnih sadržaja.

145. Gradnja novih groblja i proširenje postojećih izvodit će se u skladu s odredbama Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima.

146. Za sva proširenja postojećih groblja i za gradnju novih groblja obavezna je izrada prostornog plana užeg područja.

2.2.11. Uvjeti gradnje višestambenih građevina

146.a. Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi jedna ili više višestambenih zgrada s maksimalnim brojem od dvanaest stanova.

Višestambena građevina mogu se povezati u jednu funkcionalnu cjelinu uz uvjet da svaki pojedini segment građevine iznad podruma ili suterena ne može imati više od dvanaest stanova.

Na građevnu česticu višestambene građevine mogu se izvesti i više pristupa s prometne površine.

Višestambene građevine mogu se graditi uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m²
- maksimalni podzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igP}=0,55$
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,4$
- maksimalni podzemni koeficijent iskoristivosti $K_{isP}=0,55$
- maksimalni nadzemni koeficijent iskoristivosti $K_{isN}=1,2$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is}=1,75$
- maksimalna katnost građevine je $P_o(Su)+P+2+P_k$

Podrum ili suteran se smatra podzemnom etažom u slučajevima kada se koristi za smještaj vozila unutar građevina te servisnih i skladišnih prostora.

Potkrovlje (P_k) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida. Maksimalna visina građevine kod ovakve gradnje iznosi $V=13,50$ m.

U slučaju gradnje ravnog krova dozvoljava se umjesto potkrovlja gradnja završne etaže, takva etaža može imati najviše do 75% površine karakteristične etaže. Visina građevine kod ovakve gradnje može iznositi $V= 14,5$ m.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana drugim zakonima.

Na granici građevnih čestica višestambenih zgrada ne dozvoljava se postavljanje ograda.

Članak 9.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:

147. Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

~~a) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu (P3) mogu se graditi:~~

- ~~▪ gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,~~
- ~~▪ rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,~~
- ~~▪ građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,~~
- ~~▪ građevine vodogospodarstva i~~
- ~~▪ građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.~~

~~b) U šumama i na šumskom zemljištu (Š1 i Š2) mogu se graditi:~~

- ~~▪ građevine potrebne za gospodarenje šumama,~~
- ~~▪ građevine infrastrukture predviđene ovim planom,~~

- ~~* sadržaji i građevine športa i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),~~
- ~~* građevine u funkciji lova i lovnog turizma,~~
- ~~* građevine i sadržaji vjerskog turizma,~~
- ~~* ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma i~~
- ~~* građevine od interesa za obranu.~~

~~Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.~~

- infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
- športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- stambenih i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma,
- rekonstrukciju postojećih građevina,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj.

a sve u skladu s posebnim propisima i uvjetima iz ovog Plana.

148. Gospodarske građevine na poljoprivrednom zemljištu u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja su:

a) ~~za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje:~~

- ~~* građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kunićnjaci, peradarnici),~~
- ~~* građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače,~~
- ~~* građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,~~
- ~~* ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.~~

b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- ~~* vinogradarske kućice u vinogradima,~~
- ~~* spremišta voća u voćnjacima,~~
- ~~* staklenici i plastenici,~~
- ~~* spremišta alata i~~
- ~~* drvarnice, staje, pečenjare i ostale slične vrste poljoprivrednih građevina~~
- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko – turističke namjene – seoski turizam,
- gospodarske građevine za potrebe bilnogojstva, stočarstva, i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj životinja i tov životinja (tovilišta),
- ribnjaci za uzgoj riba,
- staklenici i plastenici,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl., bez mogućnosti stanovanja i ugostiteljsko – turističke namjene,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti,
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

149. ~~U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.~~

150. Građevine za rekreaciju i sadržaji koji koriste prirodne resurse su:

- lovačke, **planinarske kuće** i ribarske kuće,
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove,
- kupališta s pratećim sadržajima,
- **izletišta**, staze i šetnice,
- sportsko ekonomski ribnjaci,
- otvorene terase, sjenice, dječja igrališta, parkovi, te tereni namijenjeni za sport i rekreaciju,
- prateće građevine na terenima namijenjenim za sport i rekreaciju.

~~**151.** U dijelu gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme) mogu se graditi:~~

- ~~▪ stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),~~
- ~~▪ građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od 10 ha i ako udaljenost farme od naselja nije manja od 500 m.~~

152. Neto površina stambene građevine može iznositi najviše 20 % od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Neto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20 % od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

153. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

154. Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja moguća je prema propozicijama za građevine gospodarske djelatnosti.

155. Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

156. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent pejzaža.

157. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja.

158. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma ili suterena, ne može biti viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 320 cm,
- krov treba biti u pravilu dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva, iznimno može biti manjeg nagiba, jednostrešan ili ravan, ako to zahtijevaju posebni uvjeti,
- drveno krovšte pokriveno crijepom, šindrom, iznimno limom, postavlja se na stropnu konstrukciju nadozida visine ne više od 120 cm.

159. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

160. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

~~**161.** Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50,0 m.~~

162. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 4,0 m.

163. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

164. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema i sl., potrebno je voditi računa o njihovoj smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

~~**165.** Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane građevine, građevine infrastrukture, građevine potrebne za obranu zemlje, te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.~~

Izgradnja šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih, ribarskih i sličnih građevina moguća je na građevnoj čestici minimalne površine 1,0 ha.

Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 20 m.

U građevinama iz prvog stavka ove točke, dopušta se slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) bruto površina (GBP):

- izletišta sa mogućnošću gradnje nadstrešnice do 100 m², uređenja sportskih igrališta na otvorenom uz postavu prikladne urbane opreme (klupe, stolovi, roštilji, mobilni kemijski WC-i, sprave za vježbanje i sl.),
- uz izletišta mogu se formirati vodene površine kupališta ili ribogojilišta veličine do 0,5 ha uz suglasnost nadležne institucije za zaštitu voda,
- lugarske građevine, šumske i lovačke kuće, maksimalno 250 m² GBP svih građevina na građevnoj čestici (građevine s najviše dvije nadzemne etaže od kojih se najviša oblikuje kao potkrovlje te podrumom, visine do 7,0 m),

Oblikovanje svih građevina iz ove točke mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim – autohtonim načinima građenja i oblikovanja uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

Obavezna minimalna komunalna opremljenost građevne čestice:

A) izletišta sa ugostiteljsko–turističkim sadržajima:

- prometni pristup s javne ceste 5 m širine ili 3,5 m širine sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, ukupne dužine do 500 m, sa suvremeno obrađenim kolnikom,
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora,
- priključak na energetska mrežu ili iz lokalnih izvora – solarni kolektori i fotonaponski paneli,
- odvodnja otpadnih voda putem sustava javne odvodnje.

B) lugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:

- prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) sa makadamskim kolnikom,
- vodoopskrba iz lokalnih izvora,
- priključak na energetska mrežu ili iz lokalnih izvora – solarni kolektori i fotonaponski paneli,
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

165.a. Na području Općine Brckovljani moguće je planirati zahvate u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja, u skladu s posebnim propisom o jednostavnim građevinama, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju. U zahvatima u prostoru za robinzonski turizam ne mogu se planirati građevine za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

Članak 10.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

166. Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih 4 5 djelatnosti:

- a) Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne),
- b) Ugostiteljstvo i turizam,

- c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo,
- d) Eksploatacija mineralnih sirovina,
- e) Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Članak 11.

3.1. Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne)

167. Gospodarske djelatnosti smještavaju se u prostor uz uvjet:

- da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- da nisu energetske zahtjevne te da su prometno primjerene (prometno ne opterećuju lokaciju),
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl).

168. Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, i u građevinskim područjima izvan naselja.

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- a) proizvodne: pretežito industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija, istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe i sl.) i
- b) poslovne: pretežito manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.).

169. Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajobraza, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta itd.

Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodne i poslovne. U proizvodne namjene smještaju se prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

170. Određuju se sljedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- a) veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture,
- b) izvan naselja treba smjestiti veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i druge poslovne građevine,
- c) ostale manje proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano,
- d) posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost.

171. U građevinskim područjima naselja mogu se planirati:

- manje proizvodne, pretežito zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne),

Građevne čestice u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %, a najmanja 10 %,
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici.

172. U građevinskim područjima naselja na pojedinačnim građevnim česticama mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.

173. Ovim planom predviđene su zone za smještaj gospodarskih djelatnosti – proizvodnih i poslovnih izvan naselja. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

174. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

175. Poduzetničke zone - Zone gospodarskih djelatnosti – proizvodnih - pretežito industrijskih (I1) mogu sadržavati industrijske građevine, skladišta, servise, uređaje za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca, **objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe** i pogone za zanatsku proizvodnju. **Izgradnja u ovim zonama se izvodi u pravilu na osnovi detaljnijeg plana uređenja.**

Poduzetničke zone - Zone gospodarskih djelatnosti – proizvodnih gospodarskih (G) mogu sadržavati industrijske građevine, skladišta, servise, manje proizvodne, skladišne, uslužne, ugostiteljske, trgovačke i veletrgovačke sadržaje, skladišta, urede, komunalno-servisne sadržaje, uređaje za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca, **objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe** i pogone za zanatsku proizvodnju. **Izgradnja u ovim zonama se izvodi u pravilu na osnovi detaljnijeg plana uređenja.**

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

176. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

177. Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti izvan naselja ne može biti veća od 60 % s tim da se 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa, **izgrađenost građevne čestice za gradnju građevina u svrhu iskorištavanja obnovljivih izvora energije (solarnih kolektora) ne može biti veća od 80%.**

178. Etažna visina građevina ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena.

179. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izrađenim po ovlaštenom arhitektu.

180. Poduzetničke zone - Zone gospodarskih djelatnosti – poslovnih - pretežito poslovnih (K) mogu sadržavati: manje proizvodne, skladišne, uslužne, ugostiteljske, trgovačke i veletrgovačke sadržaje, skladišta, urede, komunalno-servisne sadržaje, uređaje za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca, **objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe** i sl.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

181. Na površinama zona gospodarske namjene – poslovne nije dopuštena gradnja i uređivanje:

- građevina stambene namjene,
- građevina gospodarske namjene za djelatnosti koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari. Prema Zakonu o vodama opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom i radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i okoliš,
- građevina za gospodarenje otpadom, osim gradnje reciklažnog dvorišta unutar gospodarske zone Božjakovina.

182. Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 1000 m².

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne namjene Kig = 0,5.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju uređaja za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca Kig = ~~0,9~~ 0,8.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice poslovne namjene Kis = 1,5.

183. Najveća dopuštena visina građevine unutar zona gospodarske namjene je V = 13,0 m. Izuzetno unutar zona Stančić II i Stančić III najveća dopuštena visina građevine iznosi V = 20 m. Najveći dopušteni broj etaža građevina je Po(Su)+P+2+Pt.

Dijelovi građevina mogu biti najviše dvostruko viši od najveće dopuštene visine građevine iz stavka 1. ovog članka. Najveća dopuštena površina viših dijelova građevine iznosi 30% bruto izgrađene površine građevine.

Najveća visina nadozida potkrovlja je 1,20 m, a najveća visina sljemena krova od gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže je 4,20 m.

184. Na površinama poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji,
- površine i građevine za šport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Osnovne građevine i ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji.

185. Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine poslovne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

186. Građevine na površinama poslovne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

Posebnu pozornost potrebno je posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija, kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika zone.

Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima iz ovog članka.

187. Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.

Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

188. Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od betona, opeke, metala ili drva, ili kombinacije tih materijala. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je 1,8 m.

Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je 2 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

189. Najmanje 20% površine građevne čestice na površinama poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila **min. širine 15,0 m**.

Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 12.

3.2. Ugostiteljstvo i turizam

190. Izgradnju novih kapaciteta u turizmu treba usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetne turističke ponude.

191. Gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta.

192. Treba koristiti resurse etnološke i kulturne baštine, npr. vrijedne ruralne cjeline.

193. Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja.

193.a. Ugostiteljsko turističke građevine mogu se graditi unutar zone Ugostiteljsko-turistička namjena – T – turistički punkt u Gračecu i unutar zone mješovite namjene građevinskog područja naselja ~~Gornje Dvorišće koje neposredno graniči s izdvojenim građevinskim područjem športsko rekreacijske namjene~~ pod slijedećim uvjetima:

- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 1000 m².
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne namjene K_{ig} = 0,3.

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice poslovne namjene $K_{is} = 0,8$.
- Najveća dopuštena visina građevine je $V = 10,0$ m za zonu u Gračecu ~~odnosno $V = 13,0$ m za zonu u Gornjem Dvorištu.~~
- Najveći dopušteni broj etaža građevina je $E = 3$ (prizemlje, kat i potkrovlje) za zonu u Gračecu ~~odnosno $E = 4$ (prizemlje, 2 kata i potkrovlje) za zonu u Gornjem Dvorištu.~~
- Potkrovlje je dio građevine ispod krovne konstrukcije.

Na površinama iz prethodnog stavka ove točke mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji,
- površine i građevine za igru, šport i rekreaciju.

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba sukladno stambenim građevinama

Na krovište je moguće ugraditi kolektore sunčeve energije.

Najveća dopuštena visina ograde građevne čestice je 1,8 m.

Najmanje 20% površine građevne čestice na površinama poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.

Članak 13.

3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo

194. Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:

- osobito vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- ostale obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

195. Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulture i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su za nizinska područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

196. U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

197. Perspektiva hidromelioriranih - dreniranih površina svodi se uglavnom na tri pravca:

- strategiji dugoročnog razvitka poljoprivrede Republike Hrvatske i Zagrebačke županije,
- racionalnom korištenju hidromelioriranih površina,
- revitalizaciji postojećeg sustava odvodnje.

U cilju unaprijeđenja poljoprivredne proizvodnje na površinama poljoprivredne namjene mogu se izvoditi sustavi za navodnjavanje odnosno melioraciju i slično, u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

198. Jedna od bitnih pretpostavki u projekciji budućeg razvitka poljoprivrede na ovom području je i promjena proizvodne strukture na obradivim i hidromelioriranim površinama Županije. U tom smislu mora biti prilagođena i agrarna politika, posebno u sustavu kreditiranja te politici poreza i cijena.

199. Temeljna načela racionalnog korištenja površina su u smislu ratarske proizvodnje uvođenje tzv. intenzivnih plodoreda koji su u biološkom, agrotehničkom i organizacijsko-tehničkom smislu prilagođeni specifičnostima ovih površina te potrebama ekonomske konvencionalne poljoprivredne proizvodnje.

200. Revitalizacija postojećih sustava odvodnje na području Općine treba se temeljiti na konkretnim (detaljnim) pokazateljima ovisno od lokaliteta, a ne na primjeni generaliziranog (šabloniziranog) pristupa u rješavanju ove složene problematike. Ciljevi revitalizacije trebaju biti usmjereni u nekoliko osnovnih pravaca melioracijskih zahvata:

- poboljšanju održavanja i korištenja cjelovitog sustava odvodnje (površinskog, podzemnog i kombiniranog);
- poboljšanju, posebno podzemnog sustava odvodnje (cijevne drenaže), koje treba prije svega temeljiti na povećanju učinka drenažnog jarka kroz obaveznu primjenu dodatnih agromelioracijskih zahvata u obliku krtičenja i/ili dubinskog vertikalnog rahljenja tla;
- površinskoj sistematizaciji proizvodnih jedinica (tabli); dodatnom poravnanju i saniranju površinskih mikrodepresija, posebno onih koje su nastale vremenskim slijeganjem tla na mjestima razornih jaraka u "bivšem" sustavu bauliranja (konveksiranja) tla;
- dogradnji postojećeg drenažnog sustava na najugroženijim dijelovima proizvodnih jedinica, najčešće na mjestima primjetnih plješina, a kroz primjenu instaliranja specifičnih drenažnih rješenja.

201. Analiziranjem temeljnih proizvodnih pokazatelja može se zaključiti da je određena financijska dobit na hidromelioriranim površinama (tlima) ostvarljiva u proizvodnji kukuruza, uljane repice i pšenice.

Na temelju ekonomske procjene uloženi investicija u odvodnju ovih površina (tala) i ostvarene gospodarske koristi profitabilnih kultura te uobičajenih uvjeta kreditiranja ovakvih melioracijskih zahvata, također se može zaključiti da je ostatak direktne dobiti po jedinici površine (1 ha) na granici dostatnosti za podmirenje godišnjih troškova otplate uložene investicije.

202. Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavlja se autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi prilagođene metode uz dopuštenje Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode.

Pošumljavanje nešumskih površina obavlja se ako se time ne ugrožavaju ugroženi nešumski i rijetki stanišni tipovi.

Ugroženi i rijetki stanišni tipovi unose se u planove gospodarenja šumama određenog područja na temelju karte stanišnih tipova iz Zakona o zaštiti prirode.

203. U šumama je dopušteno korištenje bioloških i biotehničkih sredstava za zaštitu bilja radi očuvanja biološke raznolikosti.

Ako se pojavi uzročnik koji bi mogao izazvati veće gospodarske štete, a ne postoji odgovarajuće biološko ili biotehničko sredstvo mogu se koristiti kemijska sredstva uz dopuštenje središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode.

204. Radi očuvanja biološke raznolikosti u svim šumama treba osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih stabala, osobito stabala s dupljama, sukladno uvjetima zaštite prirode koji su sastavni dio šumskogospodarskih osnova.

Uvjeti zaštite prirode utvrđuju se za pojedini ekološko-gospodarski tip šume ili uređajni razred i sastavni su dio šumsko-gospodarske osnove područja.

Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina ostavljaju se manje neposječene površine koje se utvrđuju šumskogospodarskom osnovom radi očuvanja biološke raznolikosti.

Radi obogaćivanja biološke i krajobrazne raznolikosti, u gospodarenju šumama postupa se na način da se u najvećoj mjeri očuvaju šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumski rubovi.

205. Vlažna staništa, uključujući vode, predstavljaju prirodne vrijednosti u smislu Zakona o zaštiti prirode, te ih treba očuvati u prirodnom ili doprirodnom stanju.

Na pitanja zaštite vlažnih staništa, uključujući vode, koja nisu uređena Zakonom o zaštiti prirode, primjenjuju se odredbe posebnih propisa.

Sva prirodna jezera i bare, prirodne i doprirodne močvare veće od 0,25 ha, čretovi, izvori i potoci s obalnim pojasom od dva metra, predstavljaju ekološki značajna područja u smislu Zakona o zaštiti prirode.

206. U vlažnim staništima nije dopušteno pregrađivanje vodotokova, isušivanje, zatrpavanje ili mijenjanje izvora, bara i dr. ako se time ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti.

Količinu vode u vlažnim staništima koja je nužna za opstanak prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti, određuje Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu prirode, uz prethodno pribavljenu suglasnost središnjeg tijela državne uprave nadležnog za vode, na temelju studije o potrebnim količinama vodnih zaliha u vlažnim staništima koju izrađuje Zavod za zaštitu prirode u suradnji s pravnom osobom za obavljanje poslova upravljanja vodama.

Nadležna tijela u sklopu svoga djelokruga, te fizičke i pravne osobe u obavljanju djelatnosti, dužni su osigurati biološki minimum vode u vlažnim staništima.

207. Radi očuvanja biološke raznolikosti travnjacima se gospodari putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim vrsti travnjaka, uz prirodi prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva.

208. Radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti oranicama treba očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa (živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, bare i livadne pojaseve).

Prilikom planiranja i izvođenja okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta, potrebno je u što većoj mjeri očuvati postojeća ili stvoriti nova staništa iz prethodnog stavka, te isplanirati njihov raspored i veličinu na način da se osigura najveća vrijednost staništa za biološku i krajobraznu raznolikost.

209. Korištenje prirodnih dobara provodi se na temelju planova gospodarenja kao i dokumenata prostornog uređenja vodeći računa o očuvanju biološke i krajobrazne raznolikosti.

Zabranjeno je korištenje prirodnih dobara na način koji uzrokuje:

- oštećivanje tla i gubitak njegove prirodne plodnosti,
- oštećivanje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti,
- osiromašenje prirodnoga biljnoga, gljivljeg i životinjskog svijeta,
- smanjenje biološke i krajobrazne raznolikosti,
- onečišćenje ili zagađenje vode i ugrožavanje njezine iskoristivosti.

210. Planovi gospodarenja prirodnim dobrima sadrže mjere i uvjete zaštite prirode.

Mjere zaštite prirode sadrže:

- pregled zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, ekološki značajnih područja i osobito vrijednih krajobraza s njihovim značajkama i ocjenom stanja,
- pregled područja na kojima se očekuje postojanje prirodnih vrijednosti, te preporuke za ponašanje prigodom otkrivanja tih vrijednosti ili proglašavanja njihove zaštite,
- zaštitne mjere i razvojna usmjerenja za zaštićene prirodne vrijednosti, ekološki značajna područja i osobito vrijedne krajobraze,
- mjere za očuvanje biološke raznolikosti, osobito mjere za očuvanje stanišnih tipova,
- kartografski prikaz stanišnih tipova.

Prije izrade planova gospodarenja prirodnim dobrima vlasnici i nositelji prava dužni su od Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ishoditi uvjete zaštite prirode. Ministarstvo je dužno izdati uvjete zaštite prirode u roku od šezdeset dana od dana podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje uvjeta.

Ako Ministarstvo u navedenom roku ne izda uvjete zaštite prirode smatra se da je suglasno s predloženim planom gospodarenja.

211. Planove gospodarenja prirodnim dobrima u zaštićenim područjima vlasnici ili nositelji prava donose uz prethodnu suglasnost Ministarstva.

Ako Ministarstvo ne izda suglasnost u roku od trideset dana od dana podnošenja urednog zahtjeva smatrat će se da je suglasnost izdana.

212. Pravne osobe koje gospodare šumama dužne su uskladiti šumskogospodarske osnove s odredbama Zakona o zaštiti prirode prilikom njihove obnove ili prve revizije.

Nositelji prava lova dužni su uskladiti lovno gospodarske osnove s odredbama Zakona o zaštiti prirode prilikom njihove obnove ili prve revizije.

Pravne osobe koje upravljaju vodama dužne su planove upravljanja uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti prirode u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu toga Zakona.

Druge pravne i fizičke osobe koje gospodare prirodnim dobrima dužne su planove korištenja prirodnih dobara uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti prirode u roku od godine dana od dana stupanja na snagu toga Zakona.

213. Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste, objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe i sl. – isključivo u skladu s odredbama Zakona o šumama.**214. Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajacim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.**

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih središta i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

~~215. Na području Općine Brckovljani može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:~~

- ~~* gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),~~
- ~~* gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,~~
- ~~* građevine za uzgoj životinja (tovilišta),~~
- ~~* ribnjaci za uzgoj riba,~~
- ~~* spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl., bez mogućnosti stanovanja.~~

216. Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

217. Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

~~1. u nizinskim područjima (do 150 mnm):~~

- ~~* građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha,~~
- ~~* građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,~~
- ~~* građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,~~
- ~~* građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.~~

~~2. u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm):~~

- ~~građevine~~ za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- ~~građevine~~ za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- ~~građevine~~ za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- ~~građevine~~ za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva su:

- građevine za potrebe biljne ili stočarske proizvodnje,
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika,
- prateće građevine za potrebe seoskog turizma, smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva,
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili uzgoja (grijanje staklenika i plastenika, ribnjaka i sl.), u skladu s ostalim uvjetima iz ovog Plana,
- građevine za potrebe pohrane, obrade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su proizvedeni na gospodarstvu.

218. Uvjet smještaja spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore i sl. na posjedima manjim od navedenih u prethodnom stavku je da se ista grade kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma ili suterena i da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 60 m².

Uvjeti gradnje:

- udaljenost regulacijske linije prometnice od građevinske linije je min. 3,0 m, iznimno, udaljenost regulacijske linije prometnice od građevinske linije može biti i manja ali ne manja od 1,0 m, ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena, uz uvjet da je javno prometna površina u dijelu gdje graniči s posjedom pregledna i sigurna za javni promet,
- udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice je min. 1,0 m,
- minimalna širina čestice na kojoj je moguća gradnja pojedinačne gospodarske građevine je 6,0 m.,
- ~~krovište se obavezno izvodi kao koso dvostrešno max. nagiba do 45°.~~

219. Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².

Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice.

Prikaz najmanjeg broja životinja s koeficijentima za pojedine vrste životinja

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- toвне svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- toвна perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5.000
- ostala toвна perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2.500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3.750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1.875
- nojevi	0,25	60

220. Najmanje udaljenosti građevina od građevinskih područja i cesta prikazane su u sljedećoj tablici.

Odnos broja uvjetnih grla i najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta.

broj uvjetnih grla	najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od autoceste i državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne i nerazvrstane ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

221. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od stambenih građevina te autocesta, državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne mogu biti manje od 10 m.

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi gospodarske zgrade bez izvora zagađenja.

222. U građevinskim područjima naselja mogu se graditi gospodarske zgrade s izvorom zagađenja do 15 uvjetnih grla.

223. Za potrebe voćnjaka, vinograda, cvijetnjaka, povrtnjaka i sl. pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

224. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m.

225. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.

226. Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

227. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

228. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine, gospodarske građevine sa stokom kao i od javnih površina i objekata javne namjene (groblja) ne može biti manja od 10,0 m.

229. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

230. Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

231. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

232. Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

233. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

234. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

235. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje tovilišta trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog drveća.

Članak 14.

3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

236. ~~Na području Plana nalaze se dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika „Kloštar“ i „Lupoglav“, kojeg su granice odobrene Rješenjem Republičkog komiteta za energetiku, industriju i zanatstvo, broj UP/I-02-677/1982 i obuhvaćene ovim Planom.~~ Na području Plana nalaze se dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika "Kloštar" i "Lupoglav", granice kojih su određene Rješenjima Ministarstva gospodarstva (KLASA: UP/I-310-01/14-03/248; URBROJ: 526-04-0212-15-03 od 3. veljače 2015. godine za EPU "Kloštar" i KLASA: UP/I-310-01/15-03/80; URBROJ 526-04-02/2-15-03 od 11. svibnja 2015. godine za EPU "Lupoglav"). Koncesionar na ovim poljima je INA, Industrija nafte d.d., kojem se dozvoljava eksploatacija ~~mineralnih sirovina nafte i plina~~ ugljikovodika. Eksploatacijska polja ugljikovodika sa naftno-rudarskim objektima i postrojenjima za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika zahvati su u prostoru od državnog značaja te se uvjeti provedbe i lokacijski uvjeti za iste utvrđuju sukladno odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije te Odredbama ovog Plana.

Površine tla eksploatacijskih, osim za tehnološke potrebe eksploatacije ~~mineralnih sirovina nafte i plina~~ ugljikovodika koriste se potpuno neovisno od podzemne eksploatacije, a uglavnom kao građevinsko, poljoprivredno ili šumsko zemljište.

Na području Plana nalazi se istražni prostor ugljikovodika Sava-06, eksploatacijska polja ugljikovodika „Lupoglav“ i „Kloštar“, te površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika. Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja ugljikovodika mogu se provoditi u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenog istražnog prostora. Istražni prostori ili dijelovi istražnog prostora ugljikovodika SA-06 mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja ugljikovodika te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja, bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Na području Plana nalaze se istražni potencijali geotermalne vode Štakorovec, Laktec i Vrbovec, te je moguće istraživati i eksploatirati geotermalne vode na području cijele Općine. Nova eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je utvrditi u okviru istražnih prostora geotermalnih voda u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Na cijelom području Općine Brckovljani moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda.

237. Kada se iscrpe rezerve ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika i pristupi zatvaranju eksploatacijskog polja (brisanju iz ~~katastra~~ registra eksploatacijskih polja), INA će morati provesti sanaciju u skladu s propisima Republike Hrvatske odnosno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, broj 52/18, 52/19 i 30/21), posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštite zdravlja.

238. U cilju zaštite zdravlja i sigurnosti te zaštite okoliša tijekom izvođenja kanala bušotine, osvajanja, ispitivanja i privođenja proizvodnji, potrebno je:

- izraditi piezo bunare,
- osigurati stalni nadzor (monitoring) zaštite zdravlja, sigurnosti i okoliša tijekom ~~naftno-~~ rudarskih aktivnosti,
- nakon donošenja odluke o statusu bušotine radove oko saniranja deponija i radnog prostora bušotine obaviti prema uviđaju o stvarnom stanju na lokaciji,
- spriječiti odlaganje krutog otpadnog materijala, ulja i ugljikovodika u deponij nabušenog materijala na lokaciji,
- skladištiti kemikalije i gorivo prema svim propisima.

239. Za zbrinjavanje primarnog tehnološkog otpada, nastalog tijekom izvođenja **naftno-rudarskih radova u bušotini**, koriste se isplačne jame na bušotinskom krugu. Po završetku **naftno-rudarskih radova na lokaciji**, isplačna jama se sanira prema odobrenom "Glavnom tipskom rudarskom projektu sanacije isplačnih jama u INA Naftaplenu".

240. Površina tla eksploatacijskog polja na kojoj se ne obavljaju radovi i zahvati na eksploataciji nafte ili odlaganje iskorištene isplake i krhotina razrušenih stijena iz bušotina koristit će se i ubuduće kao građevinsko, obradivo poljoprivredno, šumsko ili neko drugo kultivirano zemljište. Unutar eksploatacijskog polja moguća je gradnja prometnica, hidrotehničkih objekata, radnih, poslovnih i gospodarskih objekata pod uvjetima koji se odnose na površine unutar ili izvan građevinskih područja.

240.a. Unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika na području Plana te za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju zgrada te građevina naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem:

- bušotinskih radnih prostora i priključnih cjevovoda sa pripadajućim tornjevima, njihalicama i vijčastim pumpama, te ostalom potrebnom opremom (spremnici kapljevine do 50 m³, razvodno upravljačkim jedinicama, rasvjetnim stupovima, separatorima, punilištima autocisterni, bakljama),
- priključnih cesta,
- visokonaponskih 10 kV i niskonaponskih energetskih vodova, uključivo trafostanice 10/0,4 kV,
- signalnih kablova,
- ograde,
- drugih infrastrukturnih, pomoćnih i pratećih građevina,
- pratećih zgrada,

a koji su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja ugljikovodika i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama istoga.

241. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi **7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode**, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 m pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

242. (TOČKA IZBRISANA)

3.4.1 Uvjeti neposredne provedbe zahvata u prostoru državnog značaja

242.a

a) Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti

Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje / eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih),
- površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine,
- istražne potencijale geotermalne vode Štakorovec, Laktec i Vrbovec,
- za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama,
- za objekte i postrojenja, te građevine sve unutar novih eksploatacijskih polja

- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja,
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i ovih Odredbi.

b) Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda,
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja,
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja.

c) Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske - proizvodne namjene planiranih ovim Planom,
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela,
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela,
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže,
- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode, minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki e) ovog poglavlja.

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

Pojedini zahvati u prostoru mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

d) Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture),
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama jedinice lokalne samouprave,
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.),
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

e) Udaljenosti naftno-rudarskih objekata i postrojenja od drugih zahvata u prostoru

Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanica (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 200 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene planiranih ovim planom,
- najmanje 200 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene planiranih ovim planom,
- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 50 m od suma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode, jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

f) Zaštitni i sigurnosni prostori

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite,
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m.
- u "zelenom pojasu" (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m,
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

243. (TOČKA IZBRISANA)**244. Konceptcija i način sanacije nakon prestanka eksploatacije**

Nakon prestanka eksploatacije ugljikovodika na ~~naftno-plinskom~~ eksploatacijskom polju ugljikovodika obveza je ~~koncesionara~~ investitora vratiti zemljište na kojem se obavljala eksploatacija u prvobitno stanje i riješiti imovinsko-pravne odnose, na što ga obvezuju odredbe ~~Zakona o rudarstvu~~ Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne Novine“, broj 52/18, 52/19, 30/21), te posebni propisi koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

~~Gore navedeno se provodi prema internom dokumentu "Postupak napuštanja rudarskih objekata i postrojenja u SD Naftaplin" (br. 0342-042-03 od 3.8.2004. g.), kojim se utvrđuju pojam, ciljevi, aktivnosti i slijed napuštanja rudarskih objekata i postrojenja te ovlaštenja i odgovornosti sudionika u tom procesu. Na temelju dokumentirane odluke o napuštanju rudarskih objekata i postrojenja i projektnog zadatka nositelja napuštanja, pristupa se izradi rudarskih projekata za likvidacije i sanacije bušotina i bušotinskih radnih prostora po kojima se obavljaju rudarski radovi na sanaciji.~~

Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne Novine“, broj 52/18, 52/19, 30/21), posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

Zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenoj eksploataciji, provode se neposredno prema posebnim propisima i drugim propisima kojima se reguliraju navedene djelatnosti prema uvjetima navedenim u Prostornom planu Zagrebačke županije te u članku 14., točka 242.a ovog Plana.

245. Likvidacija bušotine provodi se postavljanjem nepropusnih barijera (cementnih čepova) u bušotinu, rezanjem ušća bušotine te navarivanjem zaštitne čelične kape.

Ostale ~~naftno~~-rudarske građevine i instalacije trajno se uklanjaju u skladu s projektom.

Bušotinski radni prostor i zemljište s kojeg je uklonjeno ~~naftno~~-rudarsko postrojenje čisti se od svih građevnih i strojarskih elemenata, uređuje se i vraća u prvobitno stanje sukladno projektu.

246. Po završetku sanacije provodi se provjera kvalitete obavljenih radova trajnog napuštanja koju vrši Stručno povjerenstvo za kontrolu provedbenog trajnog napuštanja bušotina i bušotinskih radnih prostora.

U provjeru kvalitete obavljenih radova uključeno je i ispitivanje stanja tla na osnovi agro-ekološke studije i elaborata rekultivacije tla.

~~Daljnje postupanje u svezi sanacije propisuju odredbe Zakona o rudarstvu.~~ Svako eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mora imati definirani postupak sanacije koji je definiran u Projektu razrade i eksploatacije koji sadržava dio koji se odnosi na plan sanacije sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne Novine“, broj 52/18, 52/19, 30/21) te propisima kojima se uređuje područja zaštite okoliša i prirode te štete u prirodi i okolišu.

247. U slučaju da tijelo državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove ~~rudarstva~~ istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, a po pribavljenom mišljenju tijela državne uprave nadležnog za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, utvrdi da su provedene mjere osiguranja, zaštite okoliša i sanacija eksploatacijskog polja, ~~odnosno naftno-rudarskog objekta~~, nakon završetka eksploatacijskih radova dovoljne, izdat će o tome potvrdu trgovačkom društvu i izvijestiti Ministarstvo ~~gospodarstva~~ nadležno za

istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Po primitku izvješća Ministarstva gospodarstva nadležnog za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe izdat će rješenje o brisanju eksploatacijskog polja iz katastra registra eksploatacijskih polja, odnosno naftno-rudarskih objekata.

Članak 15.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

248. Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.

249. Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici.

250. Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

251. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.

252. U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.

253. Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

Članak 16.

4.1. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina

254. Površine športsko-rekreacijske namjene su planirane unutar i izvan građevinskih područja naselja. Na njima se mogu planirati građevine i prateći sadržaji u funkciji športa i rekreacije.

Predviđeni su prostori za potrebe športa i rekreacije koje obuhvaćaju:

- a) šport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- b) natjecateljski šport radi ostvarivanja športskih rezultata,
- c) športsku rekreaciju građana do najstarije životne dobi,
- d) šport i rekreacija u funkciji turizma,
- e) zdravstveno-terapijsku rekreaciju.

255. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za šport označene su na kartografskim prikazima oznakom zone R6.

- Na tim se površinama moraju urediti pristupni putovi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
- Graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5% površine zone odnosno građevne čestice, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma ili suterena.
- Zatvoreni športski tereni/bazeni mogu se graditi kao dvorane u zonama športa i rekreacije (R6) i kao dvorane za škole.

Ukupna tlocrtna površina građevina iznosi max. 400 m², osim za izdvojeno građevinsko područje športsko rekreacijske namjene u Gornjem Dvorišću, gdje može iznositi najviše do 30% zone odnosno građevne čestice.

Glavna građevina se planira s brojem etaža podrum ili suteran, prizemlje i uređeno potkrovlje, a eventualno pomoćna građevina samo kao prizemnica.

Udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8,0 m.

Udaljenost građevine od susjedne građevne čestice min. 5,0 m.

Oblikovanje građevine uklopiti u okoliš.

U športskoj zoni parkiralište treba riješiti na građevnim česticama (unutar zone) a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.

255.a. Zona rekreacije u prirodi (R5) Gračec namijenjena je uređivanju sportsko – rekreacijskih površina na otvorenom s pratećim privremenim objektima. Pod sportsko - rekreacijskim površinama podrazumijevaju se adrenalinski park, mini golf, mali sportovi, trim staze, sprave za vježbanje, i sl. Igrališta na kojima se odvijaju rekreativne aktivnosti ne smiju se uređivati asfaltiranjem ili betoniranjem, već trebaju biti uređena kao prirodna (travnata, zemljana), a staze eventualno pošljunčane ili popločene drvenim oblutcima.

Članak 17.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

256. Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o javnim cestama. Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7,0 m, za lokalne ulice 6,0 m, te za javne puteve - nerazvrstane ceste (uključujući i poljske puteve) izvan granica građevinskog područja 5,5 m.

Minimalna širina nerazvrstanih cesta u vinogradarskom dijelu izvan granica građevinskog područja mora biti minimalno 3,0 m.

Izuzetno, širina kolnika može biti manja u gusto izgrađenim naslijeđenim dijelovima naselja.

Površine planirane za gradnju cesta / ulica mogu se, prema potrebi i u skladu s prostornim mogućnostima, proširiti, posebno radi formiranja pješačkog pločnika ili biciklističke staze, raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,0 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu nije veći od 8%.

Pješačke površine – nogostupi grade se uz rubove kolnika – bankine i u pravilu iznad komunalnih vodnih građevina i ostalih instalacija.

Drvoredi izvan granica građevinskog područja moraju biti udaljeni minimalno 4,0 m od osi ceste, te niti jednim svojim dijelom (uključujući i krošnju) ne smiju prelaziti javno prometnu površinu, a posebno ne na kolnik.

Drvoredi unutar granica građevinskog područja moraju biti udaljeni minimalno 5,5 m od osi ceste te niti jednim svojim dijelom (uključujući i krošnju) ne smiju prelaziti na javno prometnu površinu, a posebno ne na kolnik i nogostup.

257. Kod izdavanja lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje građevina i komunalnih instalacija mora se zatražiti uvjete Uprave za ceste (HAC, HC ili ŽC).

258. Zaštitni pojas (Zakon o cestama) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- autoceste 40 m
- ostale državne ceste 18 m
- županijske ceste 16 m
- lokalne ceste 15 m

259. Širina planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznose za:

- autoceste..... 200 m
- državne ceste.....100 m
- županijske ceste 70 m
- lokalne ceste 20 m
- ~~alternativu trasu željezničke pruge~~ željeznička pruga za međunarodni promet ...200 m
- uz trase postojećih željezničkih pruga za međunarodni promet treba predvidjeti zaštitne pojaseve u širinama prema propisima iz područja željezničkog prometa.

Širine koridora mogu biti manje od propisanih unutar građevinskog područja naselja, gdje je to označeno u kartografskim prikazima.

Unutar planiranih koridora infrastrukturnih građevina, do stupanja na snagu urbanističkih planova uređenja ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijsku dozvolu odnosno drugi odgovarajući akt za građenje ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

Radi proširenja mreže autocesta na rubnom području Grada Zagreba osigurava se koridor Nove autocestovne obilaznice Grada Zagreba „Zaprešić – Samobor – Horvati– Mraclin – Ivanić – Grad – Sv. Ivan Zelina sa statusom „u istraživanju“. Na Novoj autocestovnoj obilaznici na području Općine planirana su dva raskrižja ceste u dvije razine (čvorovi) sa statusom „u istraživanju“ Prečec i Brckovljani.

Područjem Općine planirana je trasa željezničke pruge za međunarodni promet tzv. Nova obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani sa statusom „u istraživanju“. Planirana željeznička pruga priključuje se na postojeću prugu za međunarodni promet M 103 Dugo Selo – Novska i M201 (Gyekenyes) - Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo.

Za trasu u istraživanju Nove autocestovne obilaznice i Obilazne teretne željezničke pruge, potrebno je u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja, izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju kojom će se pobliže utvrditi položaj trase, čvorova, nadvožnjaka i drugih cestovnih građevina uzimajući u obzir propise, ekonomsku opravdanost, međuovisnost predmetnih prometnica, postojeću i planiranu izgrađenost prostora, trase i koridore ostalih infrastrukturnih građevina, površine zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara i dr.

Planom je osiguran koridor širine 200 m za Novu autocestovnu obilaznicu i Obilaznu teretnu željezničku prugu na dijelu izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode. Unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode planiran je koridor širine 50 m.

260. U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibalista za autobuse i nadstrešnice.

261. ~~Pješački hodnici~~ Pješačke staze u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni izvedene obostrano min š = 1,20 m, ~~a biciklistička staza za jednosmjerni promet 1,0 m, odnosno 1,6 m za dvosmjerni promet.~~

Pristupni put do građevne čestice smatra se put min. $\bar{s}$ = 3,0 m, max. dužine 50,0 m.

262. U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi, **ugibališta za autobuse**,
- ugostiteljske građevine (motel i sl.).

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. Količina će im se odrediti lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje.

263. Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

264. Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

265. Na svakom cestovnom križanju u nivou nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

266. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Športski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

267. Stambena izgradnja obiteljskog stanovanja zadovoljava parkirališno-garažne potrebe na vlastitoj čestici.

268. Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min $\bar{s}$ = 5,5 m), i mogu se produljiti za najviše 50 m ukoliko su u funkciji pristupa za manje od 20 postojećih građevina.

~~Biciklistička staza ili traka min 1,5 m uz nagib do 8 %.~~

269. Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s postojećim zakonom i pravilnikom.

U skladu s PPŽŽ sva križanja željezničke pruge s **autocestama**, državnim i županijskim cestama trebaju biti izvedena u dvije razine.

269.a. Sukladno važećem Zakonu o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu planirane autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi građevine i niskogradnja (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) na minimalnoj udaljenosti od 20,00 metara od ruba cestovnog zemljišta, te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetskih mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje ~~TK-kabela~~ **elektroničke komunikacijske infrastrukture**, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno važećem Zakonu o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na građevinama visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa širine 100 m.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke.

269.b. Unutar površine kontroliranog zračnog prostora CTR Zračne luke Zagreb koja je prikazana na kartografskom prikazu 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja“ za svaki zahvat u prostoru kod kojeg je planirana visina objekata veća od 30 m iznad tla odnosno 150 m iznad nadmorske visine Zračne luke Zagreb, potrebno je ishoditi suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za sigurnost civilnog zračnog prometa.

Članak 18.

5.2. Telekomunikacijska mreža

270. Pri izdavanju lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje potrebno je planirane telekomunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne.

271. ~~Kanalizaciju~~ ~~Kabelsku~~ ~~kanalizaciju~~ predvidjeti javnom površinom uz prometnice, odnosno u zelenom pojasu, gdje je to moguće.

272. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod vodova ~~HT-a~~, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

273. Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radio frekvencijskog spektra.

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje ~~TK~~ ~~komunikacijskih~~ usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).

U kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi i mreže: energetska sustava, pošta i telekomunikacije" određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove ~~temeljem „Objedinjenog plana razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“~~.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, ~~odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva~~.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvati opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvati drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore.

Postojeći samostojeći antenski stupovi također su označeni u kartografskom prikazu 2.1. Ukoliko naznačeni stupovi nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Plana. U suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete ~~gradnje prilikom ishođenja lokacijske dozvole odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje~~.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se ~~lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje~~.

prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. ~~U postupku ishođenja lokacijske dozvole odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje potrebno je pribaviti uz uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.~~

~~Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja. Iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja koja imaju više od 1500 stanovnika prema zadnjem službenom popisu stanovništva u Republici Hrvatskoj.~~

Samostojeći antenski stup unutar građevinskih područja naselja može se planirati u industrijskim i poslovnim zonama. Iznimno, samostojeći antenski stup moguće je planirati unutar područja stambene i mješovite namjene gdje su građevine pretežito (80% i više) u visini koja ne prelazi prizemlje i dva kata, ako kvalitetno pokrivanje radijskim signalom planirane elektroničke komunikacijske zone polumjera do 500 m ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, sukladno stavku 11. ove točke primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- ~~▪ samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje posebnom dokumentacijom,~~
- samostojeći antenski stup ne graditi u neposrednoj blizini objekata na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- ~~▪ ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,~~
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti

dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Glavnu trasu novo planirane kabelske kanalizacije treba usmjeriti na postojeću komutaciju te predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak bez formiranja zasebne katastarske čestice. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih elektroenergetskih stupova kao i ugradnju novih telekomunikacijskih stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica u svim naseljima. Omogućiti postavu jedne javne telefonske govornice prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom. Javne telefonske govornice smjestiti prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera ili koncesionara gdje god je to moguće.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete ~~prilikom ishođenja lokacijske dozvole odnosno drugih odgoarajućih akata za građenje~~ gradnje.

Članak 19.

5.3. Naftovodi i plinovodi

274. Udaljenost naftovoda i plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu s člankom 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Za zahvate u prostoru obostrano u širini 100 m od cjevovoda u vlasništvu javnopravnog tijela za istraživanje i proizvodnju nafte i plina potrebno je od istog zatražiti posebne uvjete kojima će se odrediti zaštitni pojasevi u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi.

Posebnim propisom određuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda obostrano od osi plinovoda po 30 m, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

U zelenom pojasu širokom 5,0 m obostrano od osi cjevovoda iz stavka 2. ove točke zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) sa cjevovodom, najmanja međusobna udaljenost može iznositi 5,0 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija i cjevovoda iz stavka 2. ove točke, iste obavezno treba postaviti ispod tog cjevovoda. Vertikalna udaljenost može iznositi najmanje 0,5 m računajući od donje kote tog cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda cesta, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s cjevovodom iz stavka 2. ove točke, međusobna udaljenost određena je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Zakonom o rudarstvu, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda, ~~Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan 2013.)~~ i Pravilnikom iz stavka 1. ove točke.

Članak 20.

5.4. Energetski sustav

275. Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanicu treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.

276. Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

277. Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to za planirane dalekovode:

- 400 kV ZDV ~~200~~ 80 m
- 220 kV ZDV ~~100~~ 60 m
- 110 kV ZDV ~~70~~ 50 m
- 35 kV ZDV ~~60~~ 30 m
- 10 kV ZDV ~~30~~ 10 m

Širine infrastrukturnih koridora za planirane dalekovode vrijede, izvan građevinskih područja, te unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode. Do izdavanja lokacijske dozvole odnosno drugi odgovarajući akt za građenje ~~za smještaj planiranog dalekovoda 110 kV~~, ili do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užeg područja zabranjuje se svaka izgradnja osim infrastrukturnih linijskih građevina.

Također je potrebno definirati širine zaštitnih koridora kod postojećih dalekovoda koje iznose:

- za 400 kV dalekovod ~~40~~ 70 m
- za 220 kV dalekovod ~~30~~ 50 m
- za 110 kV dalekovod ~~25~~ 40 m

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog Hrvatskog operatora prijenosnog sustava odnosno nadležnog operatora distribucijskog sustava.

277.a. Na području gospodarske zone Božjakovina planirano je izmještanje postojećih dalekovoda i postojećeg plinovoda DN 110 (Dugo Selo-Vrbovec-Bjelovar). Izmještanje navedene infrastrukture treba provoditi uz suglasnost nadležnih distributera.

277.b. Prilikom planiranja (projektiranja) prostora potrebno je pridržavati se "Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV".

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se ~~u Prethodnim~~ elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

U slučaju potrebe izgradnje novih TS10(20)/0.4 kV treba osigurati česticu minimalnih dimenzija 5x7 m, lociranu uz prometnicu, te koridore za srednjenaponske i niskonaponske kabele. ~~Svaki~~ 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabela instalacija udaljenost temelja objekta od kabela instalacije mora biti najmanje 1 m.

Ukoliko se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove TS10(20)/0.4 kV osigurat će se unutar njegove čestice.

Lokacije i koridori novo planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima.

U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1,0 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.

Na trasi elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja, te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalno dozvoljene udaljenosti od 2,0 m od najbližeg elektroenergetskog voda u koridoru do najbližeg stabla.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Za ~~polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova,~~ priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi ~~prethodne~~ elektroenergetske suglasnosti (~~PEES~~) od HEP ODS Elektre Zagreb, ~~Pogon Dugo Selo~~ i HEP ODS Elektre Križ.

~~U skladu sa Zakonom o tržištu električne energije, za polaganje "novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.~~

Izmicanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV” - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV” - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

278. Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

278.a ~~Gradnja uređaja za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca dozvoljena je na slijedeći način~~

- ~~* unutar građevinskog područja naselja na krovovima prateći nagib krova ili na čestici kao pomoćna gospodarska građevina;~~
- ~~* unutar zona gospodarske namjene na krovovima prateći nagib krova i/ili kao slobodnostojeća građevina.~~

~~Gradnja uređaja za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca unutar građevinskog područja naselja dopušta se pod uvjetom da se radi o proizvodnji samo za vlastite potrebe.~~

Građevine koje se mogu izgraditi u svrhu iskorištavanja obnovljivih izvora energije na području Općine Brckovljani su:

- samostalne solarne elektrane za proizvodnju električne energije (za potrebe konzuma) sljedećih uvjeta smještaja i načina gradnje:
 - moguće ih je smjestiti unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene označenih oznakom IS4 na kartografskom prikazu 1. “Korištenje i namjena prostora” te na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000.
 - smještaj zrcala, kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema zgradama u kojima borave i rade ljudi (stalno ili povremeno), kao i prema aerodromu, te javnim prometnicama (ovo naročito valja uzeti u obzir kod sustava koji “prate” Sunce),
 - površina pod solarnim kolektorima treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 80% površine građevne čestice,
 - udaljenost solarnih panela od ruba građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m,
 - tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.
- solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponski paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom potrebe konzuma – višak energije) sljedećih uvjeta smještaja i načina gradnje:
 - moguće ih je smjestiti na krovove i pročelja zgrada, svih namjena, konstrukcije kojima se natkrivaju vanjska parkirališta, te na teren uz postojeću zgradu bez postave na stupovima, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena, te izvan građevinskih područja,
 - smještaj na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja nije moguć na prostoru između osnovne građevine i regulacijskog pravca,
 - površina pod solarnim kolektorima i/ili fotonaponskim panelima treba ostati ozelenjena i može iznositi najviše 20% površine građevne čestice.
- postrojenja na bioplin u svrhu proizvodnje električne energije i zagrijavanja (za vlastite potrebe i potrebe konzuma) moguće je smjestiti unutar postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda (na bioplin iz otpadnih voda), te točilišta. Prilikom planiranja postrojenja na biomasu potrebno je izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa nekog od ključnih staništa za ciljnu vrstu ili ciljni stanišni tip kako se ne bi

ugrozila rijetka i ugrožena staništa te utjecalo na dovoljnu količinu „mrtvog drva“ u ekosustavu.

Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

Priključak je sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže. Prilikom planiranja priključaka (trafostanica i priključni dalekovod) potrebno je izbjegavati područja očuvanja značajna za ptice (POP), ciljne stanište tipove i staništa bitna za ciljne vrste te područja na kojima će doći do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa. Na projektnoj razini potrebno je uključiti mjere zaštite od elektroekucije i kolizije

Detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se lokacijskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio zahvata u okviru složene građevine - elektrane ili drugih korisnika elektroenergetske mreže.

Članak 21.

5.5. Odvodnja

279. Pri izdavanju lokacijske dozvole odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje potrebno je planiranu kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (**kanalizacija**), predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

Za mrežu javne odvodnje potrebno je osigurati zaštitni pojas za cjevovode do profila 1,5 m ukupnu širinu 3 m te za cjevovode profila veće od 1,5 m ukupnu širinu 4 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija sa cjevovodom javne odvodnje, potrebno je osigurati minimalnu udaljenost od 0.5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

279.a. Otpadne vode s područja obuhvata PPU-a moraju se odvoditi razdjelnim sustavom javne odvodnje, odnosno zasebnom kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebnom otpadne vode, s ciljem pročišćavanja samo otpadnih voda u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, dok se oborinske vode trebaju ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.

Pročišćavanje otpadnih voda s područja predmetnog PPU-a predviđeno je na dva uređaja za pročišćavanje: centralnom uređaju Božjakovina s prijemnikom Nova Zelina, te uređaju sustava odvodnje „Prečec-Tedrovec“.

Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu s pozitivnim propisima, osim za odvodnju otpadnih voda iz stambenih građevina i si. u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, za što vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Prije ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim građevinama, odnosno uređajima, s

tim da kakvoća otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna.

Na dijelovima područja obuhvata plana gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode moraju se odvoditi u vodonepropusne sabirne jame, bez ispusta i preljeva, ~~Što se dozvoljava iznimno u septičke jame ili pročišćavati na individualnim biološkim uređajima~~ kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne odvodnje, a nakon njegove izgradnje obvezno je priključiti se na isti, a sabirne jame isključiti iz funkcije. Odvoz sanitarnih otpadnih voda iz sabirnih jama potrebno je povjeriti ovlaštenom poduzeću za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju. Sadržaj sabirnih jama potrebno je odvoziti posebnim vozilima u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu. Potrebno je utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti predobradu potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi kakvoća istih bila u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Pri definiranju prijemnika, potrebno je vrednovati rezultate praćenja kakvoće potencijalnih prijemnika i posljedice na vodni režim, s obzirom na postojeće te planirane količine istih oborinskih voda.

Rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Onečišćene oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta kamiona i si.) trebaju se prethodno pročititi u odgovarajućim građevinama za obradu istih (separatom ulja s taložnicom) i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, a s krovnih površina izravno u iste ili po površini vlastitog terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

Odvodnju oborinske vode iz gravitirajućeg područja koje se ispuštaju u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale i lokalne prijemnike, planirati na način da ne djeluju štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno da ne narušavaju dobro stanje vode u prijemniku.

Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u melioracijske kanale ili lokalne prijemnike treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili prijemnik koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu.

Za izvođenje ispusne građevine internog sustava odvodnje u slučajevima iz prethodne točke, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

U sustav interne odvodnje oborinskih voda ne smiju se upuštati otpadne vode, a u sustav interne odvodnje otpadnih voda ne smiju se upuštati oborinske vode.

Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda. Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

Cjelokupni sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

Članak 22.

5.6. Vodoopskrbni sustav

280. Pri izdavanju lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

Za mrežu javne vodoopskrbe potrebno je osigurati zaštitni pojas za cjevovode do profila 300 mm ukupne širine 3 m te za cjevovode profila većih od 300 mm ukupnu širine 4 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija sa vodoopskrbnim cjevovodom, potrebno je osigurati minimalnu udaljenost 0.5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 23.

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

281. a) Zaštićene prirodne vrijednosti

Na području Općine Brckovljani nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode: spomenik parkovne arhitekture „Božjakovina – park oko dvorca“

Na ovom spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen. U njemu je potrebno očuvati postojeći dendrološki sastav, sadašnji sklop šumaraka i livada, spriječiti onečišćenje i odlaganje otpada te spriječiti neprimjerenu gradnju unutar parka.

Prije bilo kakvih zahvata u ovom parku je potrebno snimiti sadašnje stanje dendroflоре parka i u sklopu izdavanja lokacijske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje izraditi projekt obnove i sanacije u odnosu na današnju namjenu i korištenje.

Bilo kakvi zahvati unutar zaštićenog spomenika parkovne arhitekture moraju se odvijati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

Mjere zaštite za spomenik parkovne arhitekture – park u Božjakovini:

- Na području parka i u prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ili radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.
- U cilju pravilnog očuvanja i provođenja zaštite potrebno je snimiti postojeće stanje parka, posebno dendroflоре te izraditi projekt obnove parka, pri čemu su osnovni kriteriji zaštite očuvanje izvorne matrice parka te pojedinih vrijednih primjeraka stabala.

- Postojeće igralište u zaštićenom području nije moguće obnavljati i popravljati. Može se koristiti u sadašnjem stanju do obnove parka, prilikom čega se ono mora izmjestiti na novoplaniranu lokaciju izvan područja zaštićenog perivoja.
- Za svaku radnju u parku potrebno je ishoditi dopuštenje iz Ureda državne uprave temeljem Zakona o zaštiti prirode.

282. b) Zaštićene krajobrazne vrijednosti

Područja i lokaliteti osobitih kulturno krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u PP Zagrebačke županije po prostornim cjelinama:

- 3. kategorija kulturnog krajobraza
- 4. kategorija kulturnog krajobraza

Najveći dio Općine Brckovljani je kategoriziran 3. kategorijom kulturnog krajobraza – krajobrazne cjeline bez izraženog prostornog identiteta koje imaju pojedinačna vrijedna kulturna dobra.

Obavezno je očuvanje:

- prirodnih i pejzažnih vrijednosti
- kulturno-povijesnih vrijednosti.

U prostoru kulturnog krajobraza 4. kategorije valorizirane su postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predviđene planske mjere sanacije konfliktnih područja:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru,
- zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju,
- sanacije eksploatacijskih polja,
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konflikata u prostoru.

282.c. Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži unutar prostornog obuhvata Općine ne nalaze se područja ekološke mreže.

282.d. Planom se propisuju slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- pri odabiru trasa infrastrukturnih građevina (~~županijska pristupna cesta do ŽCGO-u, ejevovodi i dr.~~) uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
- zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja i time spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršili revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te uklopiti u krajobrazno uređenje;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.

283. Unutar krajobrazne cjeline 3. kategorije poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela štiti se:

- od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine.
- očuvanjem područja cjelovitih poljoprivrednih površina.

284. Unutar krajobrazne cjeline 4. kategorije krajobrazne vrijednosti na području Općine Brckovljani su šumska područja te prirodni okoliš s vinogradima na brežuljcima Štakorovec, Hrebinec i Brckovljani.

Padine brežuljaka Štakorovec, Hrebinec i Brckovljani se štite:

- očuvanjem sadašnje namjene površina te načina korištenja i gospodarenja (vinogradi, voćnjaci i šume),
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranog krajobraza prema naseljima i nepokretnim kulturnim dobrima,

Uvjeti gradnje gospodarskih građevina u vinogradima i voćnjacima:

- maksimalna visina: podrum ili suteran i jedna nadzemna etaža,
- tlocrtna bruto razvijena površina prizemlja do maksimalno 60 m²,
- udaljenost regulacijske linije prometnice od građevinske linije je min. 3,0 m, iznimno, udaljenost regulacijske linije prometnice od građevinske linije može biti i manja ali ne manja od 1,0 m, ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena, uz uvjet da je javno prometna površina u dijelu gdje graniči s posjedom pregledna i sigurna za javni promet,
- udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice je min. 1,0 m,
- minimalna širina čestice na kojoj je moguća gradnja pojedinačne gospodarske građevine je 6,0 m.

285. c) Mjere zaštite bioraznolikosti

1. Osigurati zakonsku zaštitu rijetkih i ugroženih tipova staništa te pojedinih najugroženijih lokaliteta;
2. Očuvati postojeću raznolikost biljnih, gljivnih i životinjskih vrsta i podvrsta, a gdje je moguće i prikladno, ponovo vratiti nekoć izumrle zavičajne svojte;
3. Izrada i provedba akcijskih planova za sve kritično ugrožene divlje svojte flore i faune.

Članak 24.

6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa

286. U Planu su određene granice i zone zaštite za zaštićena nepokretna kulturna dobra /kartografski prikaz br. 4./ u skladu s konzervatorskom studijom.

287. U neposrednoj okolini kulturnih dobara nacionalnog i regionalnog značaja izvan naselja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, nije moguća nova gradnja.

Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

288. Za ovaj prostorni plan izrađena je Konzervatorska podloga koja obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata plana (bez obzira na njihov status zaštite), njihovu sistematizaciju po vrstama, valorizaciju prema stručnim kriterijima, definira zone i režime njihove zaštite, te određuje mjere zaštite i očuvanja svih vrsta kulturnih dobara.

Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

U planu su određene granice i zone zaštite koje trebaju obuhvatiti, njihovo neposredno funkcionalno okruženje (npr. reprezentativni i gospodarski dio) i kontaktne zone te zone ekspozicije građevina. Sve je prikazano na kartografskom prikazu br. 4 u skladu s Konzervatorskom studijom.

Na karti u M 1:5.000 i 1:25.000 i u popisu označene su sve građevine koje su do sada preventivno zaštićene kao kulturno dobro, predloženi za zaštitu i kulturna dobra lokalnog značaja.

Kulturno-povijesne vrijednosti obrađene u Konzervatorskoj podlozi za ovaj Prostorni plan su prikazane tabelarno:

289. Zaštićena nepokretna kulturna dobra na području obuhvata Plana su:

BROJ	NASELJE		KAT. ČESTICA		VRSTA	STATUS	REG. broj
			Stari broj	Novi broj			
Brckovljani							
17	Brckovljani	Župna crkva Sv. Brcka	9/2, 10, 11	1455, 1456 1457	sakralna građevina	Z	Z-3837
9	Brckovljani	Zgrada stare škole	20, 21/1	1460	civilna građevina	Z	Z-3838
18	Brckovljani	Kapela Pohođenja BDM	13, 14, 15/1, 15/2, 16/1	1450, 1451 1452, 1453 1458	sakralna građevina	Z	Z-3836
7	Božjakovina	Kurija Dvorišće	1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961	3199, 3200 3201,3202	civilna građevina	Z	Z-5962
6	Božjakovina	Kurija (gostionica) Ul. S. Radića / Ul. kralja Zvonimira	1544/2, 1545	3289, 3290	civilna građevina	Z	Z-6127
4	Božjakovina	Dvorac Drašković s perivojem	1/1, 4, 5/1	3813, 3814	graditeljsk i sklop	Z	Z-7179
Lupoglav							
19	Lupoglav	Crkva Bl. A. Kažotića	1713, 1714		sakralna građevina	Z	Z-1879
Prečec							
13	Prečec	Kur. zgb. biskupa Josipa pl. Galjufa	252, 276, 254, 256, 306, 249, 248, 257, 255, 278		civilna građevina	Z	Z-4757
49	Prečec	Tradicijaska okućnica Vidićeva 19	349		etnološka građevina	Z	Z-6217
Stančić							
15	Stančić	Kurija Stančić	942		civilna građevina	Z	Z-3414
Pikraj							
52	Pikraj	Trad.okućnica Stj. Radića 57	655	3539/1	etnološka građevina	Z	Z-5547

Zaštićene građevine se ne smije rušiti ili na njima izvoditi bilo kakvi građevni zahvati bez posebnih uvjeta upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode. Građevine se mora održavati tako da se štite sva arhitektonska obilježja koja ih čine zaštićenim kulturno - povijesnim spomenicima.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine i pripadajuće građevne čestice koje su prethodnim popisom utvrđene kao kulturna dobra zaštićena rješenjem.

290. Preventivno zaštićena kulturna dobra na području obuhvata Plana su:

200.1.1. Posredništvo za prodaju nekretnosti - posredništvo za prodaju nekretnosti						
BROJ	NASELJE		KAT. ČESTICA		VRSTA	STATUS
			Stari broj	Novi broj		
Brekovljani						
4	Božjakovina	Dvorac Drašković	1/1, 4, 5/1	3813, 3814	graditeljsk i sklop	P

~~Preventivno zaštićene građevine se ne smije rušiti ili na njima izvoditi bilo kakvi građevni zahvati bez posebnih uvjeta upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode.~~

~~Građevine se mora održavati tako da se štite sva arhitektonska obilježja koja ih čine zaštićenim kulturno-povijesnim spomenicima.~~

~~Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine i pripadajuće građevne čestice koje su prethodnim popisom utvrđene kao kulturna dobra preventivno zaštićena rješenjem.~~

291. Evidentirana kulturna dobra na području obuhvata Plana su:

BROJ	NASELJE		KAT. ČESTICA		VRSTA	STATUS
			Stari broj	Novi broj		
Božjakovina						
5	Božjakovina	dvorac Blahimir	1574	3763	civilna građevina	E
56	Božjakovina	Castellum Bosiako	5\3	3811,3812	arheološki lokalitet	E
63	Božjakovina	perivoj	1/1,2	3798/1, 3799 3801, 3810 3800, 3984	park, perivoj, vrt	E
Brckovljani						
1	Brckovljani				seosko naselje	E
8	Brckovljani	Ul. S. Radića 52, kurija	579, 580/1	2868, 2869	civilna građevina	E
10	Brckovljani	vinski ili sutereni	398/2, 399, 400/1, 404	1687	civilna građevina	E
45	Brckovljani	Ulica Sv. Jakob, klet	392/3	1438	etnološka građevina	E
46	Brckovljani	Ulica Sv. Jakob, klet	516/4	1639	etnološka građevina	E
47	Brckovljani	Ulica Sv. Jakob, klet	513/1	1640	etnološka građevina	E
48	Brckovljani	Templarska ulica, drvena priz.	573/2	1592	etnološka građevina	E
61	Brckovljani	spomen-grobnica žrtava NOR-a	45	1513	spomen građevina	E
66	Brckovljani	park ispred škole	25\1	1502, 1461	park, perivoj, vrt	E
Gračec						
57	Gračec	Stari grad		493	arheološki lokalitet	E
Lupoglav						
2	Lupoglav				seosko naselje	E
12	Lupoglav	Ul. Z. Ivkovića 69, stara škola	2212		civilna građevina	E
27	Lupoglav	Puranjska ulica 11	2280, 2281		etnološka građevina	E
28	Lupoglav	Puranjska ulica 23	2337		etnološka građevina	E
29	Lupoglav	Puranjska ulica 49	2360		etnološka građevina	E
30	Lupoglav	bunar	2355		etnološka građevina	E
31	Lupoglav	Ul. M. Gupca-Lonjska	1645		etnološka građevina	E
32	Lupoglav	Lonjska 29	1616		etnološka građevina	E
33	Lupoglav	Ulica Z. Ivkovića (83)	2203		etnološka građevina	E
34	Lupoglav	Ulica M. Gupca 111	1657		etnološka građevina	E

35	Lupoglav	Ulica M. Gupca 17	1652	etnološka građevina	E	
36	Lupoglav	Ulica M. Gupca	1676	etnološka građevina	E	
37	Lupoglav	Ulica M. Gupca 46	1698	etnološka građevina	E	
38	Lupoglav	Ulica M.Gupca47	1696	etnološka građevina	E	
39	Lupoglav	Ulica M. Gupca 53	1540/1	etnološka građevina	E	
40	Lupoglav	Ulica M. Gupca 75	2290	etnološka građevina	E	
41	Lupoglav	Ulica Z. Ivkovića 55	1718	etnološka građevina	E	
42	Lupoglav	Ulica Z. Ivkovića 59	1717	etnološka građevina	E	
43	Lupoglav	Ulica Z. Ivkovića 44	1938	etnološka građevina	E	
44	Lupoglav	Ul. Zagrebačka-Ivkovića, gospodarski	1937	etnološka građevina	E	
58	Lupoglav	utvrde oko nekadašnje kapele	1735, 2961, 2931	arheološki lokalitet	E	
60	Lupoglav	groblje	2231	memorijalno i povijesno područje	E	
62	Lupoglav	spomenik žrtvama NOR-a	2211	spomen građevina	E	
99	Lupoglav	Trad.okućnica Ul.I.Horvatića 50(104)	1942	etnološka građevina	E	
Prečec						
3	Prečec			seosko naselje	E	
14	Prečec	stara željeznička stanica	75	civilna građevina	E	
20	Prečec	kapela Sv. Ante Padovanskog	226	sakralna građevina	E	
50	Prečec	Tradicijska okućnica Vidićeva 18	328	etnološka građevina	E	
65	Prečec	biskupski vrt	248,249	park, perivoj, vrt	E	
67	Prečec	vrt drvene katnice u Vidićevoj ulici	349	park, perivoj, vrt	E	
98	Prečec	Tradicijska okućnica Vidićeva 5	246	etnološka građevina	E	
Prikraj						
51	Prikraj	Tradicijska okućnica Prikraj kč.br.57	689/2, 695/1, 695/2, 695/3	2455, 2456 2457	etnološka građevina	E
53	Prikraj	Ulica S. Radića 26, drvena priz.	680/2	2496	etnološka građevina	E
Stančić						
64	Stančić	park	924/4, 924/5, 927/1, 927/2, 923/1,945/2	park, perivoj, vrt	E	
Štakorovec						
16	Štakorovec	kurija Erdodv	646/1, 643/1, 651/3, 651/4, 677	civilna građevina	E	
Tedrovec						
54	Tedrovec	Zagrebačka ulica 43	605	etnološka građevina	E	
55	Tedrovec	Zagrebačka ulica	472	etnološka građevina	E	

Evidentirana kulturna dobra u pravilu se štite na autentičnim lokacijama i održavanju u elementima izvornog oblikovanja i gabarita. Unutrašnjost građevina moguće je uskladiti sa suvremenim potrebama korištenja.

Kapele, poklonce i raspela te memorijalna obilježja potrebno je primjereno oblikovanim zelenilom odijeliti od eventualne nove gradnje u kontaktnom području.

292. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

293. Za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima koja su preventivno zaštićena, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- Posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje)
- Prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- Nadzor u svim fazama radova.

294. Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao preventivno zaštićeni spomenici (P).

295. Za građevine označene kao lokalna baština (L) i predložena za zaštitu (PZ) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, do završetka provedbe postupka preventivne zaštite.

296. Konzervatorskom podlogom utvrđene su prostorne međe zaštite, te je provedeno zoniranje s odgovarajućim režimom zaštite u skladu s Uputama Ministarstva kulture:

297. Zona «A» - područje dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture.

Režim zaštite - potpuna konzervatorska zaštita i očuvanje povijesne matrice i građevine, kao i elemenata i karaktera starog vrta-perivoja.

Zonom «A» obuhvaćeno je područje stare kurije i nekadašnji vrt-perivoj nadbiskupskog majura u Prečecu. Naznačenu zonu potrebno je očuvati u karakterističnim povijesnim okvirima, respektirajući tradiciju korištenja i funkcioniranja prostora. Na području ove zone nije dopušteno unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Kod intervencija u ovoj zoni moguće je primijeniti metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

298. Zona «B» - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture.

Režim zaštite - konzervatorska zaštita vrijednih elemenata povijesne strukture i povijesnih sadržaja, kao i povijesne planske matrice.

Ovom zonom obuhvaćeni su:

- Središnji prostor naselja Brckovljani u kojem se nalaze kulturna dobra, župna crkva Sv. Brcka, kapela Pohođenja Marijina i stara škola s parkom;
- Središnji prostor naselja Lupoglav u kojem se nalaze kulturna dobra, župna crkva Sv. Augustina Kažotića i stari župni dvor;
- Područje dvorca Drašković s pripadajućim pomoćnim gospodarskim građevinama i perivojem;
- Područje kurije Stančić s pripadajućim parkom.

U navedenim prostorima sačuvana su najvrjednija kulturna dobra pripadajućih naselja koja su ujedno nosioci kontinuiteta i simboli njihovog trajanja.

Intervencije u ovim zonama podrazumijevaju zaštitu i očuvanje građevina primjenom metoda sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije, kao i održavanje i uređivanje zelenih površina, uz obveznu obnovu devastiranih parkova odnosno perivoja. Eventualne nove funkcije i sadržaji unutar ovih zona mogući su uz uvjet prilagođavanja karakteristikama sačuvane povijesne strukture i povijesne planske matrice.

299. Zona «C» - područje očuvanog karaktera i pojedinih elemenata povijesne strukture.

Režim zaštite - konzervatorska zaštita i očuvanje osnovnog karaktera ambijenta i pojedinih primjera povijesne izgradnje.

Pri radovima na uređenju prostora u zoni C prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, naročito tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju karakterističnih vizura prema kulturnim dobrima zone A kao simbolima identiteta i prepoznatljivosti naselja.

Članak 25.

7. ~~POSTUPANJE S~~ GOSPODARENJE OTPADOM

300. Tretiranje otpada propisani je važećim zakonom o otpadu (Zakon o održivom gospodarenju otpadom). Do uspostave ~~ŽCGO~~ Centra za gospodarenje otpadom CGO, odlaganje komunalnog i inertnog otpada nastaviti će se na svim postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada na području Zagrebačke županije.

301. Način sanacije postojećih divljih deponija otpada kao i ostale mjere za gospodarenje otpadom odrediti će se Planom gospodarenja otpadom na području Općine Brckovljani.

302. Obavezno je izraditi plan gospodarenja otpadom na području Općine Brckovljani.

303. Obavezno je organizirati mrežu sabirnih mjesta za odvojeno sakupljanje otpada ("zeleni otoci"), u skladu s Planom gospodarenja otpadom.

304. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Planirana lokacija reciklažnog dvorišta nalazi se unutar gospodarske zone Božjakovina.

305. U zaštićenom dijelu prirode – parku u Božjakovini obavezno je provoditi posebne mjere zaštite.

306. Poljoprivredni, prehrambeni, životinjski, šumarski otpad kao i mulj iz pročištača otpadnih voda tretirati će se sukladno važećem zakonu o održivom gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom na području Općine Brckovljani

307. TOČKA IZBRISANA

308. TOČKA IZBRISANA

Opasni otpad

309. Opasni otpad tretirati će se sukladno važećem zakonu o održivom gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom na području Općine Brckovljani

310. Otpad od vađenja nafte zbrinjavat će se povratom u napuštene naftne bušotine tehnički opremljene za opasni otpad iz djelatnosti naftnog rudarstva.

311. TOČKA IZBRISANA

Članak 26.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

312. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje građevina privrednih aktivnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.).

313. UVJETI ZAŠTITE PRIRODE

U skladu s člankom 21. Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, spriječiti zaraštanje travnjaka i cretova,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje.

Članak 27.

8.1. Zaštita tla

314. Obavezno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla.

315. Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja štetnih tvari.

316. Obavezno je provoditi načelo preventivnosti kojim se osiguravaju funkcionalnosti i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje.

317. U slučaju predvidivih opasnosti za važne ekološke funkcije tla obavezno se prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

318. U svrhu preventivne zaštite funkcija tla obavezno je iskazati prioritetna područja za određena korištenja.

Odgovarajućim mjerama treba zaštititi vrijedna tla i lokacije uključujući i njihovo korištenje.

319. Da bi se osiguralo smanjenje utroška površina za razvoj naselja predviđeni su prioritetno postojeći dijelovi naselja ("zgušnjavanjem" naseljenosti uz poboljšanje stambenog okruženja, očuvanje sadržaja unutar Općine i obnova zgrada i objekata, prenamjena površina koje su ranije korištene za industriju i obrt) i time ograničeno širenje naselja na nove površine.

320. Kod razvoja naselja i velikih industrijskih i infrastrukturnih projekata, poglavito u sektoru prometa, energije i turizma, obavezno je provođenje istraživanja djelotvornog korištenja prostora i utjecaja na okoliš.

321. Obavezno je provoditi mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla.

322. Pri određivanju građevinskih područja vodilo se računa o stvarnim potrebama, a ako u već određenim građevinskim područjima nije došlo do izgradnje, provedena je ponovna prenamjena takvih područja.

323. Površine koje se više ne koriste (npr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta i sl.) obavezno je kvalitetno sanirati i osigurati im drugu primjerenu namjenu (parkovi, zelenilo i sl.).

324. U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla obavezno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

325. Površine oštećene erozijom i klizištima obavezno je sanirati i obnoviti.

326. Obavezno je poticati ekološko (i organsko - biološko) te druga alternativna poljodjelstva.

327. Održavanje i korištenje šuma obavezno je prilagoditi uvjetima stanja tla.

328. U svrhu ograničavanja erozije obavezno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama.

329. Močvarnim tlima koja se koriste u poljoprivredi treba gospodariti tako da se spriječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku upotrebu osigura održivo gospodarenje.

330. Obavezno je obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja koje će obuhvatiti i područja s geološkim, pedološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

331. Mjere zaštite tala

- 1) Obavezno je provođenje tehničkih mjera zaštite od negativnog djelovanja voda, uređenje korita vodotokova, bujica, bujičnih potoka, održavanje postojećih sustava i kanala.
- 2) Potrebno je biotehničkim mjerama mijenjati biološke uvjete koji pogoduju eroziji, izraditi program sadnje zaštitnih šuma i voditi brigu o vegetacijskom pokrovu.
- 3) Na nagnutim terenima obavezno je obrađivanje zemljišta po izohipsi, obavezan je prelazak na višegodišnje kulture i obavezno je održavanje protuerozijskih šuma.
- 4) Potrebno je unaprijediti nadzor i upravljanje eksploatacijskim poljima ~~naftne i plina~~ **ugljikovodika** kao i nadzor nad provođenjem mjera zaštite predviđenih **naftno**-rudarskim projektom.
- 5) Obavezno je uvesti mjere s ciljem smanjenja rizika od akcidenata u radu s naftnim derivatima u fazi eksploatacije, transporta i distribucije.
- 6) Obavezno je čišćenje divljih odlagališta otpada i sprečavanje njihovog ponovnog nastajanja uvođenjem češćeg nadzora.
- 7) Obavezno je trajno praćenje kvalitete tla.
- 8) Potrebno je poticati razvoj ekološke poljoprivrede.
- 9) Područja za retenciju i područja uz magistralne prometnice ne mogu biti predviđena za razvoj stočarske proizvodnje zbog mogućih akcidenata i onečišćenja svih sastavnica okoliša. Građevine za držanje stoke moraju biti propisno udaljene od građevinskih područja i cesta.

Najmanje dozvoljene udaljenosti su u sljedećoj tablici:

	najmanje udaljenosti
--	----------------------

broj uvjetnih grla	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne i nerazvrstane ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

- 10) Obavezno je vršiti analize mjerenja prema Direktivi 77/535/EEC tj. nadzirati vode i primjenjivati referentne mjerne metode za dušične sastojke.
- 11) Obavezno je utvrditi ugrožena područja te izraditi i provesti akcijske programe kako bi se smanjilo zagađenje vode dušičnim sastojcima na ugroženim područjima na osnovi izvršenih građevinskih analiza mjerenja.

Ugrožena područja:

- područja ranjiva na nitratre i eroziju tla – zaštićena tla
 - tla koja su pod utjecajem taloženja štetnih spojeva i teških metala iz vode:
 - područje posebne namjene
 - područje eksploatacije ~~naft~~~~e~~ i ~~plina~~ ~~uglikovodika~~.
- 12) Radi zaštite tla i zemljišta na dijelu površina obuhvaćenih hidromelioracijom treba primjenjivati "Kodeks dobre poljoprivredne prakse" kao preduvjet za ostvarivanje poticaja u proizvodnji.
- 13) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti u skladu s integralnom ishranom bilja primjerene uvjetima, uvažavajući sistem plodoreda usjeva, tipa tla uz ograničenu i kontroliranu upotrebu organskog i mineralnog gnojiva, smanjenje uporabe sredstava za zaštitu bilja temeljene na integralnoj zaštiti bilja te izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla.
- 14) Područja seizmotektonskih aktivnosti VII. i višeg stupnja MCS ljestvice pogodna su za ratarsku proizvodnju. U takvim slučajevima stočarska proizvodnja zahtijeva stroge uvjete u izgradnji laguna – krutih, nadzemnih, otpornih na pucanje, rasjede i propuštanje tekuće faze u tlo, s mogućnošću ispiranja, uzorkovanja na antibiotike i miješanja sadržaja usklađeno s IPPC direktivom te ekološkim dozvolama u poljoprivrednoj proizvodnji.
- 15) Kapacitet spremnika stajskog gnojiva mora premašivati kapacitet potreban za skladištenje gnojiva tijekom najduljeg razdoblja u kojem je na snazi zabrana njegove uporabe u ugroženim zonama, osim u slučaju kada se nadležnom tijelu dokaže da će se sva količina gnojiva koja premašuje trenutni kapacitet spremnika odložiti na način koji nije štetan za okoliš.

332. Šumsko tlo

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.

333. Poljoprivredno tlo

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog tla za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- smanjiti korištenje kvalitetnog obradivog tla za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru, poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štititi,

- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba tehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

334. Plan intervencija

U skladu s Planom intervencija u zaštiti okoliša pri izradi Plana intervencija Općine Brckovljani potrebno je utvrditi količinu i svojstva opasnih tvari, prirediti scenarij tipičnog uzroka industrijske nesreće, predvidjeti težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš te poduzeti mjere za smanjenje vjerojatnosti proširenja štetnog djelovanja uzimajući u obzir broj i rasprostranjenost ljudi u zoni opasnosti.

335. Strateške smjernice

- Gospodarenje šumama i dalje temeljiti na načelima prirodnoga sastava i prirodne obnove, uz strukturu koja dobro omogućava prirodan razvoj svih članova životne zajednice;
- Spriječiti smanjivanje šumskih površina, te u njima strogo ograničiti svaku izgradnju na način da se pri planiranju zahvata izbjegnu sastojine gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konzervacija. Ukoliko se u navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koje su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha);
- Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava;
- **u situacijama kada zahvat nije moguće planirati izvan šume i / ili šumskog zemljišta, treba uzeti u obzir propise i smjernice gospodarenja iz šumskogospodarskih planova;**
- U sastojinama zaštitnih šuma (Š2) koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, potrebno je izbjegavati one zahvate u prostoru koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu;
- U različitim šumskim zajednicama trajno zaštititi najočuvanije doprimerne šume i prepustiti ih prirodnome razvoju stvarajući uvjete za razvoj sekundarnih prašuma. Unutar tako zaštićenih sekundarnih prašuma osnovati šumske genetske rezervate za očuvanje genofonda flore, mikoflore i faune;
- Precizno odrediti sanitarni sijek, posebno u gospodarskim, a posebno u zaštićenim šumama;
- Razraditi posebne mjere gospodarenja šumama koje su u sastavu različitih kategorija zaštićenih dijelova prirode;
- U nizinskim šumama koje su jako pogođene sušenjem i promjenama, uspostaviti cjelovitu mrežu monitoringa radi sagledavanja trenda negativnih procesa;
- Istraživati prorijeđene vrste čije brojčano stanje ima tendenciju smanjenja (nizinski brijest, pitomi kesten, voćkarice);
- Posebno skrbiti za životinjske vrste koje su na vrhu hranidbene piramide (grabežljivci), a koje su tradicionalno bile u sukobu s interesima čovjeka, naročito lovaca i stočara (vuk, ris i druge).

336. Mjere zaštite šuma:

- Pravilno gospodarenje na principima trajnosti i obnovljivosti;
- Povećavanje šumskih površina;
- Pravilno planiranje i korištenje kontaktnih zona uz rubove šuma;
- Očuvanje šuma u reprezentativnim autohtonim ekološkim sustavima i krajolicima;
- Izbjegavanje prenamjene šuma u korist drugih namjena;
- Rekultivacija eksploatacijskih polja na šumskim površinama;
- Sprečavanje aktivnosti štetnih za šumske zajednice u šumama ili u njihovoj neposrednoj blizini;
- Provedba cjelovite šumarske politike na načelima održivoga razvoja;
- Očuvanje stabilnosti šumskih ekosustava;
- Obnavljanje i razvrstavanje šuma prema funkcionalnim kategorijama;

- Povećavanje općekorisne funkcije šuma i stupanj iskoristivosti posječne drvene mase;
- Razvijanje šumarstva i uz njega pratećih djelatnosti, osobito u cilju razvoja i održanja seoskih sredina i područja;
- Promicanje pošumljavanja napuštenih poljoprivrednih površina uz vrednovanje ekoloških prioriteta staništa u odnosu na njihovo iskorištavanje;
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

337. Travnjaci i oranice

Oranice

- Gospodariti poljoprivrednim zemljištem uz osiguranje odgovarajućih prirodnih ekoloških uvjeta koji će zaštititi spontani biljni i životinjski svijet;
- Zaustaviti korištenje na onoj crti na kojoj se počinje ugrožavati prirodnost travnjačkih ekoloških sustava i na taj način umanjivati biološka raznolikost;
- Ne poticati hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, već racionalnije koristiti postojeće, a posebno zapuštene poljoprivredne površine;
- Prilikom okrupnjavanja poljoprivrednih površina očuvati mrežu prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste, putove i kanale;
- Na oranicama držati pokrovnost korova od 10% uz odgovarajuće tretiranje; održavati i uvoditi važne segmente staništa poput živica;
- Razvijati ekološku poljoprivredu i osigurati prirodniji biljni sastav agrofitocenoza;
- Prikladnije regulirati korištenje pesticida, potičući uporabu selektivnih preparata;
- Odstraniti iz uporabe aktivne tvari u sredstvima za zaštitu bilja koje su dokazano visokotoksične (lindan, atrazin); smanjiti uporabu insekticida, posebno širokoga spektra, a koristiti selektivne insekticide;
- Poboljšati kakvoću tala, pratiti stanje tla.

Travnjaci

- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Spriječiti zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.;
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlama suhih i vlažnih travnjaka;
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u travnjačkim područjima.

Članak 28.

8.2. Zaštita zraka

338. Radi sprečavanja onečišćenja zraka treba postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka.

339. Mjere koje treba poduzeti s ciljem sprečavanja onečišćenosti zraka:

- Obavezno je provesti određivanje razine onečišćenosti zraka i utvrditi kategoriju kakvoće zraka.
- Rezultati provedene ocjene razine onečišćenja zraka odredit će da li postoji obveza izrade Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka na području Općine Brckovljani.

340. Do eventualne izrade Programa, u cilju sprečavanja onečišćenosti zraka obavezno je:

1. Sanirati divlja odlagališta otpada
2. Izgradnja predviđenih pročistača otpadnih voda
3. Kontinuirano praćenje razine onečišćenja zraka uz eksploatacijska polja ~~nafta i plina~~ **ugljikovodika.**

Članak 29.

8.3. Zaštita voda

341. Mjerama zaštite treba čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda.

Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, s obzirom na stupanj pročišćavanja i s obzirom na kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s posebnim propisima.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan granica zona sanitarne zaštite crpilišta.

342. Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- a) mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima,
- b) mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja.

343. Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja su sljedeće:

- redovito bilanciranje dušika i fosfora i na temelju toga vršiti gnojidbu za svaku kulturu, primjereno značajkama tla,
- pravilan izbor gnojiva,
- gnojidba suglasna zahtjevima biljke, na temelju podataka o opskrbljenosti tla biljci pristupačnim hranivima, uz stalnu i neprekidnu kontrolu Nmin sadržaja,
- razdoblje s golim tlom skratiti na minimalnu razinu i na taj način spriječiti ispiranje dušika napose u izvanvegetacijskom razdoblju,
- zabraniti držanje stoke u broju većem od 3 uvjetna grla/ha,
- prostor za odlaganje stajskog gnoja zaštititi tako da se spriječi izljev iscjetka iz stajskog gnoja u okoliš,

344. Preporuka je da se nadležnim tijelima uputi zahtjev da se donese uredba kojom se:

- u uzgoju kukuruza dopušta primjena herbicida samo u trake, dakle samo na prostoru oko reda kukuruza,
- zabranjuje upotreba komposta od gradskog smeća i gradskog mulja i vodi stalna briga da se ta odredba provede u život,
- zabrani držanje domaćih životinja bez dovoljno prostora za sigurno odlaganje stajskog gnoja za razdoblje od najmanje pet mjeseci stajskog držanja,
- zabrani upotreba bilo kakvih gnojiva u izvan vegetacijskom razdoblju,
- preporuča se bakterizacija leguminoznih usjeva simbiotskim fiksatorima dušika koji jamče optimalnu opskrbu biljke bez ispiranja dušika,

- osigura djelotvorna provedba odredbe Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima, kojom je zabranjeno korištenje gnojovke na goloj površini tla bez vegetacijskog pokrova u razdoblju od 15. listopada do 25. ožujka, a na zelenim površinama od 15. studenog do 25. ožujka;

344.a. Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode (tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode) ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda [na području aglomeracije Brckovljani \(„Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 5/22\)](#).

Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu i, deponiranje ili korištenje u druge svrhe.

Članak 30.

8.4. Uređenje vodotoka i drugih voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

345. Uređivanje svih vodotoka i drugih voda (I. reda) je pod upravljanjem Hrvatskih voda, a kanali III. i IV. reda (vode II. reda) prelaze u nadležnost županija. Hrvatske vode djeluju putem godišnjih programa radova temeljenih na strategiji upravljanja vodama Republike Hrvatske i kratkoročnim programima na vodnim područjima.

346. U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda te zaštite od štetnog djelovanja voda utvrđuje se inundacijski pojas koji obuhvaća i pojas zemljišta potreban za njihovo redovno održavanje.

347. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima voda I. reda. Zabranjeno je do udaljenosti od 20 m (iznimno 10 m) od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) podizati zgrade, ograde i druge čvrste građevine.

Na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" i na manjim vodotocima zabranjeno je do udaljenosti od 5 m od tih kanala ili vodotoka potrebno za njihovo redovno održavanje podizati čvrste građevine, orati i kopati zemlju te obavljati radnje koje bi mogle nanijeti štetu melioracijskim vodnim građevinama ili vodotocima. Granice vodnog dobra uz uređena korita u naseljima trebaju prolaziti na udaljenosti od 5 m od ruba korita.

348. Zabranjeno je graditi ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, trgovi, parkovi, zelene površine i sl.)

349. Zaštitni koridor je dio zemljišta u neposrednom kontaktu s koritom vodotoka, regulacijskom, zaštitnom ili nekom drugom vodnom građevinom koji služi njihovom očuvanju i redovnom održavanju unutar kojeg su ograničena prava vlasnika i korisnika čestica u smislu korištenja i uz zabranu gradnje čvrstih građevina i ograda.

350. Unutar zaštitnih koridora moguća je gradnja cesta, parkirališta, sportskih igrališta i sličnih površinskih uređenja bez čvrstih građevina ili prepreka koje bi onemogućavale ili ometale redovno održavanje vodotoka. U tim slučajevima potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog tijela koje upravlja vodama.

Članak 31.

8.5. Zaštita podzemnih voda

351. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,

- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.
- oborinske vode prije ispuštanja u recipijent tretirati preko separatora ulja i masti.
-

Članak 32.

8.6. Mjere zaštite zaštićenih i ugroženih vrsta

352. U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u šumama, špiljama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, potrebno je osigurati zamjenske prostore pogodne za skloništa kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, u periodu razmnožavanja ne uznemiravati ih prilikom posjete te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka, vodenrovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa, tj. izbjegavati vodnogospodarske zahvate (regulacije vodotoka i melioracije vlažnih staništa).

353. Mjere zaštite ptica:

- U cilju zaštite goluba dupljaša potrebno je očuvati što veće površine starih voćnjaka, starih otvorenih šuma i parkova za koje je ova vrsta vezana radi gnježđenja.
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama (kroz uvjete zaštite prirode u odgovarajućim šumskogospodarskim osnovama). U cilju zaštite vrste ptica vezanih za vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodnogospodarskih zahvata kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu.

354. Mjere zaštite vodozemaca i gmazova:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna staništa.

355. Mjere zaštite leptira:

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama.

356. Mjere zaštite riba:

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom eventualnih regulacija vodotoka.

Članak 33.

8.7. Mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa

357. Među važnim staništima potrebno je istaknuti vodene tokove (naročito rijeku Lonju) i prateće vlažne livade pa je prilikom eventualnih vodnogospodarskih zahvata potrebno sagledati utjecaj na prirodu kroz postupak ocjene utjecaja na prirodu.

Temeljem Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova propisane su opće mjere očuvanja rijetkih i ugroženih staništa.

358. Za očuvanje šuma:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati upotrebu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agents); ne koristiti genetsko modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na tom području.

359. TOČKA IZBRISANA

Članak 34.

8.8. Zaštita od buke

360. Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između željezničke pruge te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Ovim planom predlaže se da se na građevnim česticama koje se nalaze uz koridore koji su ugroženi bukom (uz željezničke pruge i sjeverno od autoceste) sadi visoko drveće u širini od min. 10 m, a izgradnja planira u dubini građevne čestice što više odmaknuta od izvora buke.

361. Građevinska područja naselja nisu predviđena u područjima ugroženim bukom.

362. U cilju zaštite od buke u zonama gospodarske namjene – pretežito industrijske ili poslovne obavezne su zone zaštitnog zelenila u pojasevima uz građevinske zone naselja.

U ovim zonama obavezna je sadnja visokog zelenila u širini pojasa od minimalno 10 m.

Članak 35.

8.9. Mjere posebne zaštite

363. Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

364. Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Članak 36.

8.10. Sklanjanje ljudi

365. Sklanjanje ljudi osigurava se korištenjem namjenskih građevina za sklanjanje ili drugih pogodnih prostora koji omogućavaju optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i sl.) te primjenom mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa koje su propisane posebnim propisima.

Prostornim planom utvrđuje se obveza uspostave i održavanja odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje (izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje) te povezivanje u jedinstveni sustav preko Županijskog centra (pozivni broj 112).

366. (TOČKA IZBRISANA)

367. (TOČKA IZBRISANA)

Članak 37.

8.11. Zaštita od rušenja

368. Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Članak 38.

8.12. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

369. Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa posebnim propisima u svezi obrane od poplava. Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

370. Spojni kanal Zelina-Lonja-Glogovnica-Česma (Z-L-G-Č) izgrađen je radi reguliranja visokih voda iz sliva Lonje i Zeline u dijelu Općine Brckovljani.

370.a. Potrebno je planirati višenamjenske vodne građevine te sustave navodnjavanja poljoprivrednih površina.

370.b. Na cestama u sjevernim dijelovima općine, koje su u pravilu užeg profila, planirati više ugibališta za vozila, za privremeno odlaganje snijega s cesta, za skladištenje pijeska za posipanje kod poledica, ali i micanje vozila kod evakuacije i drugo.

370.c. Poticati individualnu izgradnju zaštitnih mreža od tuče i sustava navodnjavanja, posebno za organizirana obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

Članak 39.

8.13. Zaštita od požara

371. Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina. Lokacijskim dozvolama odnosno drugim odgovarajućim aktima za građenje treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

372. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

372.a. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 40.

8.14. Zaštita od potresa

373. U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta VII (nizinski dio Općine) i VIII (brdski dio Općine) stupnjeva MCS skale.

Prilikom rekonstrukcije starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzorka, te predvidjeti mjere zaštite ljudi od rušenja.

Urbanističkim planovima uređenja potrebno je u grafičkom dijelu plana prikazati:

- zone izgrađenosti i zone zarušavanja, s obzirom na vrstu gradnje objekata, a planiranu gradnju usmjeravati po tipovima konstrukcija,
- evakuacijske putove koji omogućuju pristup u skladu s važećim propisima,
- predvidjeti mjesta za privremeno odlaganje materijala nastalog kod potresa.

Članak 41.

8.15. Zaštita od tehnoloških nesreća

374. U planu su osigurane površine za gospodarsku namjenu – proizvodnu - pretežito industrijsku i gospodarsku namjenu – poslovnu - pretežito poslovnu.

S obzirom da se te zone danas koriste kao poljoprivredno zemljište, a moguća je lokacija proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane i objekti, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i povezivanje na 112.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća.

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju lokacijske dozvole odnosno drugi odgovarajući akt za građenje izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća njihovo lociranje je obavezno u zonama gospodarskih djelatnosti zbog rizičnosti i procjene opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, planiran je prostorni raspored drugih sadržaja u doseg najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

Članak 42.

8.16. Mjere za sprečavanje nastajanja pratećih onečišćenja pri eksploataciji **nafte **ugljkovodika** te način sanacije**

375. Pri izradi bušotine kao i pri ostalim **naftno**-rudarskim radovima u kanalu bušotine svi rudarski fluidi (isplaka, kiseline, gelovi na bazi celuloze i nafte, cementna kaša, tehnološka (slojna) voda, otopine soli, itd.) odlažu se na sigurno mjesto (isplačna jama) na neškodljiv način za okolinu.

Volumen isplačne jame ovisi o tipu postrojenja, odnosno dubini bušenja i drugim tehnološkim parametrima. U normalnom tehnološkom procesu isplačna jama se koristi za odlaganje iskorištene isplake i krhotina razrušenih stijena. U slučaju izvanrednih događaja tijekom izrade kanala bušotine u isplačnu jamu se odlaže isplaka za interventno gušenje, sirova nafta korištena

pri oslobađanju prihvaćenih bušaćih alatki, cementna kaša nakon neuspjele cementacije, nafta i slojna voda koje se pojavljuju kao posljedica nekontroliranog izbacivanja fluida iz bušotine. Isplačna jama treba biti izgrađena tako da je onemogućen prodor otpadne isplake i krhotina razrušenih stijena u okoliš, odnosno na način koji potpuno onemogućava otjecanje tekuće faze otpadnog fluida u okolni teren ili podzemne vode. Nasipi isplačne jame i dno izvedeni su tako da osiguraju stabilnost i nepropusnost jame tijekom rudarskih radova i sve dok se materijal iz jame ne sanira, a jama ne likvidira i površina ne vrati prvobitnoj namjeni.

Izvori opasnosti su:

- teška vozila za prijevoz otpada
- onečišćenje podzemnih voda

Mjere zaštite

- Mjere zaštite tijekom rada s teškim građevnim strojevima i / ili vozilima provode se nadzorom radova i pravilnom koordinacijom poslova.
- Uzimanje uzoraka vode iz piezometarskih bušotina i analiza.

Procesi istraživanja i ~~proizvodnje nafte i plina~~ eksploatacije ugljikovodika nadziru se odgovarajućom opremom. Ako dođe do akcidenta (iznenadnog onečišćenja) na sabirnim i transportnim sustavima (naftovodi i plinovodi), hitno se pristupa zatvaranju mjesta ispuštanja te se postupa prema ~~dokumentu: "Uputa o postupanju u slučaju iznenadnog onečišćenja u SD Naftaplin" (br. 0342-029-05)~~ posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnosti ljudi i imovine i zaštite zdravlja.

Članak 42.a

8.17. Mjere za sprječavanje nastajanja epidemioloških i sanitarnih opasnosti te nesreća na odlagalištima otpada

375.a. Propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- postupanje s otpadom određeno je člankom 25. te u skladu s Planom gospodarenja otpadom Općine Brckovljani, na području Općine provodi se mjera sprječavanja odbacivanja otpada u okoliš te mjera uklanjanja evidentiranog odbačenog otpada,
- statističkim pregledima potrebno je pratiti područja obuhvaćena epidemijama i epizootijama, te vršiti analizu ugroženosti stanovništva, životinja i bilja, odnosno materijalnih dobara,
- u skladu s novim spoznajama planirati mjere i lokacije (stočna groblja, vodeni dezinfekcijski bazeni za vozila i slično).

Članak 42.b

8.18. Mjere zaštite u planiranju prostora

375.b. Na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazani su glavni pravci evakuacije u izvanrednim uvjetima koje čine:

- županijske ceste: Ž3074, Ž3034 i Ž3017,
- lokalne ceste: L31039, L31111 i L31112.

Na glavne pravce evakuacije priključuju se sporedni pravci koje čine nerazvrstane ceste.

Na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazane su lokacije zona za zbrinjavanje ljudi u slučaju velikih nesreća i katastrofa:

- Hrebinec – površina ispred DVD Hrebinec,
- Štakorovec – blizina autobusnog stajališta,
- Stančić – nogometno igralište,

- Gračec – površina ispred DVD Gračec,
- Božjakovina - Brckovljani – sportski tereni ispred OŠ Stjepan Radić i parkirališna površina ispred trgovačkog centra,
- Prikraj – sportski teren,
- Lupoglav, površina sportskih terena ispred Područne škole Lupoglav,
- Prečec - površina ispred DVD Prečec.

Na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazane su lokacije zona u prostoru za privremeno odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće i katastrofe:

- zemljište uz Ž3074 uz naselje Prečec,
- zemljište uz radnu zonu u Božjakovini,
- zemljište uz L31039 na ulazu u naselje Hrebinec.

Osim lokacija iz prethodnih stavaka, za navedene namjene mogu se uređivati / planirati i druge pogodne lokacije na području Općine (slobodne javne zelene površine, sportski tereni, veće parkirališne površine i sl.).

Članak 43.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

376. (TOČKA IZBRISANA)

377. Urbanističke planove uređenja treba izraditi za:

- neizgrađene neuređene prostore građevinskih područja izdvojene namjene (poslovne i proizvodne gospodarske zone).

Do donošenja urbanističkih planova uređenja za neizgrađene neuređene dijelove izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ne mogu se izdavati odobrenja za zahvate u ovim prostorima prema posebnim propisima (lokacijske odnosno drugi odgovarajući akt za građenje i građevne dozvole.

U postupku izrade svakog detaljnijeg plana (UPU) obavezno je ishoditi uvjete i mjere zaštite prirode nadležnog Ministarstva kulture sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

378. Granice prostornih planova užih područja označene su na grafičkim prikazima: "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" te "Građevinska područja".

Popis područja za koja je obavezna izrada urbanističkih planova uređenja:

~~3.1.~~ UPU ~~poslovne~~ ~~gospodarske~~ zone Božjakovina K1-2.....	površine cca. 20,5 ha
~~4.~~ UPU ~~poslovne~~ zone Božjakovina K-5.....	~~površine cca. 4,7 ha~~
~~6.2.~~ UPU športsko rekreacijske zone Gornje Dvorišće	~~površine cca. 13,0~~ 6,2 ha
~~8.3.~~ UPU gospodarske zone Lupoglav.....	~~površine cca. 24,8~~ 9,3 ha
~~9.~~ UPU gospodarske zone Stančić 1.....	~~površine cca. 20,7 ha~~
~~10.~~ UPU gospodarske zone Stančić 2.....	~~površine cca. 22,5 ha~~
~~11.~~ UPU gospodarske zone Stančić 3.....	~~površine cca. 11,0 ha~~

Na području Općine Brckovljani na snazi su slijedeći prostorni planovi užih područja:

1. UPU stambeno - poslovne zone Božjakovina („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 5/10 i 7/10)
2. DPU groblja Lupoglav (Sl. gl. Općine Brckovljani 02/09)
3. UPU ~~poslovne~~ zone Božjakovina K-5 („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 07/21)
- ~~3.4~~ UPU zone gospodarske namjene K-3 Božjakovina („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 02/09, ~~+~~ 10/14 i 3/21)

5. DPU proširenja groblja Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 06/13)
6. UPU gospodarske zone Potok u Tedrovcu („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 06/13)
7. UPU gospodarske zone Stančić 1 („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 02/19)
8. UPU gospodarske zone Stančić 2 („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 02/19)
9. UPU gospodarske zone Stančić 3 („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 02/19)

378.a. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja su uređeni odnosno ovim Planom su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, te se na cijelom građevinskom području naselja mogu izdavati akti za građenje nove građevine. Nisu planirana područja za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Članak 44.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

379. Područje primjena posebnih razvojnih i drugih mjera su Općine u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom. Za Općine u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom treba predvidjeti posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (šinsko vozilo, željeznica i dr.),
- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja na prostore Općina Zagrebačke županije vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti ovih Općina,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, športa i ostalih djelatnosti.

379.a. (TOČKA IZBRISANA)

Članak 45. ČLANAK IZBRISAN

Nositelj izrade Plana:

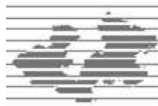
Općina Brckovljani



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

OBRAZLOŽENJE

VII. IZMJENA I DOPUNA PLANA

II.1.1 POLAZIŠTA ZA IZRADU

Postupak izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (u daljnjem tekstu: Plan) provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - dalje u tekstu: Zakon), te u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 - dalje u tekstu: Pravilnik).

Postupak izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana započet je temeljem Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani objavljene u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 3/22 od 26.05.2022. godine.

Stručni izrađivač VII. izmjena i dopuna Plana je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

II.1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Obuhvat VII. izmjena i dopuna Plana, te ciljevi i programska polazišta određeni su Odlukom o izradi VII. izmjena i dopuna Plana. Sukladno ciljevima i programskim polazištima, u Planu je potrebno:

- Usklađenje sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke Županije i drugim dokumentima od utjecaja na Plan (planiranje trase Nove autocestovne obilaznice Grada Zagreba, planiranje trase Nove obilazne teretne željezničke pruge i dr.),
- Revizija Odredbi za provođenje Plana (izmjena uvjeta za formiranje građevne čestice, izmjena uvjeta gradnje u vinogradarskom području - krajobrazna vrijednost, izmjena uvjeta za gradnju izvan građevinskog područja, sustav odvodnje oborinske vode, obnovljivi izvori energije i drugo),
- Razmatranje alternativne lokacije željezničke stanice,
- Manja korekcija trase planirane županijske ceste,
- Izmjena i dopuna sustava za uređenje vodotoka i voda (kanalska mreža),
- Ispravak kartografskih prikaza građevinskih područja u odnosu na katastarske podloge,
- Razmatranje zaprimljenih pojedinačnih zahtjeva za proširenjem građevinskih područja naselja odnosno promjenom namjene,
- Usklađenje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave,
- Drugi zahtjevi koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela i građana.

Također, moguće je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama nadležnih ministarstava, javnopravnih tijela, susjednih jedinica lokalne samouprave te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

Obuhvat izmjena i dopuna u tehničkom smislu obuhvatit će sve sastavne dijelove prostornog Plana te će se u skladu s navedenim izvršiti izmjene i dopune tekstualnog (odredbi za provođenje) i grafičkog dijela Plana (kartografski prikazi).

II.1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju sljedeće dijelove prostornog Plana: tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio. Elaborat prostornog plana sastoji se od Osnovnog dijela i Obveznih priloga. Završni elaborat VII. izmjena i dopuna prostornog Plana bit će isporučen u elektroničkom i analognom obliku. U skladu sa zakonskom obavezom i radi lakšeg praćenja i provedbe i primjene prostornog Plana, uz završni elaborat VII. izmjena i dopuna prostornog Plana bit će izrađen i pročišćen tekst Odredbi za provođenje te pročišćeni grafički dio prostornog Plana.

II.1.3.1 OPIS IZMJENA I DOPUNA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

U pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 11/18) dodaju se nove izmjene i dopune na način da ostaju vidljive sve izmjene i dopune koje su ovim VII. izmjenama i dopunama Plana unesene u odredbe za provođenje.

- članak 5. mijenja se radi usklađenja dijelova Plana, usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije, temeljem zahtjeva Ina d.d., temeljem zahtjeva Općine i nazivi planiranih namjena usklađuju se sa grafičkim dijelom Plana,
- članak 6. mijenja se radi usklađenja dijelova Plana, usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije, Odlukom o razvrstavanju javnih cesta, zahtjevima Ina d.d., Plinacro d.o.o. i Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
- članak 7. mijenja se radi usklađenja s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta, zahtjeva Hrvatskog operatora prijenosnog sustava i usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- članak 8. točka 15. mijenja se temeljem usklađenja s grafičkim dijelom Plana,
- članak 8. točke 16. i 17. mijenjaju se temeljem usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i temeljem zahtjeva Općine,
- članak 8. točka 22. dopunjuje se temeljem zahtjeva Općine,
- članak 8. točka 23. mijenja se temeljem zahtjeva Hrvatskih voda,
- članak 8. točke 24., 25., 27., 28., 30., 31., 32., 39., 46., 53., 55., 58. i 59. dopunjuju se temeljem zahtjeva Općine i temeljem usklađenja s Zakonom i posebnim propisom,
- članak 8. točka 62. mijenja se temeljem usklađenja sa zahtjevom Hrvatskog Telekom d.d.,
- članak 8. točka 64. mijenja se temeljem usklađenja s posebnim propisom,
- članak 8. točka 106. briše se temeljem zahtjeva Općine,
- članak 8. točka 107. mijenja se temeljem inicijalnog zahtjeva,
- članak 8. točke 109., 110., 114., 118., i 125. dopunjuju se temeljem zahtjeva Općine,
- članak 8. točka 130. mijenja se temeljem usklađenja sa zahtjevom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
- članak 8. točka 131. dopunjuje se temeljem zahtjeva Općine,
- članak 8. točka 136. briše se temeljem zahtjeva Općine,
- članak 9. točke 147. i 148. mijenjaju se temeljem usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i temeljem zahtjeva fizičke osobe Javnoj raspravi,
- članak 9. točka 150. dopunjuje se temeljem zahtjeva Općine,
- članak 9. točke 149., 151. i 161. brišu se temeljem usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- članak 9. točka 165. dopunjuje se temeljem zahtjeva Općine,
- članak 9. točka 165.a. dodaje se temeljem zahtjeva fizičke osobe u Javnoj raspravi,
- članak 10. točka 166. dopunjuje se temeljem usklađenja s posebnim propisom i Prostornim planom Zagrebačke županije,
- članak 11. točke 177., 182. i 189. dopunjuju se temeljem zahtjeva Općine,
- članak 11. točke 168., 175. i 180., mijenjaju se temeljem usklađenja sa zahtjevom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
- članak 12. točka 193.a. dopunjuje se temeljem usklađenja s ostalim Odredbama za provođenje Plana,
- članak 12. dodaje se nova točka 193.b. temeljem usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- članak 13. točka 197. dopunjuje se temeljem zahtjeva Zagrebačke županije, Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo,
- članak 13. točka 213. dopunjuje se temeljem zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
- članak 13. točke 214. i 217. mijenjaju se temeljem usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- članak 14. točke 236., 237., 239., 240.a., 241., 242.a., 244., 245., 246., 247., dopunjuju se temeljem zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja i INA d.d.,
- članak 16. točka 255.a dodaje se temeljem zahtjeva Općine,
- članak 17. točka 256., 259., 261., 262., 268., 269., 269.a. mijenja se radi usklađenja dijelova Plana i usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije, temeljem zahtjeva HŽ Infrastruktura d.d. i Hrvatski Telekom d.d i temeljem zahtjeva Općine,

- članak 18. točka 271., 272., 273., mijenja se temeljem zahtjeva Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), Hrvatski Telekom d.d. te radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- članak 19. točka 274. mijenja se radi usklađenja dijelova Plana, usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i temeljem zahtjeva Ina d.d.,
- članak 20. točka 277., 277.b. mijenja se temeljem zahtjeva Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, HEP ODS, Elektra Zagreb i HEP ODS, Elektra Križ te radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- članak 20. točka 278.a. mijenja se temeljem zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
- članak 21. točka 279., 279.a. mijenja se temeljem zahtjeva Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o. i Hrvatskih voda, VGO za Gornju Savu,
- članak 22. točka 280. mijenja se temeljem zahtjeva Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o.,
- članak 23. točka 282.d. mijenja se radi usklađenja dijelova Plana i usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- članak 24. točka 289. mijenja se radi usklađenja Plana s posebnim propisom,
- članak 25. točka 300. mijenja se radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- članak 27. točka 331. mijenja se temeljem zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
- članak 27. točka 331. mijenja se temeljem zahtjeva Ministarstva poljoprivrede i Hrvatske šume d.o.o.,
- članak 28. točka 340. mijenja se temeljem zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
- članak 29. točka 344.a. mijenja se temeljem zahtjeva Hrvatskih voda, VGO za Gornju Savu,
- članak 38. točka 369. mijenja se temeljem zahtjeva Hrvatskih voda, VGO za Gornju Savu i radi usklađenja dijelova Plana i usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- članak 42. točka 375. mijenja se temeljem zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja,
- članak 43. točka 378. mijenja se temeljem usklađenja Plana s posebnim propisima i promjenama u grafičkom dijelu Plana.

II.1.3.2. OPIS IZMJENA I DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

U grafičkom dijelu plana mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

SVI KARTOGRAFSKI PRIKAZI: prema programskim polazištima i ciljevima Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna PPUO Brckovljani, kartografski prikazi dopunjuju se novom podlogom digitalnog katastarskog plana u HTRS96/TM projekciji (lipanj, 2022.) prema podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (lipanj, 2022.).

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1. 0 SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

1. Korekcija granice Općine i naselja prema podacima DGU – SRPJ 2022.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.1 KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1. Korekcija granice Općine i naselja prema podacima DGU – SRPJ 2022.
2. Planirana je trasa Nove autocestovne obilaznice Grada Zagreba „Zaprešić – Samobor – Horvati-Mraclin – Ivanić-Grad – Sv. Ivan Zelina“ sa statusom „u istraživanju“ te su dodana dva raskrižja ceste u dvije razine (čvorovi) u istraživanju: Prečec i Brckovljani radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije. U skladu s navedenim, u tumaču planskog znakovlja dodan je prostorni pokazatelj za autocestu i raskrižje cesta u dvije razine sa statusom u istraživanju.
3. Izmijenjena je kategorija planirane županijske ceste (pristupne ceste do odlagališta Tarno) u moguću ili alternativnu trasu državne ceste radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije. Također je u tumaču planskog znakovlja dodan prostorni pokazatelj za moguću ili alternativnu trasu državne ceste.
4. Izmijenjena je kategorija državne ceste u županijsku cestu ŽC 3034 od čvora Kraljevački Novaki na autocesti A4 do granice s Koprivničko-križevačkom županijom, temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, broj 41/22).
5. Dopunjen je prikaz postojeće prometnice po trasi postojeće županijske ceste ŽC 3074. Obzirom da se paralelno uz postojeću županijsku cestu planira nadvožnjak i planirana županijska cesta preko postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M103, predlaže se prekategoriizacija

- dijela postojeće županijske ceste ŽC 3074 u lokalnu cestu. Također je izmijenjena predložena pre kategorizacija postojećih cesta LC 31111 i ŽC 3076 radi usklađenja s PPŽŽ-om.
6. Brisana je djelomično trasa planirane lokalne ceste, obzirom da se istovremeno na tom dijelu planira trasa Nove obilazne teretne željezničke pruge.
 7. Planirana je trasa Nove obilazne teretne željezničke pruge „Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani“ sa statusom „u istraživanju“. Trasa planirane pruge priključuje se na postojeću željezničku prugu za međunarodni promet M201 Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo temeljem zahtjeva HŽ Infrastruktura i usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije. U skladu s navedenim, u tumaču planskog znakovlja dodan je prostorni pokazatelj pruge za međunarodni promet u istraživanju.
 8. Brisana je alternativna trasa željezničke pruge za međunarodni promet Dugo Selo – Novska radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije. Također je u tumaču planskog znakovlja brisan prostorni pokazatelj alternativne trase pruge za međunarodni promet.
 9. Dodane su planirane nerazvrstane ceste po trasi postojećih puteva temeljem zahtjeva Općine.
 10. Provedena je preraspodjela / formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja temeljem Odluke o izradi Plana i zahtjeva Općine Brckovljani.
 11. Provedena su manja proširenja građevinskih područja naselja temeljem prihvaćenih inicijalnih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba koje je Općina Brckovljani zaprimila od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Plana.
 12. Izvršena je korekcija površine aerodroma u skladu s postojećim stanjem na terenu.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.2 KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – PROMET

1. Korekcija granice Općine i naselja prema podacima DGU – SRPJ 2022.
2. Planirana je trasa Nove autocestovne obilaznice Grada Zagreba „Zaprešić – Samobor – Horvati-Mraclin – Ivanić-Grad – Sv. Ivan Zelina“ sa statusom „u istraživanju“ te su dodana dva raskrižja ceste u dvije razine (čvorovi) u istraživanju: Prečec i Brckovljani radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije. U skladu s navedenim, u tumaču planskog znakovlja dodan je prostorni pokazatelj za autocestu i raskrižje cesta u dvije razine sa statusom u istraživanju.
3. Izmijenjena je kategorija planirane županijske ceste (pristupne ceste do odlagališta Tarno) u moguću ili alternativnu trasu državne ceste radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije. Također je u tumaču planskog znakovlja dodan prostorni pokazatelj za moguću ili alternativnu trasu državne ceste.
4. Izmijenjena je kategorija državne ceste u županijsku cestu ŽC 3034 od čvora Kraljevački Novaki na autocesti A4 do granice s Koprivničko-križevačkom županijom, temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, broj 41/22).
5. Dopunjen je prikaz postojeće prometnice po trasi postojeće županijske ceste ŽC 3074. Obzirom da se paralelno uz postojeću županijsku cestu planira nadvožnjak i planirana županijska cesta preko postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M103, predlaže se pre kategorizacija dijela postojeće županijske ceste ŽC 3074 u lokalnu cestu. Također je izmijenjena predložena pre kategorizacija postojećih cesta LC 31111 i ŽC 3076 radi usklađenja s PPŽŽ-om.
6. Brisana je djelomično trasa planirane lokalne ceste, obzirom da se istovremeno na tom dijelu planira trasa Nove obilazne teretne željezničke pruge.
7. Planirana je trasa Nove obilazne teretne željezničke pruge „Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani“ sa statusom „u istraživanju“. Trasa planirane pruge priključuje se na postojeću željezničku prugu za međunarodni promet M201 Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo temeljem zahtjeva HŽ Infrastruktura i usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije. U skladu s navedenim, u tumaču planskog znakovlja dodan je prostorni pokazatelj pruge za međunarodni promet u istraživanju.
8. Brisana je alternativna trasa željezničke pruge za međunarodni promet Dugo Selo – Novska radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije. Također je u tumaču planskog znakovlja brisan prostorni pokazatelj alternativne trase pruge za međunarodni promet.
9. Dodane su planirane nerazvrstane ceste temeljem zahtjeva Općine Brckovljani.
10. U tumaču planskog znakovlja korigira se naziv za pješačke / biciklističke površine temeljem usklađenja s tekstualnim dijelom Plana.
11. Izvršena je korekcija površine aerodroma u skladu s postojećim stanjem na terenu.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE–PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

1. Korekcija granice Općine i naselja prema podacima DGU – SRPJ 2022.
2. Dodana je trasa lokalnog naftovoda temeljem dostavljenih podataka Ina d.d. te je u tumaču planskog znakovlja dodan prostorni pokazatelj za lokalni naftovod.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE –ELEKTROENERGETIKA

1. Korekcija granice Općine i naselja prema podacima DGU – SRPJ 2022.
2. Brisana je trasa planiranog 110 kV dalekovoda po trasi postojećeg dalekovoda DV 35 kV TS Dugo Selo - TS Vrbovec i planiranog dalekovoda 2x110 kV TS Žerjavinec – TS Vrbovec/Križevci temeljem dostavljenih podataka Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS-a) i radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije. Također je u tumaču planskog znakovlja brisan prostorni pokazatelj na navedeni dalekovod.
3. Korigirane su trase 35 kV dalekovoda, položaj i nazivi 10 kV trafostanice temeljem dostavljenih podataka HEP-ODS – Elektra Križ i Elektra Zagreb, terenska jedinica Dugo Selo.
4. Dodana je lokacija i naziv 10 kV trafostanice temeljem dostavljenih podataka HEP-ODS – Elektra Križ i Elektra Zagreb, terenska jedinica Dugo Selo.
5. Dodana je trasa 10 kV dalekovoda i položaj trafostanice i naziv trafostanice naponskog nivoa 10 kV temeljem zahtjeva INA d.d.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.1.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I ELETRONIČKE KOMUNIKACIJE

1. Korekcija granice Općine i naselja prema podacima DGU – SRPJ 2022.
2. Dodana je lokacija elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, broj 131/12, 92/15 i 10/21).
3. Dodani su korisnički i spojni kanali i vodovi temeljem dostavljenih podataka Hrvatskog Telekoma d.d.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODOOPSKRBA

1. Korekcija granice Općine i naselja prema podacima DGU – SRPJ 2022.
2. Korekcija / brisanje trasa vodoopskrbnog cjevovoda temeljem zahtjeva Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije.
3. Brišu se oznake planiranih vodosprema temeljem zahtjeva Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.2.2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ODVODNJA I GOSPODARENJE OTPADOM

1. Korekcija granice Općine i naselja prema podacima DGU – SRPJ 2022.
2. Korekcija / brisanje trasa odvodnog kanala temeljem zahtjeva Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA

1. Korekcija granice Općine i naselja prema podacima DGU – SRPJ 2022.
2. Dodana je poplavna površina – zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i temeljem zahtjeva Hrvatskih voda. Također je u tumaču planskog znakovlja dodana oznaka za poplavnu površinu - zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplave.
3. Brisana je oznaka za II. kategoriju vodotoka U grafičkom prikazu i u tumaču planskog znakovlja radi usklađenja sa Zakonom o vodama.
4. Dodana je oznaka za istražni prostor ugljikovodika temeljem zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

1. Korekcija granice Općine i naselja prema podacima DGU – SRPJ 2022.
2. Izmijenjen je / dodan obuhvat obvezne izrade UPU-a i renumerirane su brojčane oznake UPU-a.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (4.1 - 4.18)

Provedene su slijedeće izmjene i dopune (kao na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora, 2.1. Prometni sustav, 2.3. Energetski sustav i 3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora i dr.):

1. Korekcija granice Općine i naselja prema podacima DGU – SRPJ 2022.
2. Dodan je koridor Nove autocestovne obilaznice Grada Zagreba „Zaprešić – Samobor – Horvati-Mraclin – Ivanić-Grad – Sv. Ivan Zelina“ u širini 200 metara, radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
3. Brisan je koridor planiranog dalekovoda 2x110 kV TS Žerjavinec – TS Vrbovec/Križevci i koridor planiranog 110 kV dalekovoda po trasi postojećeg dalekovoda DV 35 kV TS Dugo Selo - TS Vrbovec. Također je korigiran koridor postojećeg dalekovoda 110 kV TS Dugo Selo – TS Križevci, sve temeljem dostavljenih podataka Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS-a) i radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
4. Korigiran je koridor moguće ili alternativne trase državne ceste (pristupne ceste do odlagališta Tarno) radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
5. Brisan je koridor planirane lokalne ceste, obzirom da se istovremeno na tom dijelu planira trasa Nove obilazne teretne željezničke pruge.
6. Dodan je koridor Nove obilazne teretne željezničke pruge „Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani“ u širini 200 metara sa priključenjem na postojeću željezničku prugu za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska temeljem zahtjeva HŽ Infrastruktura i usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
7. Brisan je koridor alternativne trase željezničke pruge za međunarodni promet Dugo Selo – Novska radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
8. Korigiran je koridor postojeće željezničke pruge za međunarodni promet radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
9. Brisan je koridor planirane infrastrukture za postojeću autocestu A3 radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
10. Izvršeno je usklađenje prikaza izgrađenosti građevinskih područja s izvedenim stanjem.
11. Izvršeno je usklađenje granice građevinskih područja s novom katastarskom podlogom.
12. Izvršena su manja proširenja građevinskih područja temeljem inicijalnih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba te zahtjeva Općine.
13. Izvršena su manja usklađenja trasa nerazvrstanih cesta u skladu s novom katastarskom podlogom.
14. Izvršena je korekcija površine aerodroma u skladu s postojećim stanjem na terenu.
15. Dodana je zona rekreacije u prirodi temeljem zahtjeva Općine,
16. Dodane su oznake / površine za javnu – društvenu i sportsko – rekreacijsku namjenu u skladu s postojećim stanjem,
17. Dodane su površine postojećih vodotoka / kanala,
18. Prošireni su koridori planiranih javnih cesta,
19. Dodane su površine postojećih nerazvrstanih cesta.

Građevinska područja

Temeljem inicijalnih zahtjeva za izradu Plana, zahtjeva Općine, usklađenja sa novim katastarskim podlogama, u skladu s kriterijima za dimenzioniranje građevinskih područja naselja (GPN) određenih PPŽŽ-om, ovim izmjenama i dopunama Plana provedene su izmjene površina (proširenja, smanjenja i prenamjene) GPN. Za izradu kartografskih prikaza u mjerilu 1:5.000, da su korištene nove podloge - digitalni katastarski planovi (DKP) u HTRS96/TM projekciji, stanje lipanj 2022. godine. Kod usklađivanja Plana, to jest kod prikaza građevinskih područja i površina utvrđenih važećim Planom na novom katastarskom planu, izvršene su određene potrebne prilagodbe, što se ne smatra izmjenom Plana.

Sukladno svemu navedenom - izvršenim izmjenama u skladu s kriterijima PPŽŽ-a (članka 81.) i Zakona (članka 43.), kao i u skladu s kriterijima PPŽŽ-a o gustoći naseljenosti (članka 85.), ovim Planom se utvrđuju građevinska područja u površinama iskazanim u tablicama u nastavku:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)															
NASELJE	NAMJENA	MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENA			JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)			UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA NAMJENA (T)			SPORTSKO- REKREACIJSKA NAMJENA (R)			UKUPNO VII. ID	dosadašnji PPUO
		IZGR.	NEIZGR.	UKUP.	IZGR.	NEIZGR.	UKUP.	IZGR.	NEIZGR.	UKUP.	IZGR.	NEIZGR.	UKUP.		
BOŽJAKOVINA	POVRŠINA (ha)	12,29	4,98	17,27	3,21	4,90	8,11	0,00	0,00	0,00	3,19	2,91	6,10	31,48	31,48
BRCKOVLJANI		67,40	18,02	85,42	1,50	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,56	0,00	0,56	87,48	86,60
GORNJA GREDA		23,21	19,33	42,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,27	0,00	1,27	43,81	43,77
GORNJE DVORIČE		6,22	9,82	16,04	0,99	0,44	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,47	24,09
GRAČEC		55,51	17,45	72,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1,74	1,74	0,42	0,00	0,42	75,12	75,33
HREBINEC		34,65	18,85	53,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,50	50,81
KUSANOVEC		5,21	1,96	7,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,17	7,17
LUPOGLAV		75,83	29,38	105,21	1,20	1,49	2,69	0,00	0,00	0,00	0,37	0,86	1,23	109,13	106,54
PREČEC		16,83	10,19	27,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,02	26,99
PRIKRAJ		27,07	14,03	41,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,65	0,84	41,94	40,67
STANČIĆ		18,95	7,88	26,83	11,28	0,53	11,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,64	38,22
ŠTAKOROVEC		22,98	17,87	40,85	0,30	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,15	39,31
TEDROVEC		9,88	6,18	16,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,37	0,00	0,37	16,43	16,43
UKUPNO		376,03	175,94	551,97	18,48	7,36	25,84	0,00	1,74	1,74	6,37	4,42	10,79	590,34	587,42

Tablica 1.: Iskaz površina za građevinska područja naselja

Za potrebe planiranja proširenja građevinskih područja izvršena je usporedba površina i izgrađenosti postojećih građevinskih područja sa kriterijima za dimenzioniranje građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom Zagrebačke županije (člankom 81.) i Zakonom o prostornom uređenju (člankom 43.). Korišteni su pokazatelji iz važećeg Plana (stanje na novom katastarskom planu), a za građevinska područja izdvojenih zona i aktualni podaci Općine Brckovljani o evidentiranoj (dodatnoj) izgrađenosti.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Slijedom primjene članka 43. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN), za koja je važećim prostornim planom utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja, a isti nisu izrađeni, te su prikazana kao neuređena, izgubila su status građevinskog područja sa 1.1.2021. godine. Analizom je utvrđeno da preostala IGPIN imaju izgrađenu osnovnu infrastrukturu te se sukladno kriterijima za dimenzioniranje IGPIN utvrđenih Zakonom i PPŽŽ-om uz primjenu ostalih smjernica i odredbi PPŽŽ-a omogućuje zadržavanje navedenih zona kao IGPIN uz manje preraspodjele.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)					dosadašnji PPUO
NAZIV ZONE	NAMJENA	površina (ha)			
		IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	UKUPNO	
STANČIĆ	GOSPODARSKA PROIZVODNA I, G	0,00	53,87	53,87	
BOŽJAKOVINA		2,76	60,17	62,93	
LUPOGLAV		5,14	14,60	19,74	
TERDOVEC		0,00	22,02	22,02	
UKUPNO I, G		7,90	150,66	158,56	
BOŽJAKOVINA	GOSPOD- ARSKA POSLOVNA K	19,03	25,25	44,28	
LUPOGLAV		0,00	8,31	8,31	
UKUPNO K		19,03	33,56	52,59	
GORNJE DVORIŠĆE	SPOR- TSKO- REKR. R	0,00	6,60	6,60	
UKUPNO R		0,00	6,60	6,60	13,00
BRCKOVLJANI (HREBINEC)	GROBLJA + 				

Tablica 2.: Iskaz površina za izdvojena građevinska područja izvan naselja

SVEUKUPNO GP (ha)	VII. ID PPUO BRCKOVLJANI	815,82
	dosadašnji PPUO BRCKOVLJANI	819,5*

Tablica 3.: Iskaz površina za ukupna građevinska područja Općine BRCKOVLJANI

* Napomena: u dosadašnjem Planu površina je iskazana prema staroj katastarskoj podlozi. U ovim VII. izmjenama i dopunama provedena je korekcija iskazanih površina prema novo dostavljenim katastarskim podlogama.

Nositelj izrade Plana:

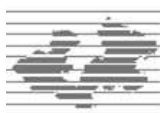
Općina Brckovljani



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

GRAFIČKI DIO

I.3.1 KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikaz 1.0: Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
Kartografski prikaz 1.1: Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje
Kartografski prikaz 1.2: Korištenje i namjena prostora – promet
Kartografski prikaz 2.1.1: Infrastrukturni sustavi i mreže – proizvodnja i cijev. transp. nafte i plina
Kartografski prikaz 2.1.2: Infrastrukturni sustavi i mreže – elektroenergetika
Kartografski prikaz 2.1.3: Infrastrukturni sustavi i mreže – pošta i elektronič. komunikacije
Kartografski prikaz 2.2.1: Infrastrukturni sustavi i mreže – vodoopskrba
Kartografski prikaz 2.2.2: Infrastrukturni sustavi i mreže – odvodnja i gosp. otpadom
Kartografski prikaz 3.1: Uvjeti za korištenje, uređ. i zaštitu prostora - uvjeti korištenja
Kartografski prikaz 3.2: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – podr. poseb.mjera
Kartografski prikaz 4.x Građevinska područja

Nositelj izrade Plana:

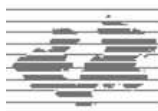
Općina Brckovljani



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS I SAŽETAK DOKUMENATA I PROPISA

II.1. POPIS I SAŽETAK DOKUMENATA I PROPISA

1. **Zakon o prostornom uređenju**

(„Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

Članak 54.

(1) Prostorni plan obvezno sadrži odredbe za provedbu prostornog plana, grafički dio i obrazloženje....

...

Članak 61.

(1) Prostorni plan mora biti u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

(2) Prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine.

(3) Prostorni plan užega područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine.

(4) Prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni.

Članak 65.

(1) Dostupnost javnosti elektroničkog oblika prostornog plana tijekom njegove izrade, donošenja i važenja osigurava se putem informacijskog sustava.

...

Članak 107.

(1) Prije donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine i generalnog urbanističkog plana mora se pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. ...

(4) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka ne pribavlja se o prostornom planu čiji je stručni izrađivač ili koordinator zavod za prostorno uređenje županije.

Članak 109.

...

(4) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine donosi gradsko vijeće, odnosno općinsko vijeće.

...

Članak 110.

...

(3) Odluka o donošenju prostornog plana koji donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave koja je odluku donijela, a ako tog glasila nema, tada u službenom glasilu područne (regionalne) samouprave.

Članak 112.

(1) Županije, gradovi i općine dužni su Ministarstvu i zavodu za prostorno uređenje županija na čijem se području nalaze dostaviti prostorni plan s odlukom o donošenju najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u svojem službenom glasilu

...

(3) U smislu stavaka 1. i 2. ovoga članka dostavlja se analogni oblik prostornog plana te njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu.

Članak 113.

(1) Odredbe ovoga Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući se način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

...

(3) Nakon svake izmjene i/ili dopune prostornog plana predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana.

Članak 198.

(1) Dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu, odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju ovoga Zakona.

(2) Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske koju je donio Hrvatski sabor na sjednici održanoj 27. lipnja 1997. i Odluka o izmjenama i dopunama Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 76/13.) ostaju na snazi do donošenja Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske na temelju ovoga Zakona,

a Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 50/99. i 84/13.) ostaje na snazi do stupanja na snagu Državnog plana prostornog razvoja koji se donosi na temelju ovoga Zakona.

(3) Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu.

(4) Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka mijenjaju i/ili dopunjavaju se te se stavljaju izvan snage u postupku propisanom ovim Zakonom za mijenjanje i/ili dopunjavanje, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova.

(5) Izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka ne moraju biti izrađene u skladu s propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, ali se njihove izmjene i/ili dopune mogu donositi i u svrhu njihova usklađenja s tim propisima.

(6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, izmjene i dopune dokumenata prostornog uređenja iz stavaka 1. i 2. ovoga članka moraju biti izrađene u skladu s propisima donesenim na temelju ovoga Zakona kojima se uređuje standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04 i 9/11)

Članak 1.

Ovim Pravilnikom se određuju sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem i standard elaborata, koji se primjenjuju u izradi prostornih planova.

Članak 23.

Kartografski prikaz sadrži ovjeru, tumač planskog znakovlja, prikaz mjerila, te oznaku orijentacije prema stranama svijeta.

Kartografski prikazi se izrađuju na jednom ili više standardnih kartografskih listova, čija se međusobna veza mora posebno označiti na svakom pojedinom listu.

Kartografski prikaz može se zbog mnoštva planskog znakovlja izraditi i na više potprikaza, a svaki potprikaz se obilježava rednim brojem osnovnog kartografskog prikaza i abecednom oznakom.

Kartografski prikaz se presavija na format A4, a opis kartografskog prikaza se nalazi na naslovnoj strani. Svi odvojeni kartografski listovi se ovjeravaju na poleđini i prema redoslijedu međusobne veze, tako da pečat predstavničkog tijela koje je donijelo prostorni plan obuhvaća oba lista.

Grafički prilog - kartogram u formatu A3 i A4 se uvezuje u tekstualni dio elaborata prostornog plana.

Članak 23.a.

U tekstualni dio prostornog plana stručni izrađivač ulaže izvod iz sudskog registra, suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva i rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi.

U tekstualni dio prostornog plana moraju se uložiti suglasnosti, mišljenja i potvrde propisane Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima donesenim na temelju tog Zakona, te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

23b.

Elaborat prostornog plana u postupku donošenja sadrži podatak o fazi izrade – nacrt prijedloga /prijedlog/konačni prijedlog prostornog plana.

Obrazac s podacima za ovjeru u elaboratu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka sadrži u redu pod nazivom „Naziv prostornog plana“ i podatak o fazi izrade tog plana

Članak 24.

Izvornik prostornog plana je prostorni plan, kojeg je donijelo predstavničko tijelo i potpisao predsjednik predstavničkog tijela i čiji se primjerak čuva u pismohrani tog tijela.

Odlukom o donošenju prostornog plana utvrđuje se broj izvornika prostornog plana.

Svaku presliku prostornog plana ovjerava u odnosu na istovjetnost s izvornikom prostornog plana, djelatnik koji upravlja tijelom nadležnim za poslove prostornog planiranja u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, županiji, Gradu Zagrebu, općini ili gradu.

Elaborat izvornika prostornog plana iz stavka 1. ovog članka uvezuje se na način koji onemogućuje izmjenu njegovih sastavnih dijelova

Članak 25.

U grafičkom dijelu izmjena i/ili dopuna prostornog plana prikazuje se granica obuhvata u kojem se mijenja ili dopunjava određeni dio prostornog plana.

3. Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15)

Članak 1.

Ovom se Uredbom propisuje struktura, sadržaj, način rada, oblik i elektronički standard informacijskog sustava prostornog uređenja, ovlasti i obveze u vođenju i upravljanju tim sustavom, te javnopravna tijela koja su prostorne i druge podatke dužna učiniti dostupnima putem informacijskog sustava prostornog uređenja i način na koji su to dužna učiniti.

Članak 12.

(3) ..., prilikom izrade prostornog plana u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), vektorski zapis grafičkog dijela tog prostornog plana iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka može biti i u drugom formatu primjerenom za izradu prostornih planova, ali mora biti topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji. Tekstualni dio takvog plana proizvodi se u PDF formatu iz elektroničkog zapisa izrađenog u programu za obradu teksta.

...

(5) Stavci 1., 2., 3. i 4. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na izradu pročišćenog teksta odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku.

Članak 25.

(1) Uz analogni i elektronički zapis prostornog plana, odnosno drugog dokumenta nositelj izrade prostornog plana dostavlja izjavu o sukladnosti elektroničkog i analognog zapisa prostornog plana, odnosno drugog dokumenata.

...

Članak 26.

(1) Nositelj izrade prostornog plana izrađenog u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, a koji je plan donesen nakon stupanja na snagu ove Uredbe, obavezan je dostaviti mjesno nadležnom zavodu elektronički zapis tog plana, u roku od petnaest dana od dana objave odluke o njegovom donošenju.

(2) Nositelj izrade izmjena i/ili dopuna prostornog plana izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova koje su donesene nakon stupanja na snagu ove Uredbe, obavezan je dostaviti mjesno nadležnom zavodu elektronički zapis pročišćenog teksta odredbi za provedbu prostornog plana objavljenog nakon stupanja na snagu ove Uredbe i pripadajući grafički dio prostornog plana u elektroničkom obliku u roku od petnaest dana od dana objave pročišćenog teksta.

4. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 9/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)

Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuju jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave, njihov djelokrug i ustrojstvo, način rada njihovih tijela, nadzor nad njihovim aktima i radom te druga pitanja od značenja za njihov rad.

Članak 19.

Općine i gradovi u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

...

– prostorno i urbanističko planiranje,

...

5. Zakon o zaštiti okoliša

(„Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 Zakon o gradnji, 78/15, 12/18 i 118/18)

Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuju: načela zaštite okoliša u okviru koncepta održivog razvitka, zaštita sastavnica okoliša i zaštita okoliša od utjecaja opterećenja, subjekti zaštite okoliša, dokumenti održivog razvitka i zaštite okoliša, instrumenti zaštite okoliša, praćenje stanja u okolišu, informacijski sustav zaštite okoliša, ..., te druga pitanja s tim u vezi.

Članak 14.

....

(3) Kod izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja mora se posebno uzimati u obzir prikladnost zahvata s obzirom na poznate rizike od prirodnih nepogoda, pouzdanost postojećih i planiranih mjera za smanjivanje rizika od prirodnih nepogoda, osjetljivost okoliša na određenom prostoru, odnos prema skladu i vrijednostima krajobraza, odnos prema neobnovljivim i obnovljivim prirodnim dobrima, kulturnoj baštini i materijalnim dobrima, te ukupnost njihovih međusobnih utjecaja i međusobnih utjecaja postojećih i planiranih zahvata na okoliš.

Članak 133.

(1) Ciljevi sprječavanja onečišćavanja okoliša i ograničavanja posljedica onečišćenja uzimaju se u obzir pri izradi prostornih planova i pri donošenju odluka u skladu s propisom kojim se uređuje prostorno uređenje, posebno prilikom određivanja lokacija za nova postrojenja, utvrđivanja promjena nastalih na postojećim postrojenjima i planiranja novih građevina kao što su prometnice, javne površine i stambena područja.

(2) Prilikom izrade prostornih planova, osim drugih obveza propisanih ovim Zakonom, mora se uzimati u obzir i udaljenost između postrojenja i stambenih zona, javnih mjesta i ekološki značajnih područja te korištenje dodatnih mjera od strane postojećih postrojenja, a sve radi izbjegavanja povećane opasnosti za ljudsko zdravlje, materijalna dobra i okoliš.

6. Zakon o šumama

(„Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20)

Članak 2.

(1) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.

...

Članak 5.

(1) Šumom se smatra zemljište koje je suvislo obraslo šumskim drvećem i/ili njegovim grmolikim oblicima, grmljem i prizemnim rašćem na površini od 0,1 ha i većoj, gdje se trajno proizvode šumski proizvodi i ostvaruju općekorisne funkcije, a između biocenoze i staništa vladaju uravnoteženi odnosi.

(2) Šumom se smatraju i: šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu; šumski sjemenski objekti tipa sjemenski izvor (ako je sastavni dio šumskog kompleksa) i sjemenska sastojina; spomenici parkovne arhitekture nastali iz prirodnih šuma; zaštitni pojasevi drveća površine od 0,1 ha i veće i širine od 20 m i veće; šumske prosjeke širine do 5 m; šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnicu širine do 5 m; trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda te električnih i ostalih vodova širine do 5 m unutar šumskih kompleksa.

(3) Šumom se ne smatraju: odvojene skupine šumskoga drveća na površini do 0,1 ha; šumski rasadnici; šumski sjemenski objekti tipa sjemenska plantaža, roditeljska stabla, klon i klonska smjesa te sjemenski izvor ako stablo ili grupa stabala nisu sastavni dio šumskog kompleksa; zaštitni pojasevi šumskog drveća površine manje od 0,1 ha ili širine manje od 20 m; drvoredi, parkovi i naseljenim mjestima, botanički vrtovi i arboretumi; šumske prosjeke šire od 5 m, šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnice šire od 5 m; površine pod objektima namijenjenima prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma; šumska stovarišta unutar šumskih kompleksa; trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda, električnih i ostalih vodova unutar šumskih kompleksa širine veće od 5 m i kulture kratkih ophodnji na poljoprivrednom zemljištu.

(4) Šumskim zemljištem smatraju se: zemljište na kojem se uzgaja šuma, šumski rasadnici, šumski sjemenski objekti tipa sjemenska plantaža, roditeljska stabla, klon i klonska smjesa; šumske prosjeke šire od 5 m, šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnice šire od 5 m; površine pod objektima namijenjenima prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma; šumska stovarišta unutar šumskih kompleksa; neobraslo zemljište koje je zbog svojih prirodnih obilježja i uvjeta gospodarenja predviđeno kao najpovoljnije za uzgajanje šuma te trajnu proizvodnju drvne tvari i/ili općekorisnih funkcija uz unapređenje bioraznolikosti šuma; trstici, bare i močvare unutar šumskih kompleksa; trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda, električnih i ostalih vodova širine veće od 5 m unutar šumskih kompleksa te eksploatacijska polja unutar šumskogospodarskog područja.

Članak 22.

(1) Sve šume i šumska zemljišta u Republici Hrvatskoj smatraju se višenamjenskim.

(2) Šume prema geografskom položaju mogu biti kontinentalne, šume na sredozemnom kršu i šume na visokom kršu.

(3) Prema namjeni šume se razvrstavaju na:

- a) gospodarske
- b) zaštitne.

(4) Prema namjeni šumska zemljišta koja nisu obrasla šumom mogu biti:

- 1. za podizanje novih šuma
- 2. za potrebe održavanja bioraznolikosti šumskih ekosustava
- 3. za ostale potrebe gospodarenja šumama.

(5) Iznimno od odredbe stavaka 3. i 4. ovoga članka, šume i šumska zemljišta prema namjeni mogu biti šume posebne namjene, i to:

- 1. zaštićene šume
- 2. urbane šume
- 3. šumski sjemenski objekti
- 4. šume za znanstvena istraživanja
- 5. šume za potrebe obrane Republike Hrvatske
- 6. šume za potrebe utvrđene posebnim propisima.

(6) Namjena iz stavaka 3., 4. i 5. ovoga članka za šume i šumska zemljišta iz članka 58. stavka 1. ovoga Zakona određuje se nakon isteka ugovora o služnosti, a do tada se smatraju šumskim zemljištem na kojem je osnovana služnost.

(7) Gospodarske šume su šume koje se, uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija, primarno koriste za proizvodnju drvnih i nedrvnih šumskih proizvoda.

(8) Zaštitne šume su šume koje, uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija, primarno služe za zaštitu tla, voda, naselja, objekata i druge imovine, a radovi u njima provode se uz uvažavanje njihove primarne namjene.

(9) Zaštićene šume su šume i šumska zemljišta unutar područja zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode, a dijelimo ih na:

1. šume u kojima je dopuštena gospodarska uporaba prirodnih dobara

2. šume u kojima je zabranjena gospodarska uporaba prirodnih dobara.

(10) Urbane šume su šume i šumska zemljišta planirana prostornim planovima unutar ili uz građevinsko područje naselja, a znatno utječu na kvalitetu života stanovnika naselja; šume čija je namjena stvaranje potrebnih uvjeta za odmor i rekreaciju posjetitelja; šume unutar obuhvata kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

(11) Šumski sjemenski objekti obuhvaćaju sjemenske sastojine, sjemenske plantaže, roditeljska stabla, klon i klonsku smjesu, a njihova primarna namjena je proizvodnja šumskog reprodukcijanskog materijala.

(12) Šume za znanstvena istraživanja su šume i šumska zemljišta primarno namijenjena znanstvenim istraživanjima i nastavi.

(13) Šume za potrebe obrane Republike Hrvatske su šume i šumska zemljišta primarno namijenjena potrebama obrane Republike Hrvatske unutar vojnih lokacija odnosno zona posebne namjene za potrebe obrane.

(14) Šume za potrebe utvrđene posebnim propisima su šume i šumska zemljišta koje koriste Korisnici iz članka 16. stavka 9. ovoga Zakona.

Članak 40.

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

(4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti, dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Ministarstvo.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Članak 46.

Na opožarenim površinama šuma i šumskih zemljišta ne može se promijeniti namjena deset godina od opožarenja.

Članak 51.

(1) Šumu i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstvo rješenjem može izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja:

a) ako je šuma i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prostornim planom u obuhvatu građevinskog područja i/ili izdvojenog građevinskog područja

b) ako je šuma i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu građevne čestice nužne za redovitu uporabu građevine ozakonjene sukladno posebnom zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

c) ako je na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske planirana izgradnja vojnih građevina za potrebe obrane Republike Hrvatske i potrebe nadzora državne granice odnosno osiguranja vidljivosti granične crte.

(2) Šuma i šumsko zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji su prostornim planom u obuhvatu građevinskog područja i/ili izdvojenog građevinskog područja, a za koje nije pribavljeno mišljenje iz članka 40. stavka 5. ovoga Zakona, ne mogu se izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja Republike Hrvatske.

...

(7) Iznimno od odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka, šume i šumska zemljišta na kojima je Prostornim planom planirana gradnja kampa, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih građevina ostaju u šumskogospodarskom području i na njima se osniva pravo građenja za planiranu svrhu, a postupak osnivanja provodi Tijelo.

...

(9) Vlada može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja za potrebe provedbe strateškog investicijskog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku prema posebnom propisu.

(10) Iznimno od odredbe stavka 9. ovoga članka, kada Vlada proglasi kamp, igralište za golf i drugu sportsko-rekreacijsku građevinu strateškim investicijskim projektom od interesa za Republiku Hrvatsku, oni se ne izdvajaju iz šumskogospodarskog područja, već se u svrhu ostvarenja strateškog projekta osniva pravo građenja, a postupak osnivanja provodi Tijelo.

...

(12) Šume i šumska zemljišta iz stavaka 7. i 10. ovoga članka proglašavaju se šumom posebne namjene.

(13) Šume i/ili šumska zemljišta privatnih šumoposjednika izdvajaju se iz šumskogospodarskog područja u postupku izvlaštenja sukladno posebnom propisu koji uređuje sustav izvlaštenja.

...

Članak 58.

(1) U šumi i na šumskome zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja infrastrukture (vodovoda, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, plinovoda, električnih i ostalih vodova), naftovoda, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i sportsko rekreacijskog turizma.

...

7. Zakon o poljoprivrednom zemljištu

(„Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)

Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuje sljedeće: održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, korištenje poljoprivrednog zemljišta, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: u vlasništvu države) i Zemljišni fond.

Članak 2.

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

...

Članak 3.

(1) Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

...

Članak 16.

(1) Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu države, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, može se dati u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi za poljoprivrednu namjenu do privođenja namjeni koja je određena prostornoplanskim dokumentacijom.

(2) Zemljište iz stavka 1. ovoga članka ne može se koristiti za:

- a) podizanje trajnih nasada
- b) za izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Članak 18.

(1) Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.

(2) Ministarstvo daje mišljenje o prijedlogu Strategije prostornog razvoja države.

Članak 19.

(1) Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine nositelj izrade dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva.

(2) Ministarstvo je dužno dati mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana od dana primitka uredno dostavljenog zahtjeva.

Članak 20.

(1) Stručne poslove u vezi s prikupljanjem potrebne dokumentacije za izradu zahtjeva i davanja mišljenja te suglasnosti u postupku izrade prostornih planova obavlja nadležni ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poljoprivredu.

(2) Ministarstvo utvrđuje posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole i građevinske dozvole kojoj ne prethodi lokacijska dozvola za zahvate u prostoru izvan građevinskog područja sukladno posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji, u roku od 15 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Članak 22.

(1) Osobito vrijedno obradivo (P1) poljoprivredno zemljište u smislu ovoga Zakona su najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućavaju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.

(2) Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u smislu ovoga Zakona su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

(3) Osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

- a) kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju golf igrališta
- b) kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja
- c) pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda
- d) za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

(4) Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu utvrđuje koje se poljoprivredno zemljište smatra osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

(5) Mjerila za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta propisuje ministar pravilnikom.

Članak 23.

...

(2) Promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta smatra se i eksploatacija mineralnih sirovina te stvaranje odlagališta krutog i tekućeg otpada, izgradnja sportskih terena, golf terena, kampova i objekata u smislu posebnog zakona.

8. Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“, broj 53/10, 151/13, 23/19)

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se mjerila i osnove za vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta (u daljnjem tekstu: zemljišta) u kategoriji osobito vrijednih obradivih (P1) zemljišta i vrijednih obradivih (P2) zemljišta (u daljnjem tekstu: P1 i P2).

Članak 5.

Prostorne kategorije zemljišta u koje se svrstavaju poljoprivredna zemljišta su: P1 – osobito vrijedna obradiva zemljišta, P2 – vrijedna obradiva zemljišta, P3 – ostala obradiva zemljišta, PŠ – ostala poljoprivredna zemljišta. Procjenjuju se prema vrijednosti od najpovoljnijih do nepovoljnijih tala prema bonitetnim svojstvima tla, klime, reljefa i ostalih prirodnih uvjeta.

Članak 29.

(1) Osnova za bonitiranje i utvrđivanje prostornih kategorija, P1 zemljišta, P2 zemljišta, P3 zemljišta, PŠ zemljišta su bonitetne pedološke karte detaljnog mjerila (1:2.000 do 1:5.000), koje vrednuju zemljišta na razini najmanje proizvodne parcele. Bonitetno vrednovanje mogu obavljati samo stručnjaci na području pedologije. Utvrđivanje prostornih kategorija provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.

(2) Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu – Centar za tlo sa sjedištem u Osijeku utvrđuje koje se zemljište smatra P1 i P2 zemljište ako ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području na temelju dostavljenih prethodnih studija i prostornih podataka.

9. Zakon o vodama

(„Narodne novine“, broj 66/19, 84/21)

Članak 4.

Pojedini izrazi, prema ovom Zakonu, imaju slijedeće značenje:

1. „Aglomeracija“ je područje na kojem su stanovništvo i/ili gospodarske djelatnosti dovoljno koncentrirani da se komunalne otpadne vode mogu prikupljati i odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili do krajnje točke ispuštanja;

...

17. „ES (ekvivalent stanovnik)“ znači organsko biorazgradljivo opterećenje od 60 g O₂ dnevno, iskazano kao petodnevna biokemijska potrošnja kisika (BPK₅);

...

34. komunalne otpadne vode su otpadne vode sustava javne odvodnje koje čine sanitarne otpadne vode ili otpadne vode koje su mješavina sanitarnih otpadnih voda s industrijskim otpadnim vodama i/ili oborinskim vodama određene aglomeracije

...

Članak 35.

Površinskim i podzemnim vodama upravlja se jedinstveno.

Površinske vode dijele se na vode I. reda i vode II. reda.

Popis voda I. reda, koji će uključiti međudržavne vode, priobalne vode, druge veće vodotoke, te bujične vode veće snage, utvrđuje Vlada Republike Hrvatske.

Ostale površinske vode su vode II. reda.

Članak 37.

Planski dokumenti upravljanja vodama su Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjima, višegodišnji programi gradnje, financijski plan Hrvatskih voda, Plan upravljanja vodama i detaljni planovi uređeni ovim Zakonom.

Članak 39.

Vlada Republike Hrvatske donosi Plan upravljanja vodnim područjima, koji se objavljuje u »Narodnim novinama«.

...

Plan upravljanja vodnim područjima donosi se za razdoblje od 6 godina, nakon čega se mijenja i dopunjuje za razdoblje od narednih 6 godina.

...

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su od Hrvatskih voda ishoditi zahtjeve za izradu prostornih planova i mišljenje o poštivanju tih zahtjeva u odnosu na usklađenost tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

...

Članak 52.

...

(3) Podzemne vode ocjenjuju se i razvrstavaju u odgovarajuće kategorije u skladu s njihovim količinskim i kemijskim stanjem.

(5) Kategorije stanja površinskih voda su: vrlo dobro, dobro, umjereno, loše i vrlo loše stanje.

(6) Kategorije stanja podzemnih voda su: dobro i loše stanje.

Članak 70.

(1) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati putem građevina za javnu odvodnju, građevina urbane oborinske odvodnje i individualnih sustava odvodnje sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda

....

10. Zakon o sustavu civilne zaštite

(„Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)

Članak 1.

(1) Ovim Zakonom uređuje se sustav i djelovanje civilne zaštite; prava i obveze tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih i fizičkih osoba;..... i druga pitanja važna za sustav civilne zaštite.

(2) Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

(3) Civilna zaštita je od javnog interesa za Republiku Hrvatsku i za sigurnost Republike Hrvatske.

...

Članak 3.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

...

26) Sklanjanje je organizirano upućivanje građana u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

...

30) Uzbunjivanje i obavješćivanje je skretanje pozornosti na opasnost korištenjem propisanih znakova za uzbunjivanje te pružanje pravodobnih i nužnih informacija radi poduzimanja aktivnosti za učinkovitu zaštitu.

...

34) Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja znače preventivne aktivnosti i mjere koje moraju sadržavati dokumenti prostornog uređenja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

...

Članak 12.

Državna uprava nadležna je za sljedeće poslove:

...

– daje suglasnost jedinicama područne (regionalne) samouprave na metodologiju izrade procjene rizika i vanjske planove zaštite i spašavanja u slučaju nesreća koje uključuju opasne tvari

– daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama rizika

Članak 39.

(1) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 49.

...

(3) Čelnik Državne uprave donosi:

...

- pravilnik o mjerama civilne zaštite u prostornom planiranju

...

Članak 97.

(1) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su donijeti procjenu rizika od velikih nesreća i plan djelovanja civilne zaštite u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 49. stavka 2. ovoga Zakona.

....

Članak 98.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaju važiti:

- Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine«, br. 2/91.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (»Narodne novine«, br. 53/91.)
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (»Narodne novine«, br. 45/84.)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (»Narodne novine«, br. 98/01.).

11. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva

(»Narodne novine«, 69/16)

Članak 3.

(1) U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj uključuju se pravne osobe – operateri koje su dužne uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja u perimetru stvarnih rizika za građane i pravne osobe koje imaju vlastite sirene ili sustave za uzbunjivanje.

II.1.2. TEHNIČKA I PROSTORNA DOKUMENTACIJA, STUDIJE I STRUČNE PODLOGE**1. Prostorni plan Zagrebačke županije**

(»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst).

2. Prostorni plan uređenja Općine Brckovljani

(»Službeni glasnik Općine Brckovljani«, broj 12/06, 13/06 - ispravak teksta, 2/09, 6/09 - ispravak Odluke, 1/13, 5/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 4/15 - ispravak Odluke, 7/15, 8/15 - pročišćeni tekst, 8/16, 9/16 - pročišćeni tekst, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst)

3. Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna PPUO Brckovljani

(»Službeni glasnik Općine Brckovljani«, broj 3/22)

4. Izvješće o stanju u prostoru Općine Brckovljani 2016. – 2020.**5. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Brckovljani**

(»Službeni glasnik Općine Brckovljani«, broj 10/17)

6. Plan djelovanja civilne zaštite Općine Brckovljani

(»Službeni glasnik Općine Brckovljani«, broj 10/18)

7. Geodetske podloge za izradu VII. izmjena i dopuna Plana

Za izradu VII. izmjena i dopuna Plana kao službena geodetska podloga korišten je digitalni katastarski plan u mjerilu 1:1000 (skraćeno DKP) kojeg je Općina Brckovljani zatražila od Državne geodetske uprave u svrhu izrade ovih Izmjena i dopuna Plana, 2022. godine.

Svi kartografski prikazi izrađeni su u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

8. Administrativne granice iz službenog Registra prostornih podataka

Za izradu VII. izmjena i dopuna Plana korištene su administrativne granice Općine Brckovljani dobivene od Državne geodetske uprave – Registar prostornih podataka (RPJ) iz 2022. godine.

Nositelj izrade Plana:

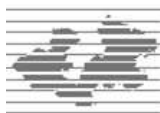
Općina Brckovljani



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



II.

PRILOZI PLANA

II.2.

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

II.2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**II.2.1. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**

U skladu s čl. 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, Općina Brckovljani, uputila je 10.06.2022. godine Odluku o izradi javnopravnim tijelima s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Na upućeni poziv sljedeća javnopravna tijela su dostavila svoje zahtjeve:

II.2	ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA	Str.
	HEP ODS, Elektra Križ	II.2.-4
	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo	II.2.-5
	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode	II.2.-5
	Ministarstvo poljoprivrede	II.2.-6
	Hrvatske šume d.o.o.	II.2.-6
	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu	II.2.-7
	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	II.2.-9
	Plinacro d.o.o.	II.2.-11
	MORH, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost	II.2.-12
	Ministarstvo poljoprivrede	II.2.-12
	INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina	II.2.-13
	Hrvatski telekom d.d.	II.2.-15
	HOPS d.o.o.	II.2.-19
	Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.	II.2.-20
	HEP ODS, Elektra Zagreb	II.2.-21
	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku	II.2.-22
	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu	II.2.-30
	HŽ Infrastruktura d.o.o.	II.2.-32
	Zagrebačka županija – Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo	II.2.-33

objekta od kabelaške instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektro Krž.

Za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore, potrebno je u tekstualnom dijelu upravitelj odobriti o mogućnosti izgradnje susjednih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.. Posebni uvjeti gradnje za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektro Krž.

S poštovanjima!

Director
Željko Šolc
Zapljing et

HEP
Odsjek za izgradnju i održavanje
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KRŽ

Pribiti:
- Situacija SN mreže na području Općine Brckovljani

Dostaviti:
- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, Elektro Krž, Odjel za realizaciju investicijskih projekata

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠOLC
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 08044230 • MB 1642901
• OIB 4833860791 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 656.426.000,00 HRK
• www.hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel
15.06.2022.

KLASA: 350-02/21-01/182
URBROJ: 238/04-22-10

PREMIET: VII. Izmjene i dopune PPUO Brckovljani
DANOM: 15.06.2022.

Prema Vašoj obavijesti KLASA:350-02/21-01/182 URBROJ: 238/04-22-10 dostavljamo Vam naše zahtjeve za izradu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani.

Za potrebe elektroopskrbe zahtjeve VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Brckovljani potrebno je uz sve promjene planirati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m za polaganje elektroenergetskih kabela.

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno gradnje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV i dostavu idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektro Krž. Posebni uvjeti gradnje izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Potrebno je u provedbenim odredbama tekstualnog dijela VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novska ugraditi sljedeću odredbu:

Lokacije i koridori novih planiranih elektro-energetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektnih dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

Svaki 500 m potrebno je predviđati lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.

Sve transformatorske stanice predviđati kao samostojni tipski objekti. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u poljasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skale i dr.) od vodica niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelaških instalacija udaljenost temelja

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠOLC
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 08044230 • MB 1642901
• OIB 4833860791 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 656.426.000,00 HRK
• www.hep.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODŽIVNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/94
 URBROJ: 517-10-2-3-22-2
 Zagreb, 21. lipnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BREKOVJANI

Prijeto: 23.06.2022.

Klasifikacija:	Luko, jid	Prih.	
550-01/21-01/22			
538/04-22-14			

Zagrebačka županija
Općina Brekovjani
Jedinstveni upravni odjel
Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo
e-mail: općina-brekovjani@zag-t-com.hr

PREDMET: VIL ID PPUG Brekovjani - očitovanje, daje se

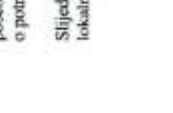
Vez: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/62, URBROJ: 238/04-22-10 od 10.6.2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu VIL. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brekovjani u Zagrebačkoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Zagrebačkoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BROKOVJANI

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/22-01/28
URBROJ: 376-05-01-22-2

Zagreb, 22. lipnja 2022.

Dostavljenost		23.06.2022.	
Službeni pečat	Službeni pečat	Službeni pečat	Službeni pečat
050-02/21-01/61	050-02/21-01/61	050-02/21-01/61	050-02/21-01/61
238/04-22-13	238/04-22-13	238/04-22-13	238/04-22-13

Zagrebačka županija
Općina Brokrovani
Jedinstveni upravni odjel
Ulica J. Zrnića 1
10 370 Dugo Selo

Predmet: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brokrovani
- mišljenje, daje se

Podneskom, KLASA: 350-02/21-01/62, URBROJ: 238/04-22-10 od 10. lipnja 2022. godine, a
zapisanim u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo 13. lipnja 2022. godine, dostavili ste Odluku o
izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brokrovani te zahtijevali za izradu istoga.

U skladu s većim traženjem obavještavamo vas da iz djelatnosti rada Hrvatske agencije za civilno
zrakoplovstvo nemamo zahtjeva za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Brokrovani.

S poštovanjem,

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
IB: (+385) 1 2359 300 fax: (+385) 1 2369 371; E-mail: cas@cas.hr, CAS: 70105600555

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI

Primljeno: 04.04.2022.
Klasa: 350-02/21-01/22
Urednik: [ime]
Urednik: [ime]

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 08 201

HRVATSKE ŠUME
Izdati: 07-06-11-2022
Urednik: [ime]

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Općina Brckovljani
Jedinstveni upravni odjel
Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

Predmet: VII. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Brckovljani
zahtjevi daju se

Temeljem Vašeg poziva (Klasa: 350-02/21-01/62, ur. broj: 238-04-22-10) od 10. lipnja 2022. za dostavom zahtjeva – izmjernica vezano za izradu VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, a u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/19, 98/19, 32/20) i šumskogospodarskim planom kojim su obuhvaćene šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na tom području, dostavljamo vam sljedeće zahtjeve:

Predmetne Izmjene i dopune prostornog plana moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama kojim se definira što je prostorni planom moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to u tehničkim i ekonomskim uvjetima nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

Ukoliko postoji prevladavajući interes i određeni zahtjev se ne može planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta, potrebno je izbjegavati lokacije gdje su vrijedne gospodarske šume visokog uzgojnog oblika, šume posebne namjene i zaštitne šume koje, uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija, primarno služe za zaštitu tla, voda, naselja, objekata i druge imovine.

U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sjeka, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko – rekreacijskih područja.

Sljedećim naznačenog, a gdje okolnosti dopuštavaju, zahvate treba planirati izvan šumskogospodarskog područja. U situacijama kada zahvat nije moguće planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta treba uzeti u obzir propise i smjernice gospodarenja iz šumskogospodarskih planova.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI

Primljeno: 04.04.2022.
Klasa: 350-02/21-01/22
Urednik: [ime]
Urednik: [ime]

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 08 201

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Brckovljani, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

U prilogu: – kao u tekstu
DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:
- Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
10000 Zagreb, Ulica Vukovara 78, PP: 1004
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 08 201

KLASA: 350-02/22-01/329
URBROJ: 525-10/592-22-2
Zagreb, 14. lipnja 2022.

DRŽAVNI TAJNIK
Sime Mršić

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJI SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVJANI
Jedinstveni upravni odjel
Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

KLASA: 350-02/12-01/0000465
URBROJ: 374-25-1-22-7
Datum: 27.06.2022

KLASA: 350-02/21-01/62, URBROJ: 238/04-22-10 od
10.06.2022. godine (zaprimiti 15.06.2022.), radi dostave zahtjeva za izradu VII. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, očinjeno se kako slijedi:

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani potrebno je
usklađiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja
vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021. (NN 66/16).

Definiranje prostorno-planskih predujta za projektiranje i izgradnju zahvata u
prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, usklađiti sa Planom upravljanja vodnim
područjima i stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela.

Sukladno članku 53. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) definirana su zaštićena
područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša
potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na
predmetnom području nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su
rezervirana za javnu vodnogospodarsku, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona
sanitarne zaštite izvorišta; nadalje nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih
vodenih organizama niti područja za kupanje i rekreaciju, nema područja namijenjenog zaštiti
staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite,
međutim predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv – osjetljivo) ali
nije podložno eutrofikaciji i nije ranjivo je na nitrate.

Predmet: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani
očinjenje, dostavlja se

Poštovani,

077934246

5 poštovanjem,

VOJTELI PODRUŽNICE
Damir Mišulin, dipl. ing. šum.

Ozvučje:
1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma NS
2. Arhiva

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.–2021. g.), stanje tijela podzemnih voda, predmetnog područja CSIGN_25 – SLIV LONJA-ILOVA-PAKRA I CSGL_28 LEKENIK – LUŽANI) u ukupnom su dobrom stanju.

Na području predmetnog područja postoje vodna tijela koja prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN br. 66/19) ne mogu imati oznake CSRN0261_001 (Buditelci), CSRN0643_007 (karaš), CSRN0187_001 (štrna Lonja), CSRN0456_001 (Želina), CSRN0624_001 (potok) i CSRN0018_002 (potok).

Milijnja smu da se u ovoj fazi pokrenutja predmetnog PPU-a, potrebno pridržavati planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda za predmetno područje koje je propisano Odlukom o odvodnji otpadnih voda Službeni glasnik Općine Brckovljani br. 09/14 i 06/15).

Iako na predmetnom području ne postoji izgrađen sustav javne vodopskrbe, individualno se opskrbljuje vodom iz vlastitih bunara ili putem cisterni.

Iako se u predmetnom području otpadne vode ne ispuštaju u sustav javne odvodnje, potrebno je sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda (Službeni glasnik Općine Brckovljani br. 09/14, 06/15) predviđen ispuštanje otpadnih voda u sibirne jame (bez ispusta i preljeva), iznimno u sepičke jame ili pročišćavati na individualnim biološkim uređajima s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjena kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/13-01/367, Urbroj: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode).

Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodoopravnim aktima.

Sukladno članku 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda.

Sukladno članku 247. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladići odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama navedenog Zakona.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodama (NN br. 66/19 i 84/21), važećem Planu upravljanja vodnim područjima, Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarnog zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN br. 130/12), Uredbi o standard kakovosti voda (NN br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuje vodoopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 66/19 i 84/21); podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zelenaca.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. točka Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21), vodoopravni uvjeti nisu potrebni.

Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz zahvata u podzemne vode iznimno je dopušteno samo nacravno, i to u slučajevima kada je prijamnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo neraspazljive materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te



ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnoga okoliša. Neizravno ispuštanje u podzemne vode je neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode s pročišćavanjem kroz potporušinske filterske slojeve. U iznimnim slučajevima, kada je dozvoljeno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda (svih izvora onečišćenja) u podzemne vode nužno je voditi računa o onečišćujućim tvarima čije se ispuštanje zabranjuje i razlikovati ih od onečišćujućih tvari čije se ispuštanje ograničava. Navedene činjenice dokazuju se na temelju analize utjecaja neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih voda koje bi moglo biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš.

Nadalje, ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predviđati mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeća i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Ukoliko će se izgradnja izvoditi na česticama uz korita vodotoka odnosno uz javno vodno dobro, zahtijevamo poštivanje odredbe Zakona o vodama, članak 141. (NN 66/19 i 84/21), kojem se zabranjuje gradnja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja poplavljanja vodnog režima.

Građevine oborinske odvodnje u građevinskim područjima s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih priključuju, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave odredbom Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) čl. 140.

Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodoopravne akte.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu



- Na znanje:
1. Službu zahvata voda
 2. Službu kontiranja voda
 3. Službu zaštite od štetnog djelovanja voda
 4. Posjednici



skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Nova elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različitih za:
 - građove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebna za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima snajšenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-plaunir prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je prebaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAFINATELJ
mr.sc. **Miran Gostu**
(elektronički potpisnik ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Popis operatera

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



KLASA: 350-05/22-01/96
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 15. lipnja 2022.

Općina Brckovljani
Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

Predmet: Općina Brckovljani
VII. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE BRCKOVLJANI
zahtjevi – snjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/21-01/62, URBROJ: 238.04-22-10, od 10. lipnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenta prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati snjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obliježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambatićev 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-podjavei.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Ilani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-lcjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 834	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, PP 1034
Telefon: 81 08 111, Telefaks: 81 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljna proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/22-01/328
URBROJ: 525-06/196-22-2
Zagreb, 04. srpnja 2022.

OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel
Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo



P / 8789811

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI

Primljeno: 11.07.2022.	Upr. jbl.
350-02/21-01/62	11.07.2022.
038/04-01-25	11.07.2022.

PREDMET: Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani - zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:
KLASA: 350-02/21-01/62
URBROJ: 238/04-22-10
Od: Brckovljani, 10. lipnja 2022.
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 13. lipnja 2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu VII. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Brckovljani.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je prihvatiti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoluže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Brckovljani površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sv. dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel
Josipa Zorića 1
10 370 DUGO SELO

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel
Josipa Zorića 1
10 370 DUGO SELO

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/373
URBROJ: 512M3-020201-22-2
Zagreb, 30. lipnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI

Primljeno: 06.07.2022.	Upr. jbl.
350-02/21-01/62	06.07.2022.
038/04-02-04	06.07.2022.

PREDMET: VII. Izmjene i dopune PPUO Brckovljani, - očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/21-01/62, URBROJ:238/04-22-10 od 10. lipnja 2022.

Aktom iz veze predmetna zatraženi su podaci, snimernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu vezano za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na prostoru obuhvata VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade predmetnog plana.

S/STR
[Signature]

S poštovanjem,

VOJNOSTROJNA SLUŽBA
Slaven Jasić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komerijalni poslovi i podrška poslovanju
Odnosi s držanom i lokalnom upravom

Av. V. Holjevca 10
10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Josipa Zorića 1
10 370 DUGO SELO

Ned zivak - Rev: 0015045718408-07-2211093-380/AK

Datum - Date: 11. april 2022.

PREDMET: VIL IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg oписа, KLASA: 350-02/21-01/62, URBROJ: 238/04-22-10, od 10. lipnja 2022. godine kojim nas tražite dostavu podataka i zahtjeva za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, dostavljamo naše zahtjeve i smjernice za izradu predmetnog Plana

Na području administrativnih granica Općine Brokovićani nalazi se eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU): "Lupoglav" i jednim malim dijelom EPU "Kloštar", na kojima je INA – Industrija nafte d.d. sukladno odredbama Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) investitor.

Eksploatacijska polja ugljikovodika sa pripadajućim naftno-rudarskim objektima na području Općine Brokovići u potpunosti kao zadržati od državnog značaja. U tu svrhu dostavljamo kartu Općine Brokovići sa utvrđenim granicama eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU), "Lupoglav" i "Kudus" sa postojećim i planiranim naftno-rudarskim objektima u nadležnosti INA, d. d. istraživanje i proizvodnja nafte i plina, kao i pripadajuću datoteku formata „dwg“ (HTRS96/ETM sustav), koju dostavljamo putem elektroničke pošte.

Naši posebni uvjeti na osnovi propisanih dokumentata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m i ljevo i desno od naših čelovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjeta prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje establih oblika koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštiti pojasevi vise o promjeru i radnom tisku cjevovoda, a generalno zaštitni pojasevi iznosi 30 m (ljava i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktivni i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji ristu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz odmienu opsebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti

- za promjer cijevovoda od 125 mm
- za promjer cijevovoda od 125 mm do 300 mm
- za promjer cijevovoda od 300 mm do 500 mm
- za promjer cijevovoda veći od 500 mm

1994

average volume response is

[illegible]

© 2000 by Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 111–117

© 2000 Blackwell Science Ltd

Copyright Clearance Center, Inc. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from the Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923.

Trademarks: P. Clancy Cooper, Inc.
Designer: P. Clancy Cooper, Inc.
Designer: P. Clancy Cooper, Inc.

[illegible]

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) kao je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenje na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

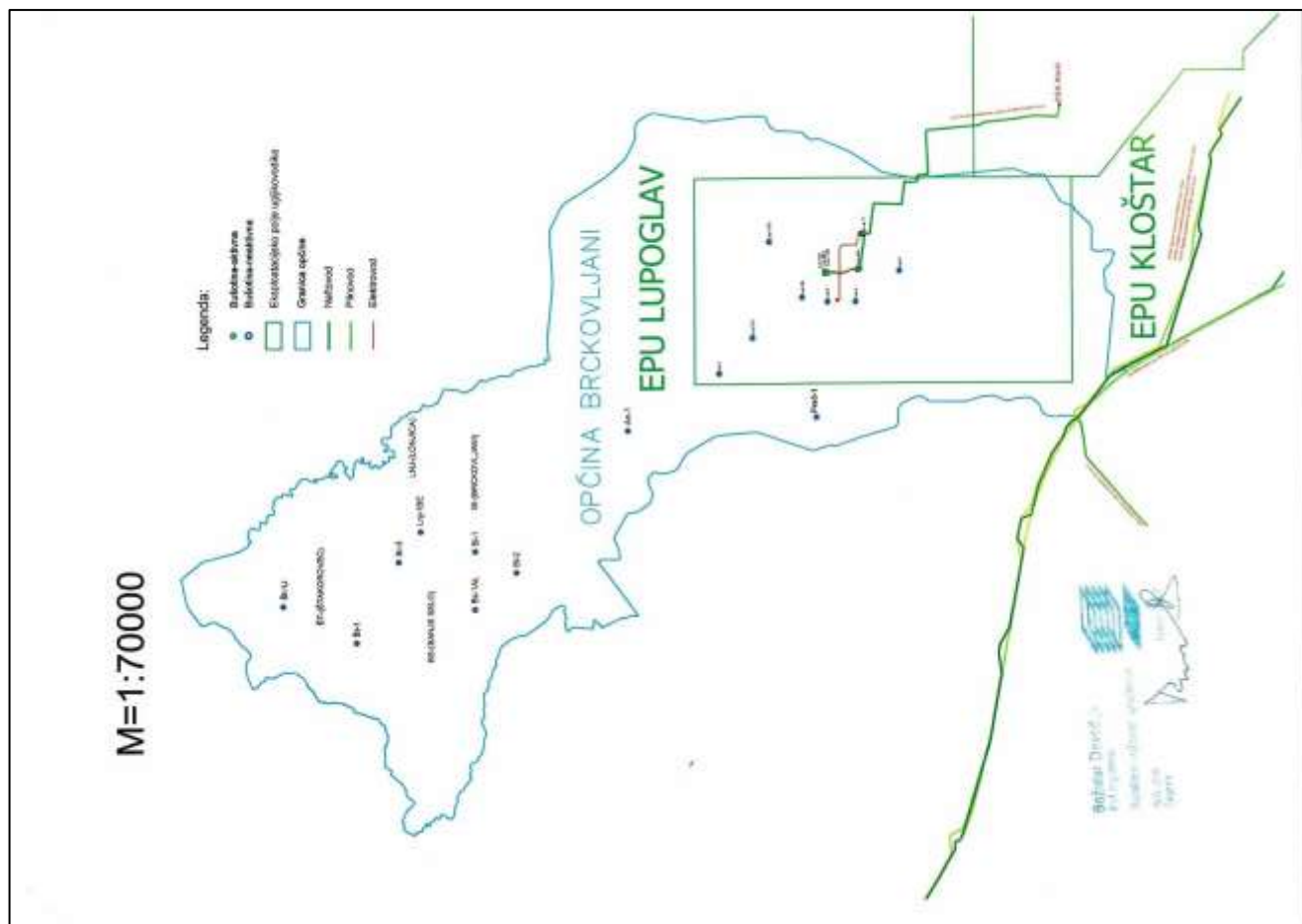
1. Prijedlog Prostornog plana Općine Breckovljani u elektronskom obliku (CD).
2. Ošigovanje Općine Breckovljani u skladnosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obilučavno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Table 1.

NASELJE	BROJ KATASTRSKE ČISTRICE/k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BRONITET
---------	-------------------------------------	----------	---------	------------------------------------	-----------------------

P.O.-MINISTRICE





Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polunijeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polunijeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križenja infrastrukturnih instalacija iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kate našeg cijevovoda do gornje kate cijevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križenja mora biti između 30° i 60°. Iznad mjesta križenja obavezno se postavlja počinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećih cijevovoda prolazi najmanje još jedan cijevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnice, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Nasi zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o gradnji naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojevitih voda (Sl. list 43/78)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/05)
- Uredba o odredivanju građevina, drugih zahvala u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14 i 30/21)

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama kontakt osoba je:

Ana Kralj-Vrgalović, mob: 098 324 857, mail: ana.kralj-vrgalovic@olina.hr

Statistical analysis

Direktor Odnosa s državnim
Hotelem upravom

IMA *M. B. Kelly*
INDUSTRIAL SAFETY, S. A. An V zbornice inšpektoratov dipl. inž.

Unpublished

- U prilogu:
1. Pregledna karta s ustranim granicama ERU „Luzogor“ i „Košlar“ je postiglaće rafino-vudarskim objekta u nadležnosti INA, d.d. Tetrahvare i proizvodnja nulta i plena na području Opštine Brekovci (dug datisteku u HTRSB/TM sustavu) tajerno putem elektroničke pošte

Dostavnik

- Dostavlja:
1. Regija sredinjsa Hrvatska, direktor Sasa Matić.
 2. Arhiva, treća.

T

Vezano za upit pokrivenosti pokretnih komunikacija za samostojeće stupove (ne i za prihvate na postojećim građevinama) definirane su planirane elektroničke komunikacijske zone, koje su prikazane na stranicama HAKOMA na sljedećem linku:
<http://bzzone.hakom.hr/hr-HR/PokretniOperatori#t=hash.KGzRkoxa.nICUGysH.dpba>.

Na istom prikazu unesene su također pozicije postojećih samostojećih antenskih stupova svih operatora. Oba podataka u tabličnom obliku (koordinata, radijus) nalaze se u dokumentima Vlade RH, spomenutim u našem tekstu, a link na podatke je:
https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2021_02_10_183.html

Glede Vašeg upita o stanju pokrivenosti, isto je prikazano na HAKOM stranicama na sljedećem linku:
<http://bzzone.hakom.hr/hr-HR/interaktivniPreglednik#t=hash.6Xdm0hQ08.xB3rJG9F.dpba>

Hrvatski Telekom d.d. | Radijska cesta 23, 10000 Zagreb | +385 1 491 1000 | www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2600 0003 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAHR2X
 Nadzorni odbor: J. K. Tabor (predsjednik)
 Upravni: Konstantin Norpić (predsjednik), Ivan Barunović, Daniel Daul, Boris Drlić, Nataša Kapuš
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080264256 | OIB: 81793146260 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146260
 Poslovni kapital: 10.344.977,390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 80.047.558 dionica bez nominalnog iznosa

T

Hrvatski Telekom d.d.,
 Opg. za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
 Adresa: Hrvatska 30, Zagreb
 Telefon: +385 1 4018 690
 Telefaks: +385 1 4911 110

Općina Brckovljani
 Ulica Josipa Zorića 1
 10370 Dugo Selo

OSNOVA: T43-66886003-22
 KONTAKT OSNOVA: Mirko Domitrović
 TELEFON: 01-4918663
 DATUM: 11. 07. 2022.
 NAZIV OSNOVA: Klasa 350-02/21-01/62, Urbroj 238/04-22-22
 Zahtjev za dostavom podataka za potrebe izrade VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i snimke za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Ograničenijima razvoja infrastrukture naručava se ispunjenje potreba ravnopravnog pristupa infrastrukturama sukladno demografskoj raspodjeli urbanih i ruralnih cjelina.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlaženje usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radijska cesta 23, 10000 Zagreb | +385 1 491 1000 | www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2600 0003 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAHR2X
 Nadzorni odbor: J. K. Tabor (predsjednik)
 Upravni: Konstantin Norpić (predsjednik), Ivan Barunović, Daniel Daul, Boris Drlić, Nataša Kapuš
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080264256 | OIB: 81793146260 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146260
 Poslovni kapital: 10.344.977,390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 80.047.558 dionica bez nominalnog iznosa

T

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojecim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojecih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedineni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojecih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnje samostojecih antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeci antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela žili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebna uvjeta gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491 1000 | www.ht.hr | www@hrvatskitelekom.hr
Poslova iza: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2400 0001 1033 1007 5 | SWIFT: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: L.R. Tihomir Jurešić
Uprava: Kristijan Vrnjača (predsjednik), van Barminec, Daniel Ouzb, Boris Drilo, Karla Rajčić
Registar trgovačkih društava: Trgovski sud u Zagrebu, MBS: 080262256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Trenutni kapital: 20.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionika: 80.947.509 dionica bez nominalnog iznosa

T

Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu (italic)

Linajska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavajući Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od predujeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

- razvoj gospodarstva usmjerenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovito iskoristava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Zaštiti i osigurati cjelovitost i sigurnost svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Primijeni sniženice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabljskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabljski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491 1000 | www.ht.hr | www@hrvatskitelekom.hr
Poslova iza: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2400 0001 1033 1007 5 | SWIFT: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: L.R. Tihomir Jurešić
Uprava: Kristijan Vrnjača (predsjednik), van Barminec, Daniel Ouzb, Boris Drilo, Karla Rajčić
Registar trgovačkih društava: Trgovski sud u Zagrebu, MBS: 080262256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Trenutni kapital: 20.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionika: 80.947.509 dionica bez nominalnog iznosa

Smjernice

Ovim planskim snimcima daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnov su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti predujete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mb/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Opcine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoprovodbe, elektroprovodbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (gledoviti, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dopuštene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rešenja.

Konačni smjelaš | broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smjelaš tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinih područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novozgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske žestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Hrvatski Telekom d.d. | Radićeva cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491 1000 | www.htnet.hr
Poslovna banka Zagreb d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2350 0001 3033 3067 5 | SWIFT BIC: ZABAHR2X
Nedozirni odnosi: I. R. Tajbot (predsjednik)

[illegible]

6

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirani uvjeti za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predviđeni su na osnovi izgradnje kabelaške kanalizacije do najbliže točke konjunktije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komunikaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih dvorova kabinetskog tipa, dimenzije 20x12 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omnogudi korištenje javnih površina za postavljanje javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavljanje JTG prilagođenih za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez prepreka – stepenice, stupci i slične barijere). JTG namjenjaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Omnogučni zaštitu i korištenje površina i poljaseva – koridora postojeće kabinelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Omogućiti korišćenje površina – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabeisne kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Prilikom planiranja i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati postavljanje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšali i obnoviti postojeću EKI, te predviđati aktivnosti nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene i kulturne događaje, kao i održavanje i obnovu postojećih objekata, te izgradnju novih objekata. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšali i obnoviti postojeću EKI, te predviđati aktivnosti nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene i kulturne događaje, kao i održavanje i obnovu postojećih objekata, te izgradnju novih objekata.

Strayvinski Telephones d.o.o. | Raštričeva cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 492 1000 | www.strayvinski.hr
Poslovaš bansk: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2100 0001 1013 1037 5 | SWIFT-BIC: ZAGB4H2X

Upravna Konstantina Nerpas (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Deub, Boris Drilo, Nutida Rupač
Registar poslovanja društva: "Giganti" s.d u Zagrebu, MBS: 086266296 | OIB: 81703146500 | PDV identifikacijski broj: HR-88793146560
Tel/faks: broj telefona: 01 244 977 360, 25. i 26. | Uključni broj dionice: 80.047.509 dionica bez nominalne vrijednosti



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenta prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenta prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predviđaju Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretnostima utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 461 1000 | www.ht.hr, www.hr.vattelekom.hr
 Poslova ured: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2340 0001 1033 1087 5 | SWIFT: ZAGBHR33
 Nadzorni odbor: J. K. Tihod (predsjednik)

Uprava: Kristijanović Nemun (predsjednik), Ivan Burtušević, Daniel Džajić, Boris Džilo, Nardžo Rajčić
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080246295 | OIB: 81793146560 | PIN: identifikacijski broj: HR 81793146560
 Trgovački list: 30.344.977.390,25 kuna | Ukupni broj dionica: 80.047.509 dionica bez nominalnog iznosa



Zakonska regulativa,

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu



Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 461 1000 | www.ht.hr, www.hr.vattelekom.hr
 Poslova ured: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2340 0001 1033 1087 5 | SWIFT: ZAGBHR33
 Nadzorni odbor: J. K. Tihod (predsjednik)
 Uprava: Kristijanović Nemun (predsjednik), Ivan Burtušević, Daniel Džajić, Boris Džilo, Nardžo Rajčić
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080246295 | OIB: 81793146560 | PIN: identifikacijski broj: HR 81793146560
 Trgovački list: 30.344.977.390,25 kuna | Ukupni broj dionica: 80.047.509 dionica bez nominalnog iznosa



1. Uvidom u popravku i tehničku dokumentaciju HOPS-a, utvrđeno je da u granicama obuhvata Općine Brokrovci nalazi trasa postojećeg dalekovoda DV 110 kV TS Duga Selo – TS Križevci. Navedeni visokonaponski dalekovod je u potpunosti kartografskom prikazu važećeg prostornog plana PUPO Brokrovci (Karta br. 2.1. – Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustavi), te opisan u tekstualnom dijelu Odbredbi za provođenje istog prostornog planskog dokumenta, naslov Građevine od važnosti za Županiju, čl. 7.
 2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama obuhvata PUPO Brokrovci ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.
 3. Uvidom u tekstualni dio važećeg Prostornog plana uređenja Općine Brokrovci („Službenom glasniku Općine Brokrovci“, broj 1206/113/06 – ispravak, 208 i 6/09 ispravak, 1/13, 5/14, 4/15, 7/15, 9/16, 9/18 i 9/18), Odbrede za provođenje – pročišćeni tekst, uočili smo nedostatke koje je potrebno izmijeniti/napuniti u postupku donošenja VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brokrovci:
 - U Odbredbama za provođenje Plana, Članak 20., naslov Energetski sustav, u točki br. 277. navodi se zaštitni koridor za postotgi dalekovod 110 kV u zmosu od 25 m. Potrebno je korigirati vrijednost zaštitnog koridora koji za nosnopsku razinu 110 kV iznosi 40 metara, 20 m lijevo i 20 m desno od uzdužne osi prijenosnog voda, a sa ciljem usklađenja sa čl. 222 Mrežnih pravila prijenosnog sustava (MN br. 6/72017).
 - Ispod naznačenog zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: „...tjelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenta prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili postroju u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzećabavlratke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čiji se nadležnosti nalazi postotgi ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.“
 - Uvidom u grafički dio Plana PUPO Brokrovci – Karta 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustavi, te usporedbom s Prostornim planom Zagrebačke županije utvrdili smo da je uctana trasa planiranog dalekovoda nosnopske razine 110 kV. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. odustao je od aktivnosti na realizaciji izgradnje navedenog planiranog dalekovoda, te je u postupku izrade VII. Izmjena i dopuna PUPO Brokrovci isti potrebno brišati iz Plana, odnosno potrebno je uskladiti grafički prikaz Plana s prostorno planskim dokumentima višega reda – Prostornim planom Zagrebačke županije.
 - Vezano za prethodnu točku i traženje brisanja planiranog visokonaponskog dalekovoda 110 kV potrebno je korigirati tekst u Odbredbama za provođenje Plana, Članak 20., naslov Energetski sustav, u točki br. 277.
- Dostavljamo Vam trasu postojećeg visokonaponskog dalekovoda u granici obuhvata Općine Brokrovci iz tehničko-rasvojne dokumentacije HOPS-a u vektorskom dwg obliku, HTRS 2016/TM koordinatnom sustavu.
- Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno postotgi, možete se obratiti na e-mail adresu: puupo@hops.hr.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel

Josipa Zorića 1
10 370 Dugo Selo

Klamm: 70672-1695
Dr. Greg: 3-200-002-0184-23-02
Zacris: 04.07.2022.

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani
-dostava podataka na upit

Podstovani.

U skladu sa Vašim zahtjevom: Kasa: 350-02/21-01182, Ur. Broj: 238/04-22-10, po predmetu dostava zahtjeva za izradu VJ, izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 116/15, 128/15, 133/15, 137/15, 138/15, 139/15, 142/15, 143/15, 144/15, 145/15, 146/15, 147/15, 148/15, 149/15, 150/15, 151/15, 152/15, 153/15, 154/15, 155/15, 156/15, 157/15, 158/15, 159/15, 160/15, 161/15, 162/15, 163/15, 164/15, 165/15, 166/15, 167/15, 168/15, 169/15, 170/15, 171/15, 172/15, 173/15, 174/15, 175/15, 176/15, 177/15, 178/15, 179/15, 180/15, 181/15, 182/15, 183/15, 184/15, 185/15, 186/15, 187/15, 188/15, 189/15, 190/15, 191/15, 192/15, 193/15, 194/15, 195/15, 196/15, 197/15, 198/15, 199/15, 200/15, 201/15, 202/15, 203/15, 204/15, 205/15, 206/15, 207/15, 208/15, 209/15, 210/15, 211/15, 212/15, 213/15, 214/15, 215/15, 216/15, 217/15, 218/15, 219/15, 220/15, 221/15, 222/15, 223/15, 224/15, 225/15, 226/15, 227/15, 228/15, 229/15, 230/15, 231/15, 232/15, 233/15, 234/15, 235/15, 236/15, 237/15, 238/15, 239/15, 240/15, 241/15, 242/15, 243/15, 244/15, 245/15, 246/15, 247/15, 248/15, 249/15, 250/15, 251/15, 252/15, 253/15, 254/15, 255/15, 256/15, 257/15, 258/15, 259/15, 260/15, 261/15, 262/15, 263/15, 264/15, 265/15, 266/15, 267/15, 268/15, 269/15, 270/15, 271/15, 272/15, 273/15, 274/15, 275/15, 276/15, 277/15, 278/15, 279/15, 280/15, 281/15, 282/15, 283/15, 284/15, 285/15, 286/15, 287/15, 288/15, 289/15, 290/15, 291/15, 292/15, 293/15, 294/15, 295/15, 296/15, 297/15, 298/15, 299/15, 300/15, 301/15, 302/15, 303/15, 304/15, 305/15, 306/15, 307/15, 308/15, 309/15, 310/15, 311/15, 312/15, 313/15, 314/15, 315/15, 316/15, 317/15, 318/15, 319/15, 320/15, 321/15, 322/15, 323/15, 324/15, 325/15, 326/15, 327/15, 328/15, 329/15, 330/15, 331/15, 332/15, 333/15, 334/15, 335/15, 336/15, 337/15, 338/15, 339/15, 340/15, 341/15, 342/15, 343/15, 344/15, 345/15, 346/15, 347/15, 348/15, 349/15, 350/15, 351/15, 352/15, 353/15, 354/15, 355/15, 356/15, 357/15, 358/15, 359/15, 360/15, 361/15, 362/15, 363/15, 364/15, 365/15, 366/15, 367/15, 368/15, 369/15, 370/15, 371/15, 372/15, 373/15, 374/15, 375/15, 376/15, 377/15, 378/15, 379/15, 380/15, 381/15, 382/15, 383/15, 384/15, 385/15, 386/15, 387/15, 388/15, 389/15, 390/15, 391/15, 392/15, 393/15, 394/15, 395/15, 396/15, 397/15, 398/15, 399/15, 400/15, 401/15, 402/15, 403/15, 404/15, 405/15, 406/15, 407/15, 408/15, 409/15, 410/15, 411/15, 412/15, 413/15, 414/15, 415/15, 416/15, 417/15, 418/15, 419/15, 420/15, 421/15, 422/15, 423/15, 424/15, 425/15, 426/15, 427/15, 428/15, 429/15, 430/15, 431/15, 432/15, 433/15, 434/15, 435/15, 436/15, 437/15, 438/15, 439/15, 440/15, 441/15, 442/15, 443/15, 444/15, 445/15, 446/15, 447/15, 448/15, 449/15, 450/15, 451/15, 452/15, 453/15, 454/15, 455/15, 456/15, 457/15, 458/15, 459/15, 460/15, 461/15, 462/15, 463/15, 464/15, 465/15, 466/15, 467/15, 468/15, 469/15, 470/15, 471/15, 472/15, 473/15, 474/15, 475/15, 476/15, 477/15, 478/15, 479/15, 480/15, 481/15, 482/15, 483/15, 484/15, 485/15, 486/15, 487/15, 488/15, 489/15, 490/15, 491/15, 492/15, 493/15, 494/15, 495/15, 496/15, 497/15, 498/15, 499/15, 500/15, 501/15, 502/15, 503/15, 504/15, 505/15, 506/15, 507/15, 508/15, 509/15, 510/15, 511/15, 512/15, 513/15, 514/15, 515/15, 516/15, 517/15, 518/15, 519/15, 520/15, 521/15, 522/15, 523/15, 524/15, 525/15, 526/15, 527/15, 528/15, 529/15, 530/15, 531/15, 532/15, 533/15, 534/15, 535/15, 536/15, 537/15, 538/15, 539/15, 540/15, 541/15, 542/15, 543/15, 544/15, 545/15, 546/15, 547/15, 548/15, 549/15, 550/15, 551/15, 552/15, 553/15, 554/15, 555/15, 556/15, 557/15, 558/15, 559/15, 560/15, 561/15, 562/15, 563/15, 564/15, 565/15, 566/15, 567/15, 568/15, 569/15, 570/15, 571/15, 572/15, 573/15, 574/15, 575/15, 576/15, 577/15, 578/15, 579/15, 580/15, 581/15, 582/15, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 588/15, 589/15, 590/15, 591/15, 592/15, 593/15, 594/15, 595/15, 596/15, 597/15, 598/15, 599/15, 600/15, 601/15, 602/15, 603/15, 604/15, 605/15, 606/15, 607/15, 608/15, 609/15, 610/15, 611/15, 612/15, 613/15, 614/15, 615/15, 616/15, 617/15, 618/15, 619/15, 620/15, 621/15, 622/15, 623/15, 624/15, 625/15, 626/15, 627/15, 628/15, 629/15, 630/15, 631/15,

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi preimenne radnje, postupke koje prethode donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj, vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranje tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuju područje energetske.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUO Brckovljani, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUO Brckovljani (karta 1. Namjena površina i karta 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzrom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

HCPS d.d. Kuzma 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA - Područna Uprava Ige Ivanković • Čarman, Dajani Ljilija • Đurđević
KARLOVIĆI ĐURĐEVIĆI - Predsjednik MČ Karlović Vlado



IBAN: HR97 2340 0091 1101 7741 1 - Primarna banka Zagreb d.d.
(IBAN: HR96 2340 0091 1033 8841 7 - Zagrebačka banka d.d.)
Trgovnički sud u Zagrebu - MBŠ 581617104 - OIB 13144821633
Poslovanje nastupa u iznosu 4.949.627.200,00 HRK uplaćuje se u cijelosti
na računi na 40.466.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100
kn po dionici.

Teléfono: +385 1 4545 111
www.borac.hr

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplota u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova nadi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja tih mineralnih sirovina.

Napominjemo kako iskoristavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Grada, Općine, Županije i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pridonijeti smanjenju emisije ugljikovog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Općine. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području općine što samoj općini omogućava energetsku samostalnost i samodostatnost, bez promjena u cijenama, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području Općine. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonijelo održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općine. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjenja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribičjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještanja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovno – poslovnog sadržaja, dok bi smještanje u zonama poljoprivrednih površina omogućilo povećanje konkurentnosti smanjenjem troškovima.

Prema postojećim podacima potencijal geotermalne energije na području Općine postoji, te je potrebno razmotriti mogućnosti korištenja geotermalne energije u energetske svrhe na cijelom području. Uz to, trebalo bi se eventualnom izgradnjom i proširenjem mreže toplinskih sustava naselja/općina omogućiti korištenje geotermalnih izvora uz smanjenje tehničkih gubitaka, stvaranje preduvjeta za niskotemperaturni pogon toplinskih sustava te širu primjenu daljinskih sustava za potrebe grijanja i hlađenja, što je ujedno i razlog dodavanja neposrednih uvjeta provedbe u Prostorni plan Općine, a vezano uz građevinska područja naselja i područja izvan naselja, tj. u područja štambe namjene.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu PPUO BRCKOVLJANI ELABORAT PROJEKTOVANOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIELA PLANA („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06, 13/06 - ispravak, 2/09, 6/09 - ispravak, 1/13, 5/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 4/15 - ispravak, 7/15, 8/15 - pročišćeni tekst, 8/16, 9/16 - pročišćeni tekst, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst), sljedeće izmjene i dopune:

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI

Primljeno: 12. 07. 2022.

Općinsko vijeće općine:

050-02/21-01/02

Doneseno: 238 / 04-22-31

Prat. Vol.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODŽIVNOG RAZVOJA

Uprava za energetiku

KLASA: 350-01/22-01/11

URBROJ: 517-07-3-2-21-2

Zagreb, 13. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Općina Brckovljani
Ulica J. Zorića 1,
Dugo Selo

(općina.brckovljani@zg-t-com.hr)

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani

• prijedlog, daje se

VEZA: val dopis, KLASA: 350-02/21-01-62; URBROJ: 238/04-22-10, od 10. lipnja 2022.

Poštovani,

dopisom iz veze, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 8. Uredbe o stručnoj procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), zatražena je dostava zahtjeva za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani.

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Općine Brckovljani nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Seva-06. Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na Jadranu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu.

NAPOMENA: dodati prijedlog teksta koji su označeni sa kurzivom

- na str. 2. u poglavlju 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA, u članku 5. **izmijeniti i dodati tekst:**

(...)

- Za razvoj i uređenje prostora unutar građevinskog područja naselja predviđeni su:
- izgrađeni dio građevinskog područja – obuhvaća postojeću izgrađenu mješovitu namjenu – pretežno stambene u naseljima,
 - niza građeni dio građevinskog područja – predložene su zone moguće izgradnje mješovite namjene pretežno stambene koje su osvijetlene kao pogodna za gradnju uz rubne dijelove poljoprivrednog područja, uz postojeće putove, te na područjima gdje je iz izradu lokacijske dozvole odnosno drugi odgovarajući akt za gradnju za novu prometnicu moguća gradnja na dosad neizgrađenom građevinskom području,
 - javna i društvena namjena – gradit će se prema potrebama i mogućnostima unutar građevinskih područja naselja u planiranim i postojećim zonama javne i društvene namjene,
 - sportsko-rekreativna namjena – zone za sportsko-rekreativnu namjenu /nogomet, rukomet/ (R6), sportsko-rekreativna zona u Prikraju (R),
 - površine infrastrukturnih sustava (IS),
 - površine ugostiteljsko turističke namjene – turistički punkt (T)
 - *gospodarska namjena izražavanja i eksploatacije geotermalnih voda (E2) u energetske svrhe*

Za razvoj i uređenje prostora izdvojenog građevinskog područja izvan naselja predviđene su:

- *gospodarska namjena – proizvodna – pretežno industrijska /u Lupoglavu/ (I1-2),*
- *gospodarska namjena – u Božjakovini (G), Lupoglavu (G), Teslovcu (G), Staniću (Stanić 1, 2 i 3),*
- *gospodarska namjena – poslovna – pretežno poslova /u Božjakovini/ (K1-5, K1-2, K1-3),*
- *sportsko-rekreativna namjena u Gornjem Dvorištu /sportske građevine, bazeni i tereni/ (R6),*
- *površina za iskorištavanje/izražavanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2): definirana je zona u kojoj se nalazi postojeća eksploatacija nafte i prirodnog plina ugljikovodika uz naselja Lupoglav, Prekec i Teslovec, definirane su površine za izražavanje ugljikovodika (istražni prostor) – površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika, površine planirane za izražavanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2) na području cijele Općine, te istražni potencijali geotermalne vode Štakorovec, Laštec i Vrbovec.*
- *grobja – za uređenje groblja predviđena je odgovarajuća površina za dva postojeća groblja na području Općine – u naseljima Brckovljani i Lupoglav,*
- *aerodromi – označena su dva postojeća aerodroma za potrebe poljoprivredne avijacije u naseljima Lupoglav i Štakorovec.*

- na str. 4. u poglavlju 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu, u članku 6. **izmijeniti i dodati tekst:**

(...)

9. Energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
a) *Geotermalne eksploatacije energetskih mineralnih sirovina:*
- *eksploatacijska polja nafte i plina u Općini Brckovljani*

- a) *Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:*
- *površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) Šarva-06 (S4-06)*
 - *eksploatacijska polja ugljikovodika: "Lupoglav" i "Kloštar"*
 - *dio predložene istražne potencijala geotermalne vode Štakorovec, Laštec i Vrbovec.*
 - *površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele općine Brckovljani*
 - *površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika*
- b) *Cjevovodi:*
- *postojeći produktivni: Zagreb – Ivanić-Grad – Šumešani – Budrovac i Zagreb*
 - *Ivanić-Grad – Sisak (rafinerija),*
 - *postojeći magistralni plinovodi: Zagreb istok – Kutina DN 600/75, Ivanić – Zagreb*
 - *DN 500/50 i Ivanić – Zagreb DN 250/50.*

- na str. 6. u poglavlju 2.2.2. Namjena građevina u građevinskim područjima naselja, u članku 8. **dodati tekst:**

25. U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, pomoćne, gospodarske građevine, manji pogoni, planine, građevine motela, hotela, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni građevinski i uređaji, objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

- na str. 15. u poglavlju 2.2.8. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina, u članku 8. **dodati tekst:**

130. Poljoprivredno gospodarskim građevinama smatraju se:
- *one bez izvora zagrijavanja: šupe, kolinice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl., te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe u poljoprivredne svrhe (za zagrijavanje platinika, staklenika, ribnjaka, povrćarskih farmi i dr.)*
 - *s izvorima zagrijavanja: staje, svinjci, kokošnjaci, kuničnjaci i sl.*

- na str. 17. u poglavlju 2.3.1. Smjernice za gradnju izvan građevinskih područja: u članku 9. **dodati tekst:**

147. Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

- a) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu (P3) mogu se graditi:
- *gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebne seoskog turizma,*
 - *rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,*
 - *građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,*
 - *građevine vodogospodarstva i*
 - *građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.*
 - *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- na str. 20. u poglavlju 3.1. Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne), u članku 11. **dodati tekst:**
168. Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, i u građevinskim područjima izvan naselja.
- Razlikuju se dvije osnovne namjene:
- a) proizvodne: pretežno industrijski kompleksi (proizvodnja, preradivačka industrija, *istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe* i sl.)
- b) poslovne: pretežno manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servis, usluge, komunalne usluge i sl.)
- na str. 20. u poglavlju 3.1. Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne), u članku 11. **dodati tekst:**
171. U građevinskim područjima naselja mogu se planirati:
- manje proizvodne, pretežno zanatske građevine,
 - poslovne građevine (pretežno uslužne, trgovačke i komunalno servisne),
 - *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*
- na str. 21. u poglavlju 3.1. Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne), u članku 11. **dodati tekst:**
175. Poduzetničke zone - Zone gospodarskih djelatnosti – proizvodnih - pretežno industrijskih (I) mogu sadržavati industrijske građevine, skladišta, servise, uređaje za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca, *objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe* i pogone za zanatsku proizvodnju.
- Poduzetničke zone - Zone gospodarskih djelatnosti – proizvodnih gospodarskih (G) mogu sadržavati industrijske građevine, skladišta, servise, manje proizvodne, skladišne, uslužne, ugostiteljske, trgovačke i veletrgovačke sadržaje, skladišta, urede, komunalnoservisne sadržaje, uređaje za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca, *objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe* i pogone za zanatsku proizvodnju. Izgradnja u ovim zonama se izvodi u pravilu na osnovi detaljnijeg plana uređenja. Izgradnja u ovim zonama se izvodi u pravilu na osnovi detaljnijeg plana uređenja.
- na str. 21. u poglavlju 3.1. Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne), u članku 11. **dodati tekst:**
180. Poduzetničke zone - Zone gospodarskih djelatnosti – poslovnih - pretežno poslovnih (K) mogu sadržavati: manje proizvodne, skladišne, uslužne, ugostiteljske, trgovačke i veletrgovačke sadržaje, skladišta, urede, komunalno-servisne sadržaje, uređaje za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca, *objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe* i sl.
- na str. 28. u poglavlju 3.3. Poljoprivrede, stočarstva, gvozdništva i šumarstva, u članku 13. **dodati tekst:**
213. Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste, *objekti i*

- na str. 17. u poglavlju 2.3.1. Smjernice za gradnje izvan građevinskih područja, u članku 9. **dodati tekst:**
148. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:
- a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarne proizvodnje:
- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kuničnjaci, peradarnici),
 - građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače,
 - građevine za sklapanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti kao i *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*
- b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:
- vinogradarske kućice u vinogradima,
 - spremišta voća u voćnjacima,
 - staklenici i plastenici,
 - spremišta alata i
 - drvarnice, staje, pečenjare i ostale slične vrste poljoprivrednih građevina *te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*.
- na str. 18. u poglavlju 2.3.1. Smjernice za gradnje izvan građevinskih područja, u članku 9. **dodati tekst:**
151. U dijelu gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme) mogu se graditi:
- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
 - građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, ako zemljišta površina u funkciji proizvodnje nije manja od 10 ha i ako udaljenost farme od naselja nije manja od 500 m,
 - *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe poljoprivrede (grijanje staklenika i plastenika, ribojarka i sl.)*
- na str. 19. u poglavlju 2.3.1. Smjernice za gradnje izvan građevinskih područja, u članku 9. **dodati tekst:**
165. Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane građevine, građevine infrastrukture, *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*, građevine potrebne za obranu zemlje, te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.
- na str. 19. u poglavlju 3.3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, u članku 10. **dodati tekst:**
166. Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih 4-5 djelatnosti:
- a) Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne),
- b) Ugostiteljstvo i turizam,
- c) Poljoprivrede, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo,
- d) Eksploatacija mineralnih sirovina
- e) *Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika (EI) i geotermalnih voda (EZ) u energetske svrhe*

postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe i sl. – isključivo u skladu s odredbama Zakona o šumama.

- na str. 28. u poglavlju 3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo, u članku 13. **dodati tekst:**

215. Na području Općine Brckovljani može se izvesti građevinskih poduzetja na poljoprivrednom zemljištu planirani izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva);
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe poljoprivrede (grinjanje staklenika i plastenika, ribnjaka i sl.)
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl., bez mogućnosti stanovanja.

- na str. 31. u poglavlju 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina, u članku 14. **izmijeniti da glasi:**

3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- na str. 31., u poglavlju 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina, u članku 14. **izmijeniti i dodati tekst:**

236. Na području Plana nalaze se dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika „Kloštar“ i „Lupoglav“, kojeg su granice odobreni Rješenjem Republičkog komiteta za energetiku, industriju i znanstvo, broj UP/I-02-6779/1982 i obilježene ovim Planom. Koncesionar na ovim poljima je INA, Industrija nafte d.d., kojem se dozvoljava eksploatacija mineralnih sirovina nafte i plina ugljikovodika. Eksploatacijska polja ugljikovodika sa nafte i plina nalaze se u području Plana. Za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika zahvati su u prostoru od državnog značaja te se izvodi provedbe i lokacijski uvjeti za iste utvrđuju sukladno odredbama za neposrednu provedbu Prostornog plana županije te detaljnije, i za sve zahvate, Odbudbama ovog Plana.

Površine i/ili eksploatacijskih, osim za tehnološke potrebe eksploatacije mineralnih sirovina nafte i plina ugljikovodika koriste se potpuno neovisno od podzemne eksploatacije, a uglavnom kao građevinsko, poljoprivredno ili šumsko zemljište.

Na području Plana nalazi se istražni prostor ugljikovodika Sava-06, eksploatacijska polja ugljikovodika Lupoglav i Kloštar, te površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika. Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja ugljikovodika mogu se provoditi u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenog istražnog prostora. Istražni prostori ili dijelovi istražnog prostora ugljikovodika SA-06 mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja ugljikovodika te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja, bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Na području Plana nalaze se istražni potencijali geotermalne vode Šušarovec, Lokec i Vrbovec, te je moguće istraživati i eksploatirati geotermalne vode na području cijele Općine. Nova eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je utvrditi u okviru istražnih

prostora geotermalnih voda u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Na cijelom području Općine Brckovljani moguće je izvesti istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda

- na str. 31., u poglavlju 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina, u članku 14. **izmijeniti i dodati tekst:**

237. Kada se iskopne rezerve mineralnih sirovina ugljikovodika i pristupi zatvaranju eksploatacijskog polja (brisanju iz katastra registra eksploatacijskih polja), INA će morati provesti sanaciju u skladu s propisima Republike Hrvatske odnosno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

- na str. 32. u poglavlju 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina, u članku 14. **izmijeniti i dodati tekst:**

238. U cilju zaštite zdravlja i sigurnosti te zaštite okoliša tijekom izvođenja kanala bušotine, osvajanja, isplivanja i privođenja proizvodnji, potrebno je:

- izraditi piezobunare
- osigurati stalni nadzor (monitoring) zaštite zdravlja, sigurnosti i okoliša tijekom nafte-rudarskih aktivnosti
- nakon donošenja odluke o statusu bušotine radove oko saniranja deponija i radnog prostora bušotine obaviti prema uvidaju o stvarnom stanju na lokaciji,
- spriječiti odlaganje krutog otpadnog materijala, ulja i ugljikovodika u deponiji nabušenog materijala na lokaciji
- skladištiti kemikalije i gorivo prema svim propisima.

- na str. 32. u poglavlju 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina, u članku 14. **izmijeniti i dodati tekst:**

239. Za zbrinjavanje primarnog tehnološkog otpada, nastalog tijekom izvođenja nafte-rudarskih radova u bušotini, koriste se ispladne jame na bušotinskom krugu. Po završetku nafte-rudarskih radova na lokaciji, ispladna jama se sanira prema odobrenom "Glavnom tipskom rudarskom projektu sanacije ispladnih jama u INA Naftaplina".

- na str. 32. u poglavlju 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina, u članku 14. **dodati točku 240. a da glasi:**

Unutar EPU na području Plana te za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama mogu se izvesti akti za građenje i/ili rekonstrukciju zgrada te građenja nafte-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građevinom.

– bušotinskih radnih prostora i priključnih cjevovoda za pripadajućim toranjima, njihovcima i vijčastim pumpama, te ostalom potrebnom opremom (spremniciima kapijama do 30 m3, ručno upravljačkim jedinicama, razvjetnim stupovima, separatorima, punilicama autotermima, bakljama)

- priključnih cesta
- visokonaponskih 10 kV i niskonaponskih energetskih vodova, uključivo trafostanice 10/04 kV
- signalnih kablova
- ograda

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje/eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih)
- površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine
- istražne potencijale geotermalne vode Stakrovec, Labac i Vrbovec

za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predloženi provjerenim elaboratom o rezervama

- za objekte i postrojenja, te građevine sve unutar novih eksploatacijskih polja
- cijevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja

infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije

(2) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem projekata koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i ovih Odlodaba.

b. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne pristave

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plosnog kanala, željeznice, dalekovoda
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, farmakih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja

c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cijevovode koji su u funkciji ugljikovodika

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cijevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela

- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- pri izboru trase cijevovoda, projektiranja i izgradnji osigurani stabilnost cijevovoda, zaštita okoliša i privode minimalne udaljenosti cijevovoda navedene su u točki g. ovog poglavlja

- drugih infrastrukturnih, pomoćnih i pratećih građevina,

- pratećih zgrada

a koji su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja ugljikovodika i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama iznoga

- na st. 32., u poglavlju 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina, u članku 14. u točki 241. dodati tekst:

241: Oko izgrađene bušotine zaštićena i požarna zona iznosi 7,5 m u polupolumu oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodika potencijal iznosi 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 m pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polupolumu oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

- na st. 32., u poglavlju 3.6. Eksploatacija mineralnih sirovina, u članku 14. dodati točku 242. koja glasi:

Na području za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe dozvoljena je gradnja za objekte i postrojenja te građevine i cijevovode unutar površina planiranih za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, a u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za provedbu i gradnju i/ili rekonstrukciju objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju gradnjom za:

- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora za izradu bušotina u fazi istraživanja
- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora u fazi eksploatacije
- cijevovode od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostale cijevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- plinske, opreme, centralne-plinske, mjernje, sabirne i kompresorske stanice
- i sve ostale objekte u funkciji eksploatacije ugljikovodika: trafostanice, kotlovnice, pumpe, opreme slane vode, stanica slane vode, rezervoare tehnološke kanalizacije RPK, energane, centralne opadne jame, pretaliska auto-cisterni, vatrogasnice i drugo
- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV
- signalne kablove, ograde
- druge infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, a koje su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda, podzemnih skladišta plina te trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida

Uvjeti neposredne provedbe zahvata u prostoru državnog značaja

a. Površina i zahvat za koje se mogu izdavati provedbeni akti

(1) Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:

- (4) Ne planirati naftno-rudarske objekte i postrojenja (osim objekata i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih ili planiranih gospodarskih zona ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.

f. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
 - sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
 - instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgrađenoj alternativnih sustava (čimura, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
 - instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.
- g. Udaljenosti naftno-rudarskih objekata i postrojenja od drugih zahvata u prostoru**
- (1) Najmanja udaljenost bušotaskih radnih prostora te opremnih, centralnih, mjernih, subirnih i kompresorskih stanica (osim za geotermalne vode) mora iznositi:
- najmanje 200 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
 - najmanje 200 m od sportske, sportsko-rekreativne i sl. namjene određene ovim planom
 - najmanje 200 m od javne posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog izvan građevinskih područja
 - najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela,
 - najmanje 100 m od žuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.
- (2) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, opremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih poja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:
- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
 - najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreativne i sl. namjene određene ovim planom
 - najmanje 50 m od javne posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.
- (3) Detaljni uvjeti smještanja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

42

- (2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

- (3) Pojedini zahvati u prostoru iz mogu biti u funkciji više eksploatacijskih poja.

d. Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije

- (1) Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih poja, ako se planiraju na slijedećim područjima:
- vodotocima i jezercima
 - inundacijskom pojasi unutar 250 m uz vodotoke i jezera
 - inundacijskom pojasi unutar 1 000 m uz rijeke, osim za geotermalne vode
 - f. zoni sanitarne zaštite izvorišta
 - građevinskim područjima, osim ako se to omogućiti postupcima procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš od ove odredbe iznimaju se geotermalne vode
- (2) Minimalna udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavka 1. utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnogopravnih tijela.

e. Ograničenja za istraživanje i eksploataciju

- (1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, ali iz određena ograničenja, a to su:
- unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika,
 - unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- (2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.
- (3) Detaljni uvjeti smještanja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

41

likvidacije i sanacije bušotina i bušotinskih rudnih postroja po kojima se obavljaju rudarski radovi na situaciji.

Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštiti zbravljaju.

Zahvat u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenog eksploataciji, provode se neposredno prema posebnim propisima i drugim propisima kojima se reguliraju navedene djelatnosti prema uvjetima za neposrednu provedbu navedenim u Prostornom planu Zagrebačke županije te u članku 14., točka 242. ovog Plana.

➤ na str. 32., u poglavlju 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina, u članku 14. izmijeniti i dodati tekst:

245. Likvidacija bušotine provodi se postavljanjem nepropusnih barijera (cementnih čepova) u bušotinu, rezanjem ukta bušotine te navatvanjem zaštitne čelične kape.

Ostale naftno-rudarske građevine i instalacije trajno se uklanjaju u skladu s projektom.

Bušotinski radni prostor i zemljište s kojeg je uklonjeno naftno-rudarsko postrojenje čisti se od svih građevnih i strojarskih elemenata, uređuje se i vraća u prvobitno stanje sukladno projektu.

➤ na str. 33., u poglavlju 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina, u članku 14. izmijeniti i dodati tekst:

246. Po završetku sanacije provodi se provjera kvalitete obavljenih radova trajnog nupućanja koju vrši stručno povjerenstvo za kontrolu provedbenog trajnog nupućanja bušotina i bušotinskih radnih prostora. U provjeru kvalitete obavljenih radova uključeno je i ispitivanje stajaća tla na osnovi agro-ekološke studije i elaborata rekultivacije tla. Daljeje postupanje u svezi sanacije propisuje odredbe Zakona o rudarstvu. Stručna eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mora imati definirani postupak sanacije koji je definiran u Projektu razrade i eksploatacije koji sadržava dio koji se odnosi na plan sanacije sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21) te propisima kojima se uređuje područja zaštite okoliša i prirode te štetu u prirodi i okolišu.

247. U slučaju da tijelo državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove rudarstva-istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, a po pribavljenom mišljenju tijela državne uprave nadležnog za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, utvrdi da su provedene mjere osiguranja, zaštite okoliša i sanacija eksploatacijskog polja nakon završetka eksploatacijskih radova dovoljne, izdat će o tome potvrdu trgovačkom društvu i izvjestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja nadležno za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Po primniku izvješća Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja nadležnog za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe izdat će rješenje o brisanju eksploatacijskog polja iz katastra registra eksploatacijskih polja.

- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloze zbog kojih su proglašene

(3) Iznimno čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

a. Zaštitni i sigurnosni prostori

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, spremnih kondenzatorova i spremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Ograničenja prema drugim zabratima čija svrha nije iskoristivanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, u planiraju se u pojazu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zadržati posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite

- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojazu širine od po 30 m lijevo i desno od ost cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m, u „selom pojazu“ (pojazu širine 5 m lijevo i desno od ost cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korištenje razne dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,3 m

- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova kržanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

➤ na str. 32., u poglavlju 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina, u članku 14. izmijeniti i dodati tekst:

244. Konceptija i način sanacije nakon prestanka eksploatacije Nakon prestanka eksploatacije ugljikovodika na naftno-plinskom eksploatacijskom polju ugljikovodika obaveza je koncesionara investitor vratiti zemljište na kojem se obavljala eksploatacija u prvobitno stanje i riješiti imovinsko-pravne odnose, na što ga obvezuju odredbe Zakona o rudarstvu-Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), te posebni propisi koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zbravljaju

Geotermalno se provodi prema internom dokumentu "Postupak nupućanja rudarskih objekata i postrojenja u SD Naftoplin" (br-0342-043-03 od 3.8.2004. g.), kojim se utvrđuju pojmovi: sigurnost aktivnosti i elijed nupućanja rudarskih objekata i postrojenja te ovlaštenja i odgovornosti sudionika u tom procesu. Na temelju dokumentirane volje o nupućanju rudarskih objekata i postrojenja i projektnog zadatka nositelja nupućanja, pristupa se izradi rudarskih projekata za

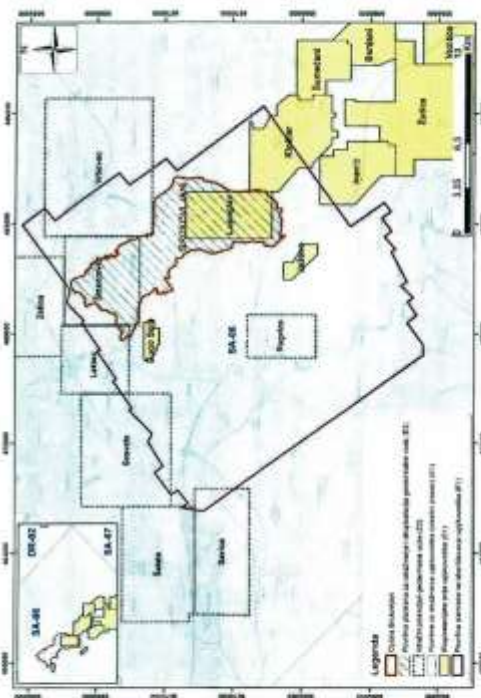
NAPOMENA: Uskladišti kartografske prikaze sa tekstom.

S poltovanjem,

Ravnateljica uprave



Prilog 1.: Grafički prikaz općine Breckovljani



na str. 40., u poglavlju 5.3. Naftovodi i plinovodi, u članku 19. izmijeniti i dodati tekst:

(2)

[illegible]

► na str. 55. u poglavlju 5.3. 331. Mjera zaštite tla u članku 27. imjentaliti i dodatni teksti:

100

11) Obavezno je utvrditi ugrožena područja te izraditi i provesti akcijske programe kako bi se smanjilo zagađenje vode daljinsim sastojcima na ugroženim područjima na osnovi izvršenih građevinskih analiza mjerenja.

Ugrožena područja:

- područja ranjiva na nitratu i eroziju tla – zaštićena tla

- rila koja su pod utjecajem taloženja štetnih spojeva i teških metala iz vode;

- područje posebne namjene

- područje eksploatacije nafte i plina u *grijakovdika*.

➤ na str. 58, u poglavlju 8.2. Zашита zraka, u članku 28. Izmijeniti i dodati tekst:

340. Do eventualne izrade Programa, u cilju sprečavanja onečišćenosti zraka obavezno je:

1. Sanirati divlja odlagališta otpada

2. Izgradnja predviđenih pročišćaća otpadnih voda

3. Kontinuirano praćenje razine onečišćenja zraka uz eksploatacijska polja nafte i plina ugljikovodika.

1000

na str. 65., u postupakluju 8.16. Mjere za sprječavanje nastajanja pratećih onečišćenja pri eksploataciji nafte uzgredno: te način suracije, u članku 42. Izmjilenti i dodati tekst:

2

375. Pri izradi bušotine kao i pri ostalim naftno-rudarskim radovima u kanalu bušotine svi naftno-rudarski fluidi (isplaka, kiseline, gelovi na bazi celuloze i naftle, cementna kaša, tehnološka (slojna) voda, otopine soli, itd.) odlazu se na sigurno mjesto (isplaka jama) na neekodljiv natin za okolišu.

(c)

Procesi istraživanja i proizvodnje nafte i plina eksploatacije ugljikovodika nadziru se odgovarajućom opremom. Ako dođe do akcidenta (iznenadnog oneslađenja) na isplatinju te transportnim sustavima (naftovodi i plinovodi), hitno se pristupa zatvaranju mjesta isplatinja te se postupka prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštiti zdravlja, dokumentira. Ispita o postupanju u slučaju iznenadnog oneslađenja u

SD-Washington (for 0342-009-05)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zagrebu

KLASA: 612-08/22-10/0240
URBROJ: 532-05-02-01/13-22-2
Zagreb, 08. lipnja 2022.

Općina Brckovljani
Jedinstveni upravni odjel
Ul. J. Zorića 1, 10370 Dugo Selo

Predmet : Općine Brckovljani, Izrada VII. izmjena i dopuna PPU Općine Brckovljani
- zahtjevi/smjernice za izradu plana, traže se
- mišljenje

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, na temelju članaka 56. i 60., a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 32/20, 62/20, 117/21), a povodom zahtjeva Općine Brckovljani, Jedinstvenog upravnog odjela, Ul. J. Zorića 1, 10370 Dugo Selo, vezano uz izdavanje smjernica za izradu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, (KLASA: 350-02/21-01/62, URBROJ: 238/04-22-10, od 10. lipnja 2022. godine), donosi sljedeća mišljenje:

Konzervatorski odjel u Zagrebu obavještava Vas kako s aspekta zaštite kulturne baštine nema posebnih smjernica niti zahtjeva za VII. izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani.

Međutim, napominje kako je prilikom izrade istih potrebno uzeti u obzir revidirane podatke vezane za status kulturne baštine koji je ovaj Odjel sastavio za potrebe VI. izmjena i dopuna PPUO Brckovljani (KLASA: 612-08/18-10/0401, URBROJ: 532-04-02-01/1-18-2, od 07. kolovoza 2018. godine.)

Prije izvođenja građevinsko-obrtničkih radova bilo koje vrste na zaštićenim kulturnim dobrima i evidentiranoj kulturnoj baštini različite namjene te u njihovoj neposrednoj blizini, investitor je obavezan tražiti od Konzervatorskog odjela u Zagrebu posebne uvjete, suglasnost ili mišljenje za iste.

Prilog: 21.07.2022

Klasa i broj dokumenta	Lb	Pb	Pb
350-02/21-01/62			
Uredbom broj			
238/04-22-35			

Prilog: Očistovanje Konzervatorskog odjela u Zagrebu, od 07. kolovoza 2018. godine

Po ovlasti ministrica:
Pročelnik:
Amelko Vekić, dipl. arheolog

Dostaviti:
1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zagrebu

KLASA: 612-08/18-10/100401
URBROJ: 532-04-02-01/1-18-2
Zagreb, 7. kolovoza 2018. godine

Općina Brckovljani
J. Zorića 1
10370 Dugo Selo

Predmet : Prostorni plan uređenja (PPU) Općine Brckovljani
Prijedlog VI. izmjena i dopuna - javna rasprava
- mišljenje

Nastavno na Vaš dopis od 7. lipnja 2018. godine, Klasa: 350-01/17-01/121, u kojem tražite revidirane podatke vezane za status zaštite kulturne baštine na području Općine Brckovljani, obavještavamo Vas o sljedećem:

1. Zaštićena kulturna dobra (upisana u Registar kulturnih dobara RH)

a) Brckovljani

Župna crkva sv. Brcka, k.č. 9/1, 9/2, 10, 11, 25/1, k.o. Brckovljani
Kapela Pohođenja BDM, k.č. 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1, k.o. Brckovljani
Zgrada stare škole, k.č. 20, 21/1, k.o. Brckovljani

b) Božjakovina

Kurija Dvorišće, k.č. 3202, k.o. Brckovljani
Kurija (poslonica), k.č. 3289, 3290, k.o. Brckovljani
Dvorac Drašković sa perivojem, 3814/1, 3810, 3808, 3814/2, 3813, 3815, 3816, 3812, 3811, dio 3818/5, dio 4075, dio 3818/6, dio 3984, k.o. Brckovljani

c) Lupoglav

Župna crkva bl. A. Kažotića, k.č. 1713, 1714, k.o. Lupoglav

d) Prečec

Kurija zagrebačkog biskupa J. pl. Gallufa, k.č. 276, 254, 256, 306, 249, 248, 252, 257, 255, k.o. Prečec
Tradijska okućnica, Vidičeva 19, k.č. 349, k.o. Prečec

e) Stančić

Kurija Stančić, k.č. 942, 930/5, 1965, 2026/1, 945/1, 945/2, 927/1, 927/2, 924/3, 924/1, 924/2, 924/21, 924/22, 924/49, k.o. Hrebinec

f) Prikraj

Tradijska okućnica, Ul. S. Radića 57, k.č. 629/1, 889/2, 695/1, 695/2, 695/3, 695/4, k.o. Brckovljani

2. Evidentirana kulturna baština

a) Stambene i javne građevine:

Božjakovina, dvorac Blahimir
Brckovljani, kurija, Ul. S. Radića 52
Prečec, stara željeznička stanica
Štakorovec, kurija Erdody

b) Sakralne i memorijalne građevine:

Brckovljani, spomenik NOB-a
Lupoglav, groblje
Lupoglav, spomenik NOB-a

c) Arheološki lokaliteti:

Božjakovina, Castellum Bostiako
Gračec, stari grad
Lupoglav, utvrde oko nekadašnje kapele

d) Etnološke (stambeno-gospodarske) građevine i okućnice:

Brckovljani

Ul. sv. Antuna 3
Ul. sv. Broka 19

Lupoglav

Puranjska ulica br. 2, 5, 7, 11, 20, 22, 23, 32, 36, 38, 42, 44, 47, 49, 17
Ul. M. Gupca 11, 17, 20, 29, 30, 41, 46, 47, 53, 75, 104
Ul. kralja Tomislava br. 27, 37
Ul. I. Horvatića br. 27, 67, 69, 81, 83, 97, 101, 104, 106, 116
Lonjska ulica, br. 17, potez 25-31

HŽ INFRASTRUKTURA 10 000 Zagreb, Mihanovičeva 12		REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA BRCKOVLJANI	
		SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA	
Prijava	Adresa	Prijava	Adresa
tel: +385 (0)1 4634637 fax: +385 (0)1 3783356 e-mail: goran.ilic@infra.hr nas broj i znak: KLASA: 350-02/21-07162 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/21-07162 URBROJ: 238/04-22-10 datum: 18.07.2022.		REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA BRCKOVLJANI Josipa Zorića 1 10 370 Dugo Selo	
Sukladno članku 3. Odluke o Izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (Razlozi za izradu Plana) iz kojeg je vidljivo da se izmjenama predmetnog Plana pristupa radi usklađivanja s planom višeg reda izmjene, izvješćujemo Vas da su s danom 14. prosinca 2020. godine u Glasniku Zagrebačke županije, broj 43/20 objavljene VII. izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije kojima je unesena trasa planirane obilazne teretne željezničku pruge „Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani“ kao trase u istraživanju, sukladno Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske (listopad 2017.). Prostorno-prometnoj studiji cestovno-željezničkog sustava šireg područja grada Zagreba (IGH d.d., 2009. godine) i podacima nadležnog javnopravnog tijela. U okviru dodatnih stručno planskih istraživanja, protekom vremena nije izrađena odgovarajuća projektna dokumentacija za navedenu planiranu željezničku prugu koja bi detaljnije definirala trasu i položaj koridora na razini gradova i općina. Stoga, tražimo da planirana VII. Izmjena i dopuna PPUO Brckovljani bude uskladen sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije odnosno s planiranim koridorom trase planirane obilazne teretne pruge „Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani“. Širine planiranog infrastrukturnog koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar nesagrađenih dijelova građevinskih područja izdvojeno namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određuju se prema tablici 2. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora navedenih u VII. Izmjeni i dopune Prostornog plana Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 43/20, 46/20 – ispravak).		DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA Mirko Franović-dipljng	
S poštovanjem,			

Zagrebačka ulica br. 3, 5, 6, 11, 13, 17, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 33, 41, 43, 45, 49
Posavska br. 2, 5, 6, 7, 9, 11, 18, 22, 24

Prečec
Prečec br. 5 i 18

Tedrovac
Tedrovac br. 11, 20, 59, 81

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje

Po ovlasti ministrica
Pročelnik:
Amelio Vekić, dipl. arheolog



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poljoprivredu
ruralni razvitak i šumarstvo

30.01.2023.

380-02/21-01/02	
238/04-25-49	

Općina Brckovljani
Općina Dubrava
Općina Ručica
Grad Dugo Selo
Grad Vrbovec

Službeno,
Zagreb, 30. siječnja 2023.

poštovani,

Sudjelujući da se na vašem području provodi plan navodnjavanja poljoprivrednih površina sa izgradnjom javnog sustava navodnjavanja,

molimo vas da ukoliko do sada niste u odredbama za provođenje, u uvjetima kojima se određuju uvjeti za zahvate u prostoru koji se odnose na površine koje su prostornim planom planirane za poljoprivrednu namjenu, treba stajati sljedeća odobrenja:

U cilju unapređenja poljoprivredne proizvodnje na površinama poljoprivredne namjene mogu se izvoditi sustavi za navodnjavanje odnosno melioraciju i slično, u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnih javnih tijela.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Mr. sc. Josip Krutljaković

Nositelj izrade Plana:

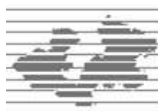
Općina Brckovljani



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



II.

PRILOZI PLANA

II.3.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/62
URBROJ: 238-4-3-23-74
Brckovljani, 16. lipnja 2023.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinstveni upravni odjel Općine Brckovljani, kao nositelj izrade, zajedno s odgovornim voditeljom izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani izradio je

IZVJEŠĆE
o Javnoj raspravi o Prijedlogu
VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 39. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 01/18, 02/20, 09/20, 02/21 i 04/22), načelnik Općine Brckovljani dana 13. rujna 2022. godine donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (u daljnjem tekstu: VII. Izmjene i dopune Plana) za javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-01/62, URBROJ: 238/04-23-55 od 18.5.2023.). Zaključak se nalazi u prilogu (Prilog 1.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka načelnika Općine Brckovljani, nositelj izrade objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Plana na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.gov.hr) dana 19. svibnja 2023. godine, Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr) dana 18. svibnja 2023. godine te u dnevnom tisku „24 sata“ dana 20. svibnja 2023. godine. Javna rasprava trajala je od 29.05 do 05.06.2023. godine. Tekst objave javne rasprave (KLASA: 350-02/21-01/62, URBROJ: 238/04-23-57 od 19. svibnja 2023.) te dokazi objava nalaze se u prilogu (Prilog 2.) i sastavni su dio ovog Izvješća.

Sukladno čl. 97. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade uputio je posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu VII. Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-02/21-01/62, URBROJ: 238/04-23-59 od 19. svibnja 2023. godine):

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, Ilica 335, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za smanjenje rizika od katastrofa, Nehajska 5, 10000 Zagreb,

9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, 10000 Zagreb,
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
11. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
13. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zelina-Lonja“, Zagrebačka 35/I, 10370 Dugo Selo,
15. HOPS, Kupka 4, 10000 Zagreb,
16. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
17. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb,
18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb,
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo,
20. Županijska uprava za ceste zagrebačke županije, Remetinečka 3, 10000 Zagreb,
21. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
22. HEP ODS Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobraska 14a, 10370 Dugo Selo,
23. HEP ODS, Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, Križ,
24. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb,
25. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
26. INA d.d., Lovinčevićeva 4, 10000 Zagreb,
27. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije, Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb,
28. DUKOM Plin d.o.o., Ulica Slavka Kolara 4, 10370 Dugo Selo,
29. Komunalno gospodarstvo Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, 10370 Dugo Selo,
30. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ispostava Dugo Selo, Ulica J. Zorića 1, 10370 Dugo Selo,
31. Hrvatski telekom d.d. Harambašićeva 39, 10000 Zagreb,
32. OT-Optima telekom d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb,
33. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb,
34. Telemach Hrvatska d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb,
35. Hrvatski telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb,
36. Susjedni gradovi i općine.

Uz posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima dostavljeni su tekst objave javne rasprave i digitalni zapis Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Plana, a Ministarstvu poljoprivrede, Upravi za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište i Upravi šumarstva, lovstva i drvne industrije te Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavljen je i dodatni prilog s podacima o zemljištu koje je obuhvaćeno proširenjem građevinskih područja u Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Plana. Posebna obavijest nalazi se u privitku (Privitak 3.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Javna rasprava održana je u razdoblju od 29.05 do 05.06.2023. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave, u navedenom razdoblju Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Plana izložen je na javnom uvidu u prostoru zgrade Općine Brckovljani, Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, 10370 Dugo Selo, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8,00 - 15,00 sati i objavljen na mrežnoj stranici Općine Brckovljani, www.brckovljani.hr.

Javno izlaganje Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani održano je u četvrtak 01.06. 2023. godine s početkom u 10 sati, u vijećnici Općine Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, 10370 Dugo Selo. Zapisnik s javnog izlaganja (KLASA: 350-02/21-01/62, URBROJ: 238-4-23-62 od 01. lipnja 2023.) i popis sudionika javnog izlaganja nalazi se u privitku (Privitak 4.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Plana sudionici u javnoj raspravi mogli su dati u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja ili dostaviti za vrijeme trajanja javne rasprave u pisanom obliku na adresu: Općina Brckovljani, Jedinstveni upravni odjel, Kralja Zvonimira 9, 10370 Dugo Selo ili na e-mail adresu: opcina-brckovljani@zg.t-com.hr, do zaključno 05.06.2023. godine.

U javnoj raspravi, 16 podnositelja podnijelo je pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Plana, u roku određenom u objavi javne rasprave.

U nastavku se daje tablični pregled mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Plana s osnovnim podacima o podnesku te prihvatanju odnosno djelomičnom prihvatanju ili neprihvatanju podneska s obrazloženjem:

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENI U JAVNOJ RASPRAVI			
1.	PODNOŠITELJ:	Krunoslav Vинојić [redacted] 10 370 Dugo Selo	KLASA: 350-08/23-01/004 URBROJ: 238-4-3-23-1 Zaprimljeno: 02.06.2023.
1.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Traži se uvrštenje k.č.br. 2858 k.o. Brckovljani u građevinsko područje naselja Brckovljani.	
	Odgovor:	Prijedlog se ne prihvaća. OBRAZLOŽENJE: Tražena čestica ne zadovoljava osnovne prostorno planske uvjete za ostvarivanje prometne i komunalne povezanosti s preostalim dijelom građevinskog područja naselja.	
2.	PODNOŠITELJ:	Nada Vинојić [redacted] 10 370 Dugo Selo	KLASA: 350-08/23-01/005 URBROJ: 238-4-3-23-1 Zaprimljeno: 02.06.2023.
2.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Traži se brisanje zelene površine i uvrštenje k.č.br. 2845/1, 2845/3, 2845/4, 2845/7 i 2844 k.o. Brckovljani u građevinsko područje naselja Brckovljani.	
	Odgovor:	Prijedlog se ne prihvaća. OBRAZLOŽENJE: Tražena čestica ne zadovoljava osnovne prostorno planske uvjete za ostvarivanje prometne i komunalne povezanosti s preostalim dijelom građevinskog područja naselja.	
3.	PODNOŠITELJ:	Tajana Vrcić [redacted] 10 370 Dugo Selo	KLASA: 350-08/23-01/006 URBROJ: 238-4-3-23-1 Zaprimljeno: 02.06.2023.
3.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Traži se brisanje oznake vodospreme – crpne stanice IS4 i uvrštenje cijele k.č.br. 1429 i 1430 k.o. Brckovljani u građevinsko područje naselja Brckovljani.	
	Odgovor:	Prijedlog se djelomično prihvaća. OBRAZLOŽENJE: Prihvaća se brisanje oznaka za vodospremu. Dio čestice k.č. br. 1429 djelomično je uvršten Prijedlogom Plana u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Brckovljani. Ne prihvaća se daljnje širenje GP naselja na preostali dio k.č. br. 1429 i 1430 budući da tražene čestice ne zadovoljavaju osnovne prostorno planske uvjete za ostvarivanje prometne i komunalne povezanosti s preostalim dijelom građevinskog područja naselja.	
4.	PODNOŠITELJ:	Martjo Pa [redacted] 10 370 Dugo Selo	KLASA: 350-08/23-01/007 URBROJ: 238-4-3-23-1 Zaprimljeno: 05.06.2023.
4.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Traži se uvrštenje k.č.br. 1584/1, 1584/2 i 1604 k.o. Brckovljani u građevinsko područje naselja Brckovljani.	
	Odgovor:	Prijedlog se ne prihvaća. OBRAZLOŽENJE: Tražena čestica ne zadovoljava osnovne prostorno planske uvjete za ostvarivanje prometne i komunalne povezanosti s preostalim dijelom građevinskog područja naselja.	
5.	PODNOŠITELJ:	Stjepan Vинојić [redacted] 10 370 Dugo Selo	KLASA: 350-08/23-01/008 URBROJ: 238-4-3-23-1 Zaprimljeno: 05.06.2023.
5.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Traži se omogućavanje gradnje građevina za robinzonski turizam na području Općine izvan granica građevinskog područja.	
	Odgovor:	Prijedlog se prihvaća.	

		OBRAZLOŽENJE: U odredbama za provođenje dodat će se tekst radi omogućenja gradnje građevina za robinzonski turizam.	
6.	PODNOŠITELJ:	Martijan i Mara Šušnja [redacted] 10 370 Dugo Selo	KLASA: 350-08/23-01/009 URBROJ: 238-4-3-23-1 Zaprimljeno: 05.06.2023.
6.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Traži se uvrštenje k.č.br. 2151 k.o. Hrebinec u građevinsko područje naselja Hrebinec.	
	Odgovor:	Prijedlog se ne prihvaća. OBRAZLOŽENJE: Dio čestice k.č.br. 2151 djelomično je uvršten u Prijedlog Plana u neizgrađeni – uređeni dio građ. područja. Ne prihvaća se dalje širenje GP naselja na preostali dio tražene čestice budući da isti ne zadovoljava osnovne prostorno planske uvjete za ostvarivanje prometne i komunalne povezanosti s preostalim dijelom građevinskog područja naselja.	
7.	PODNOŠITELJ:	Hrvatske Šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Zagreb Lazinska 41 10 000 Zagreb	KLASA: 350-02/21-01/62 URBROJ: 238-4-3-23-64 Zaprimljeno: 05.06.2023.
7.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj se očituje kako slijedi: Uvidom u kartografske podatke uočili smo da AUTOCESTA / KORIDOR AUTOCESTE U ISTRAŽIVANJU prolazi preko šuma i šumskog zemljišta kojim gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Dugo Selo. U skladu s Zakonom o šumama i šumsko gospodarskim planom kojim su obuhvaćene šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na tom području, dostavljamo Vam i sljedeće zahtjeve: • predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu s Zakonom o šumama koji definira što je prostornim planom moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta; • ukoliko postoji prevladavajući interes i određeni zahvat se ne može planirati izvan šume ili šumskog zemljišta, potrebno je izbjegavati lokacije gdje su vrijedne gospodarske šume visokog uzgojnog oblika, šume posebne namjene i zaštitne šume koje, uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija, primarno služe za zaštitu tla, voda, naselja, objekata i druge imovine; • u sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja. Slijedom navedenog, a gdje to okolnosti dopuštaju, zahvate treba planirati izvan šumsko gospodarskog područja. U situacijama kada zahvat nije moguće planirati izvan šume ili šumskog zemljišta treba uzeti u obzir propise i smjernice gospodarenja iz šumskogospodarskih planova. Šumskogospodarski planovi su temeljni dokumenti za gospodarenje i korištenje šuma i/ili šumskih zemljišta na području Republike Hrvatske. Šumskogospodarskim planovima utvrđuje se stanje šuma te radovi u neposrednom gospodarenju šumama i šumskim zemljištima gospodarske jedinice. Obzirom na navedeno, mišljenja smo da je projekt AUTOCESTA I KORIDOR AUTOCESTE U ISTRAŽIVANJU potrebno izmjestiti izvan šume i šumskog zemljišta kojim gospodare HŠ d.o.o..	
	Odgovor:	Prijedlog se ne prihvaća. OBRAZLOŽENJE: Trasa predmetne nove autocestovne obilaznice planirana je temeljem zahtjeva i dostavljene trase i koridora od strane Hrvatskih autocesta u okviru izrade VII. Izmjena i dopuna PPŽ. Pri planiranju trase i koridora autoceste vodilo se računa o svim postojećim sadržajima u blizini planirane prometnice te je izrađena Strateška studija utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune PPŽ, kojom su se razmatrali svi utjecaji prometnice te su se propisale mjere zaštite. Također napominjemo da je predmetna autocesta sa statusom u istraživanju te je potrebno u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju kako bi se utvrdila detaljnija trasa	

		unutar predviđenog koridora od 200m uvažavajući zakone i posebne propise, ekonomsku opravdanost, međuovisnost predmetnih prometnica, postojeću i planiranu izgrađenost prostora, trase i koridore infrastrukturnih građevina, površine zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara i dr.	
		Također će se pri određivanju trase pažnja posvetiti dijelovima trase koji prolaze područjima ili u neposrednoj blizini zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, zaštićenih kulturnih dobara, rijetkih i ugroženih močvarnih i vlažnih staništa, šumskih površina, osobito vrijednih predjela i Ekološke mreže. Sve navedeno je sadržano u PPZZ.	
8.	PODNOŠITELJ:	Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. Vukomerečka cesta 89 10 000 Zagreb	KLASA: 350-02/21-01/62 URBROJ: 238-4-3-23-66 Zaprimljeno: 05.06.2023.
8.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj navodi razloge za prijedlog izmjena Plana kako slijedi: Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. je promijenila svoj plan gradnje vodnih građevina pa predlaže da se na kč. 1429 i 1423 k.o. Brckovljani (oznaka IS3) izmjeni namjena gradnje tj. na tim česticama se odustalo od gradnje vodnih građevina.	
	Odgovor:	Prijedlog se prihvaća. NAPOMENA: Ažurira se kartografski prikaz.	
9.	PODNOŠITELJ:	Hrvatski telekom d.d. Harambašićeva 39 10 000 Zagreb	KLASA: 350-02/21-01/62 URBROJ: 238-4-3-23-66 Zaprimljeno: 05.06.2023.
9.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj navodi razloge za prijedlog izmjena Plana kako slijedi: Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi: Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 9212015. U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m. Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za osta/e operatore/operatora. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.	

	Odgovor:	Prijedlog se prihvaća. NAPOMENA: Prijedlog je prihvaćen važećim Planom.	
9.2.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Podnositelj navodi razloge za prijedlog izmjena Plana kako slijedi: Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu: Linajska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica. U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmjštaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone. Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmjštaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda. Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova. Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.	
	Odgovor:	Prijedlog se prihvaća. NAPOMENA: Ažurira se tekstualni dio Plana.	
10.	PODNOŠITELJ:	INA d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 000 Zagreb	KLASA: 350-02/21-01/62 URBROJ: 238-4-3-23-67 Zaprimljeno: 05.06.2023.
10.1.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Podnositelj se očituje kako slijedi: Uvidom u grafičke prikaze Prijedloga plana utvrđeno je da su na karti 1.1 Korištenje i namjena prostora, prostori za razvoj i uređenje ispravno ucrtane granice postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU): "Kloštar" i "Lupoglav". Na karti 2.1. 1. Infrastrukturni sustavi i mreže - proizvodnja i cjevni transport nafte i plina ispravno su ucrtani naftno-rudarski objekti u nadležnosti INA, Industrija nafte d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.	
	Odgovor:	Očitovanje se prihvaća.	
10.2.	Mišljenje, prijedlog/	Podnositelj se očituje kako slijedi:	

	primjedba	Na karti 2.1.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - elektroenergetika nisu ucrtani elektroenergetski vodovi koji se nalaze unutar EPU Lupoglav", a u funkciji su navedenog eksploatacijskog polja, odnosno eksploatacije ugljikovodika i koje smo Vam dostavili sa našim zahtjevima u „dwg“ datoteci, uz dopis oznake: 001 /50457184/06-07-22/1093-380/AK od 11. srpnja 2022. godine.
	Odgovor:	Očitovanje se prihvća. NAPOMENA: Ažurira se grafički dio Plana.
10.3.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Podnositelj se očituje kako slijedi: U tekstualnom djelu Prijedloga plana (Prijedlog provedbenih odredbi VII. ID PPUO Brckovljani) u Članku 5. predlažemo umjesto izmijenjenog teksta: "definirana je zona u kojoj se nalazi postojeća eksploatacija ugljikovodika "Lupoglav" i "Kloštar",", zamijeniti slijedećim tekstom: "definirana je zona u kojoj se nalaze postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika "Lupoglav" i "Kloštar", ...
	Odgovor:	Očitovanje se prihvća. NAPOMENA: Ažurira se tekstualni dio Plana.
10.5.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Podnositelj se očituje kako slijedi: U Članku 14. predlažemo umjesto teksta: "Na području Plana nalaze se dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika "Kloštar" i "Lupoglav", kojeg su granice odobrene Rješenjem Republičkog komiteta za energetiku, industriju i zanatstvo, broj UP/I-02-67711982 i obuhvaćene ovim Planom." Zamijeniti slijedećim tekstom: "Na području Plana nalaze se dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika "Kloštar" i "Lupoglav", granice kojih su određene Rješenjima Ministarstva gospodarstva (KLASA: UP/I-310-01/14-03/248; URBROJ: 526-04-0212-15-03 od 3. veljače 2015. godine za EPU "Kloštar") i (KLASA: UP/I-310-01/15-03/80; URBROJ 526-04-02/2-15-03 od 11. svibnja 2015. godine za EPU "Lupoglav") i obuhvaćene ovim Planom."
	Odgovor:	Očitovanje se prihvća. NAPOMENA: Ažurira se tekstualni dio Plana.
10.6.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Podnositelj se očituje kako slijedi: U Članku 14. tekst u točki 247.: "U slučaju da tijelo državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, a po pribavljenom mišljenju tijela državne uprave nadležnog za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, utvrdi da su provedene mjere osiguranja, zaštite okoliša i sanacija eksploatacijskog polja nakon završetka eksploatacijskih radova dovoljne, izdat će o tome potvrdu trgovačkom društvu i izvijestiti Ministarstvo nadležno za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Po primitku izvješća Ministarstva nadležnog za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe izdat će rješenje o brisanju eksploatacijskog polja iz katastra registra eksploatacijskih polja. " nije u skladu sa zakonskom regulativom te ga predlažemo zamijeniti slijedećim tekstom: "Nakon provedene sanacije investitor o istom obavještava energetske inspekciju za naftno rudarstvo i inspekciju zaštite okoliša. Ako inspekcije utvrde da su provedene mjere osiguranja, zaštite okoliša i sanacija eksploatacijskog polja, odnosno naftno-rudarskog objekta, nakon završetka eksploatacijskih radova dovoljne, izdat će investitoru o tome potvrdu. Temeljem dobivenih potvrda investitor podnosi zahtjev za brisanje naftno-rudarskog objekta, odnosno eksploatacijskog polja, Ministarstvu nadležnom za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Ministarstvo na temelju podnesenog zahtjeva izdaje rješenje o brisanju naftno-rudarskih objekata, odnosno eksploatacijskih polja."
	Odgovor:	Očitovanje se prihvća. NAPOMENA: Ažurira se tekstualni dio Plana.

11.	PODNOŠITELJ:	MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Zagreb Avenija Većeslava Holjevca 20 10 000 Zagreb	KLASA: 350-02/21-01/62 URBROJ: 238-4-3-23-68 Zaprimljeno: 09.06.2023.
11.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj daje mišljenje kako Prijedlog VII. izmjena i dopuna PPUO Brckovljani nema utjecaja na mjere sustava civilne zaštite koje su planirane na području Općine Brckovljani te je s istim suglasan.	
	Odgovor:	Mišljenje se prihvaća.	
12.	PODNOŠITELJ:	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1 10 000 Zagreb	KLASA: 350-02/21-01/62 URBROJ: 238-4-3-23-69 Zaprimljeno: 13.06.2023.
12.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj daje očitovanje kako nema primjedbi na Prijedlog VII. izmjena i dopuna PPUO Brckovljani.	
	Odgovor:	Očitovanje se prihvaća.	
13.	PODNOŠITELJ:	HŽ Infrastruktura Mihanovićeve ulica 12 10 000 Zagreb	KLASA: 350-02/21-01/62 URBROJ: 238-4-3-23-70 Zaprimljeno: 13.06.2023.
13.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj se očituje kako slijedi: U tekstualnom dijelu nije jednoobrazno (str 1.2 - 5 do 1.2 - 8) navedeno na koje postojeće željezničke pruge se trasa planirane obilazne teretne željezničke pruge "Zaprešić - Horvati - Rugvica - Brckovljani" povezuje. Potrebno je navesti da se trasa planirane željezničke pruge povezuje na dvije postojeće željezničke pruge za međunarodni promet i to: M 103 Dugo Selo - Novska i M201 (Gyekenyes) - Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo.	
	Odgovor:	Očitovanje se prihvaća. NAPOMENA: Ažurira se tekstualni dio Plana.	
14.	PODNOŠITELJ:	HAKOM Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 Zagreb	KLASA: 350-02/21-01/62 URBROJ: 238-4-3-23-71 Zaprimljeno: 13.06.2023.
14.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj daje mišljenje nakon uvida u Prijedlog VII. izmjena i dopuna PPUO Brckovljani da je isti usklađen s zahtjevima Agencije.	
	Odgovor:	Mišljenje se prihvaća.	
15.	PODNOŠITELJ:	Ministarstvo poljoprivrede Ul. grada Vukovara 78. 10 000 Zagreb	KLASA: 350-02/21-01/62 URBROJ: 238-4-3-23-72 Zaprimljeno: 13.06.2023.
15.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj traži očitovanje od Hrvatskih šuma d.o.o. sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama ("Narodne novine", br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. Istog članka.	
	Odgovor:	Očitovanje se prihvaća.	
16.	PODNOŠITELJ:	HOPS d.d. Ul. grada Vukovara 78. 10 000 Zagreb	KLASA: 350-02/21-01/62 URBROJ: 238-4-3-23-73 Zaprimljeno: 13.06.2023.
16.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj daje mišljenje nakon uvida u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana da su uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.	
	Odgovor:	Mišljenje se prihvaća.	

Ukupno prema prethodnoj tablici, broj podnositelja te broj mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Plana u javnoj raspravi iznosi:

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	BROJ PODNOŠITELJA	BROJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
ukupno	16	21

U javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Plana:

- Mišljenja, prijedloge i primjedbe podnijelo je 16 podnositelja
- Podneseno je ukupno 21 mišljenje, prijedloga i primjedbi
- Prihvaćeno je 15 mišljenja, prijedloga i primjedbi, 1 prijedlog djelomično prihvaćen i 5 nije prihvaćeno.

Preslike pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela i ostalih sudionika u javnoj raspravi nalaze se u prilogu (Prilog 5.) i sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključno se sukladno čl. 103. Zakona o prostornom uređenju daje popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni, te zasebno i popis sudionika čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni:

Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe su prihvaćeni:

1. Stjepan Vинојісіі, [redacted] 10 370 Dugo Selo,
2. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Vukomerečka cesta 89, 10 000 Zagreb,
3. Hrvatski telekom d.d., Harambašićeva 39, 10 000 Zagreb,
4. INA d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10 000 Zagreb,
5. MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb,
7. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve ulica 12, 10 000 Zagreb,
8. HAKOM, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
9. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78., 10 000 Zagreb,
10. HOPS d.d., Ul. grada Vukovara 78., 10 000 Zagreb,

Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

1. Krunoslav Vинојісіі, [redacted] 10 370 Dugo Selo,
2. Nada Vинојісіі, [redacted] 10 370 Dugo Selo,
3. Tajana Vrcić, [redacted] 10 370 Dugo Selo,
4. Marijo Paj, [redacted] 10 370 Dugo Selo,
5. Marijan i Mara Šušnja, [redacted] 10 370 Dugo Selo,
6. Hrvatske Šume d.o.o. - Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10 000 Zagreb,

U prilogu Izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Plana
2. Objava javne rasprave
3. Posebna obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik s javnog izlaganja s popisima sudionika
5. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi

Stručni izrađivač Plana:
Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Vitomir Stojic, dipl.ing.arh.



OVLAŠTEN ARHITEKT
URBANIST
A-U 19

Nositelj izrade Plana:
Općina Brckovljani



Nacelnik:
Tihomir Đuras

PRIVITAK 1: Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u daljnjem tekstu Zakon i članka 39. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 01/18., 02/20., 09/20., 02/21. i 04/22.), načelnik Općine Brckovljani, dana 18. svibnja 2023. godine donosi:

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ZA JAVNU RASPRAVU
VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani
I UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU**

I. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA**Članak 1.**

Stručno rješenje pod nazivom „Nacrt prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani“ koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, iz Zagreba u svibnju 2023. godina, na osnovu „Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani“, Općinskog vijeća Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 03/22), u obliku nacrtu i dostavilo 18. svibnja 2023. godine, prihvaća se i utvrđuje kao „Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani za javnu raspravu“, u daljnjem tekstu Prijedlog plana.

Članak 2.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

II. JAVNA RASPRAVA**Članak 3.**

- (1) Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu.
- (2) Javna rasprava o Prijedlogu Plana održati će se u trajanju od osam (8) dana, od 29.05.2023. do zaključno sa 05.06.2023. godine.
- (3) Uvid u elaborat Prijedloga Plana može se izvršiti u prostorijama Općine Brckovljani, u Brckovljanima, Kralja Zvonimira 9 svakim radnim danom (osim subote, nedjelje i praznika) od 08-15 sati, te na službenoj mrežnoj stranici Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr) za vrijeme trajanja javne rasprave.
- (4) Javno izlaganje održati će se u četvrtak 01.06.2023. godine sa početkom u 10,00 sati u prostorijama - vijećnici Općine Brckovljani, u naselju Brckovljani, u ulici Kralja Zvonimira 9.

III. OBJAVA JAVNE RASPRAVE**Članak 4.**

Sukladno članku 96. stavku 3. Zakona, obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana objavit će se prije početka javne rasprave, u dnevnoj tiskovini „24 sata“, na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici

1 (2)



Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr), te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Članak 5.

Sukladno članku 97. Zakona dostaviti će se obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve – smjernice za izradu Plana.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Za provođenje ovog Zaključka, te poduzimanju svih drugih potrebnih radnji propisanih Zakonom zadužuje se nositelj izrade Plana, Jedinствeni upravni odjel, Općine Brckovljani.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnoj stranici Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr).

KLASA: 350-02/21-01/92
URBROJ: 238/04-23-55
Brckovljani, 18. svibnja 2023.



NAČELNIK
OPĆINE BRCKOVLJANI:

TIHOMIR ĐURAS

PRIVITAK 2: Objava javne rasprave**Tekst Objave javne rasprave**

Na temelju članka 96. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i „Zaključka o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani i upućivanju na javnu raspravu“, načelnika Općine Brckovljani od 18.05.2023., Jedinstveni upravni odjel Općine Brckovljani dana 19. svibnja 2023. godine objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI**

Javna rasprava o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Brckovljani održati će se u trajanju od osam (8) dana, od 29.05.2023. do zaključno sa 05.06.2023. godine.

Prijedlog VII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine bit će izložen na javni uvid za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Brckovljani, u Brckovljanima, Kralja Zvonimira 9 svakim radnim danom (osim subote, nedjelje i praznika) od 08-15 sati, te na službenoj mrežnoj stranici Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr).

Javno izlaganje Prijedloga VII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Brckovljani održati će se u četvrtak 01.06.2023. godine sa početkom u 10,00 sati u prostorijama - vijećnici Općine Brckovljani, u naselju Brckovljani, u ulici Kralja Zvonimira 9.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Brckovljani.

Zainteresirani sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da :

- izvrše uvid u prijedlog Plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja izmerno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili
- upućuju Općini Brckovljani pisane prijedloge i primjedbe.

Pisane prijedloge i primjedbe, potrebno je dostaviti Općini Brckovljani, na adresu: Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, 1037 Dugo Selo ili e-adresu: opcina-brckovljani@zg.t-com.hr, zaključno sa 05.06.2023. godine.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u postavljenom roku, nisu čitko napisane, potpisane imenom i prezimenom, sa adresom podnosioca, te koje nisu u skladu sa „Odlukom o izradi VII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Brckovljani“ neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 23604-73-07
Brckovljani, 19. svibnja 2023.

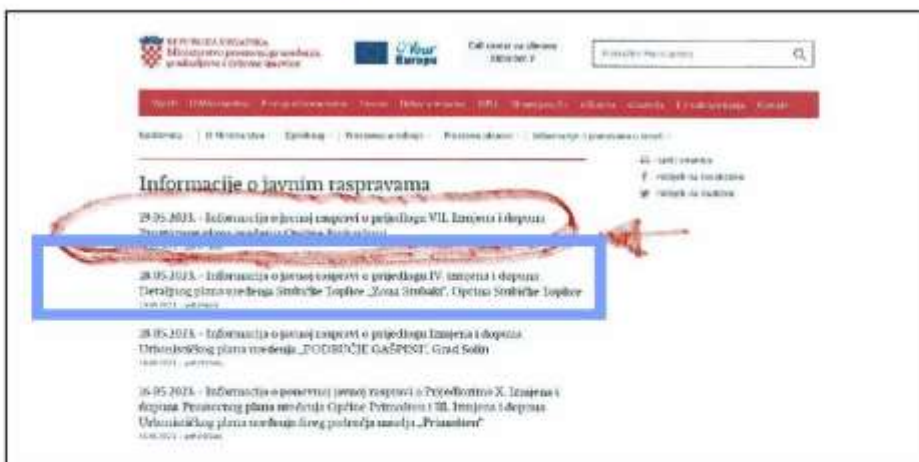


OPĆINA BRCKOVLJANI, OIB 27851797242, Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, E-adresa: opcina-brckovljani@zg.t-com.hr
Adresa vijećnice: Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, 10370 Dugo Selo, tel. 01 / 2753 - 524 stranica 1 od 1

Objava javne rasprave u dnevnom tisku "24 sata" od 20.05.2023. godine:



Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mppo.gov.hr/>):



Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr):



Section 1 of 4

[illegible]

PRIVITAK 4: Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-61/92
URBROJ: 238-4-23-62
Brckovljani, 01. lipnja 2023.

Z A P I S N I K
sa javnog izlaganja o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Brckovljani
održanog dana 01. lipnja 2023. u vijećnici Općine Brckovljani
u Brckovljanima, Kralja Zvonimira 9, s početkom u 10.00 sati

Prisutni predstavnici od strane stručnog izrađivača VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani:

1. Vitomir Štokić, dipl.ing.arh., Stručni savjetnik za prostorno uređenje ispred Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije
2. Andrea Galić, Voditeljica Odsjeka za infrastrukturu i sustav i GIS

Prisutni predstavnici od strane Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brckovljani:

1. Sanja Dumić, pročelnica jedinstvenog upravnog odjela Općine Brckovljani
2. Josipa Bendra, viši referent za administrativne poslove

Koordinator: Tihomir Čekada, mag.ing.geodet.et.geoinf.

Ostali prisutni: prema popisu u prilogu ovog zapisnika.

Zapisnik vodila Josipa Bendra

Gđin. Tihomir Čekada pozdravlja prisutne, otvara javno izlaganje o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani.
Navodi da je u tijeku javna rasprava o navedenom prijedlogu VII. Izmjena i dopuna PPU, a ista traje od **29.05.2023. do 05.06. 2023. godine.**
Prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPU Općine Brckovljani izradio je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 72.
Prisutni predstavnik izrađivača stručnog prijedloga je voditelj izrade Vitomir Štokić, dipl.ing.arh., koji će obrazložiti prijedlog.
Načelnik pozdravlja sve prisutne, predstavnike izrađivača te koordinatore javnog izlaganja gospodina Tihomira Čekadu.

1

Gospodin Štokić iznosi da je popriličan dug postupak donošenja plana prvenstveno zbog zakonskih procedura donošenja plana.

Nadalje, ovom postupku je prethodila Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani koje je donijelo Općinsko vijeće općine Brckovljani kojom su definirani ciljevi i polazište Plana. Prethodno tome, Odluka je prošla postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

Objašnjava da su ciljevi Odluke bili osnova za donošenje izmjene i dopuna plana. Prvi cilj je bio usklađenje sa VII. Izmjenama prostornog plana zagrebačke županije, doneseno je dosta izmjena koje su od strateškog značaja za samu Općinu. Zatim, u planu je bila i provođenje revizije odredbi za provođenje plana s tim da se trebalo na pažnju staviti i uvjete za infrastrukturne sustave, obnovljive izvore energije. Zatim korekcija nerazvrstanih, županijskih i lokalnih cesta te infrastrukturnih sustava za uređenje vodo voda i voda.

Nakon današnjeg javnog izlaganja, sastavit će se izvješće sa javne rasprave u roku od 15 dana, nakon čega se utvrđuje konačan Prijedlog VII. izmjena i dopuna prostornog plana.

Stupile su na snagu nove katastarske podloge, koje je bilo potrebno primijeniti, građevinska područja su maksimalno usklađena sa novim katastarskim podlogama.

Zatim isprava administrativnih granica Općine u skladu sa podacima dobivenim od Državne geodetske uprave.

Također su se razmatrali zahtjevi za proširenje građevinskih područja naselja, te smo u početku izruče suprimili inicijalne zahtjeve građana te je i većina zahtjeva prihvaćena.

Od zahtjeva javnopravnih tijela koja su zatražena, pristiglo je 19 zahtjeva, također je pristiglo i 50 inicijalnih zahtjeva te smo nastojali prihvatiti sve pristigle zahtjeve te uvrstiti u plan.

Plan se sastoji od dva dijela prvi dio građanina zanimljiv su karte dok drugi dio sastoji se od tekstualnog dijela plana, koji sadržava odredbe za provođenje. Izmjene i dopune odnose se i na grafiku i na tekst. U legendi plana jasno je prikazano o kakvim se promjenama radi.

Bitno je naglasiti da je u odredbama za provođenje zeleni tekst je zapravo novi tekst, a crveni tekst je tekst koji se briše, boje označavaju promjene koje se donose.

Od bitnijih promjena naveli bi da se odnose na preraspodjelu građevinskih područja naročito se odnosi na rekreacijsku zonu Gornje Dvoršće gdje je napravljeno proširenje građevinskog područja. Nadalje imamo naselje Hrebinac, gdje su također bile izmjene sukladno novim izmjenama u katastru.

Prema Odluci, odredbe su se mijenjale su zahtjevima javnopravnih tijela, i ovisno o zahtjevima prihvatnih osoba. Svi kartografski prikazi su bili dopunjeni.

Od korekcija javnih površina potrebno je naglasiti korekciju groblja u Brckovljanima, koje je bilo potrebno proširiti. Također bilo je zahtjeva da se odluči realizacija namjena izvan građevinskih područja, naselja. Na području naselja Gračec planirane su dvije rekreacijske zone gdje je uz postojeći ribnjak planirana zona rekreacije. Od gospodarskih intervencija, proširena je gospodarska zona Lupoglav, korigirana je postojeća zona te urbanistički planovi. Gospodarska zona Tedrovec, od županijskog je značaja, unutar nje su napravljene manje korekcije. Pokušava se zadržati balans između smanjenja i proširenja građevinskih područja.

Bilo je dosta promjena koje su se odnosile na infrastrukturne sustave, poglavito vezane uz Odluku o razvrstavanju nerazvrstanih cesta, Plinacro, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja. Temeljem članka 8. stavka 32 Zakona o prostornom uređenju nadopunjeni su uvjeti

gradnje, također su izvršene odredbe vezane uz krov, nadodana je mogućnost izvedbe ravnog krova za izgradnju.

Ono što je nedostajalo u odredbama plana je mogućnost gradnja građevine izvan građevinskog područja. Temeljem županijskog plana i iz samog zakora Prostornog uređenja postoji takva mogućnost.

Ugrijkovodici i geotermalne vode jedna su od popularnijih tema, dolazi do velikih izmjena u tim područjima, pošto su od državnog značaja, potrebno je samim planom omogućiti realizaciju takvih infrastrukturnih sustava. Na infrastrukturnim sustavima prometni sustav je poprilično doraden, na temelju dostavljenih informacija i podataka, napravljene su brojne korekcije, vezano uz nerazvrstanih cesta te cesta koje su bile krivo ucrtane ili slično.

U skladu s uredbom obvezni smo u elektroničke sustave nadodati nove zone.

Javni uvid kao što je rečeno traje još uvijek i ukoliko netko ima nekih pitanja, slobodno može pitati.

Gđin. Čekada se zahvaljuje se gđinu. Vitomiru Štokiću na izlaganju te trudu i radu u ovim izmjenama i dopunama. Napominje da su još u tijeku izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju. U tijeku su također VIII. Izmjene i dopune županijskog plana, a glavna tema je iz područja Energetike i obnovljivih izvora energije. Gđin. Čekada navodi da Općinski plan mora biti u skladu s županijskim, a županijski s državnim.

Navodi da je Općina Brckovljani uputila zahtjev Zagrebačkoj županiji sa prijedlogom izmjene trase koridora planirane županijske ceste Stančić-Prozorje te produženje iste do žvora Popovec, da se izmjeni i trasa koridora nove autocestovne obilaznice kod naselja Kusumovec i Lupoglav, te planiranje brze prometnice prema Lupoglavu, te da se pojasni pojam bruto površina. Time bi se zaštitila kvaliteta života ljudi u navedenim naseljima što bi ujedno osiguravalo i bolju prometnu povezanost navedenih naselja.

Nadalje, ovaj prijedlog bi trebao biti prihvaćen u Zagrebačkoj županiji, pa bi se nakon toga mogao uvrstiti u Općinski plan.

Gđin. Tihomir Čekada navodi da je procedura donošenja prostornog plana dugotrajnog karaktera, te zahtjeva i predviđa različite rokove. Izmjene i dopune plana ostavljaju nam mogućnosti da neke stvari poboljšamo ili izmijenimo, a sve s ciljem zadovoljenja potreba javnopravnih tijela i svih građana. Svi uvjeti od strane javnopravnih tijela su prihvaćeni, a čak 90% zahtjeva fizičkih osoba je odobreno. Gđin. Čekada objašnjava da smo kod prihvaćanja poslovnih zona, radili izmjene, jer smo morali jednu smanjiti kako bi drugu mogli proširiti, upravo iz razloga što je definiran broj poslovnih zona te postoji omjer izgrađenog, neizgrađenog te broja stanovnika. Postoji mogućnost da ukoliko postoje zemljišta koja se nisu privela svrsi, a ista su u građevinskoj zoni. U budućnosti Općina će imati mogućnost naplate poreza, na neiskorištena građevinska zemljišta.

U prilogu su vam Obrasci na kojem možete pisati svoja mišljenja, zahtjeve i molbe.

Navodi da će u daljnjem postupku stručni izrađivač izraditi nacrt konačnog prijedloga te isti dati na utvrđivanje općinskom načelniku te se upućuje Općinskom vijeću Općine Brckovljani na usvajanje.

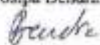
Boris Kostanarević – HEP ODS., Elektra Križ iznosi da pod njihovu nadležnost spada naselje Lupoglav i nema primjedbe te da su sve ažurirane karte dostavljene su na vrijeme.

Gđin. Mika Jaković- navodi da čeka da izmjene odredbi koje se odnose način gradnje. Postavlja pitanje kada će takve odredbe postati važeće. Gđin. Čekada odgovara da su u načinima izgradnje do sada bili samo kosi krovovi, a ovim prijedlogom proširuje se mogućnost gradnje ravnih krovova, osim u područjima Crkve gdje su štice kulture i u područjima vinogradima gdje bi se htjeli zadržati kosi krovovi. Očekuje se da će Plan donijeti Općinsko vijeće Općine Brckovljani u najkraćem roku od 30 dana, a najdužem roku od 60 dana.

Nitko se više nije javio za raspravu, pa se Gđin.Čekada zahvalio na odazivu, te zaključio javno izlaganje Prijedloga VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani.

Završeno u 10,51 sati.

Zapisičar
Josipa Bendra




PROČELNICA
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA:
Dumić, struč.spec.admin.puhl



OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel

POPIS PRISUTNIH
JAVNOG IZLAGANJA u okviru Javne rasprave o
Prijedlogu VII. Izjama i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani
(prijava – vještica Općine Brckovljani u Brckovljanima, Knjiga Zvaničnih 9)

KLASA: 350-02/24-09/62
URBROJ: 258-4-5-23-63
Brckovljani, 01. April 2023.

Šifra	IME I PREZIME	NAZIV Tijela države, stranke, vjerske zajednice adresa, ulazni – izlazni podaci	SIEDIŠTE ILI ADRESA i adresa elektroničke pošte	TELEFON	POTPIS
1.	TIHOMIR ĐURAS	Općina Brckovljani MATEJKA			J. Đ.
2.	STjepan VUKOVIĆ	Općina Brckovljani Ivanjica općina	--		V. V.
3.	SARAJA ĐURIC	Općina Brckovljani Jedinstveni upravni odjel	--		B. Đ.
4.	JOJIPA BEJDER	Općina Brckovljani	--		B. B.
5.	GORAN FOJČIĆ				G. F.
6.	VITOMIR STOKIĆ	Župnik. Žup. u. u. Žup. Žup.			V. S.
7.	ANĐEJA GALIĆ	Župnik. Žup. u. u. Žup. Žup.			A. G.
8.	BORIS KOSTIČAREVIĆ	HERODS d.o.o. ELEKTRON. KUP			B. K.
9.	BOJAN POKRANČIĆ				B. P.

Stranica 1

Summary

[illegible]

1. NAME LAST NAME NAME
 2. DATE DATE DATE
 3. DATE DATE DATE
 4. DATE DATE DATE
 5. DATE DATE DATE
 6. DATE DATE DATE
 7. DATE DATE DATE
 8. DATE DATE DATE
 9. DATE DATE DATE
 10. DATE DATE DATE
 11. DATE DATE DATE
 12. DATE DATE DATE
 13. DATE DATE DATE
 14. DATE DATE DATE
 15. DATE DATE DATE
 16. DATE DATE DATE
 17. DATE DATE DATE
 18. DATE DATE DATE
 19. DATE DATE DATE
 20. DATE DATE DATE
 21. DATE DATE DATE
 22. DATE DATE DATE
 23. DATE DATE DATE
 24. DATE DATE DATE
 25. DATE DATE DATE
 26. DATE DATE DATE
 27. DATE DATE DATE
 28. DATE DATE DATE
 29. DATE DATE DATE
 30. DATE DATE DATE
 31. DATE DATE DATE
 32. DATE DATE DATE
 33. DATE DATE DATE
 34. DATE DATE DATE
 35. DATE DATE DATE
 36. DATE DATE DATE
 37. DATE DATE DATE
 38. DATE DATE DATE
 39. DATE DATE DATE
 40. DATE DATE DATE
 41. DATE DATE DATE
 42. DATE DATE DATE
 43. DATE DATE DATE
 44. DATE DATE DATE
 45. DATE DATE DATE
 46. DATE DATE DATE
 47. DATE DATE DATE
 48. DATE DATE DATE
 49. DATE DATE DATE
 50. DATE DATE DATE
 51. DATE DATE DATE
 52. DATE DATE DATE
 53. DATE DATE DATE
 54. DATE DATE DATE
 55. DATE DATE DATE
 56. DATE DATE DATE
 57. DATE DATE DATE
 58. DATE DATE DATE
 59. DATE DATE DATE
 60. DATE DATE DATE
 61. DATE DATE DATE
 62. DATE DATE DATE
 63. DATE DATE DATE
 64. DATE DATE DATE
 65. DATE DATE DATE
 66. DATE DATE DATE
 67. DATE DATE DATE
 68. DATE DATE DATE
 69. DATE DATE DATE
 70. DATE DATE DATE
 71. DATE DATE DATE
 72. DATE DATE DATE
 73. DATE DATE DATE
 74. DATE DATE DATE
 75. DATE DATE DATE
 76. DATE DATE DATE
 77. DATE DATE DATE
 78. DATE DATE DATE
 79. DATE DATE DATE
 80. DATE DATE DATE
 81. DATE DATE DATE
 82. DATE DATE DATE
 83. DATE DATE DATE
 84. DATE DATE DATE
 85. DATE DATE DATE
 86. DATE DATE DATE
 87. DATE DATE DATE
 88. DATE DATE DATE
 89. DATE DATE DATE
 90. DATE DATE DATE
 91. DATE DATE DATE
 92. DATE DATE DATE
 93. DATE DATE DATE
 94. DATE DATE DATE
 95. DATE DATE DATE
 96. DATE DATE DATE
 97. DATE DATE DATE
 98. DATE DATE DATE
 99. DATE DATE DATE
 100. DATE DATE DATE

[illegible][illegible]

Nositelj izrade Plana:

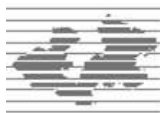
Općina Brckovljani



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



II.

PRILOZI PLANA

II.4.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Uviđom u dostavljenu dokumentaciju te stručno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode i mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve razvoja i sigurnost ekološke mreže, KLASA: 612-07/21-38/116, URBROJ: UVI-21-2 od 24. veljače 2021. godine, utvrđeno su sve diljevnice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je, sukladno članku 49. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode, izdano obavezujuće mišljenje.

izdaje se značajno negativan utjecaj članstva u društvu Generalnog urbanističkog plana Zagreba na cijene stambenih i poslovnih mreža te nije potrebno provesti dodatne cijene prihvatljivi za običnu mrežu.

Prema gore citiranom mišljenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, a obzirom na obilježja i unajšnju planiranost sadržaja može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja planiranih IV. izmjena i dopuna Generacijskog uređivačkog plana Zagrebača na ciljeve održivosti i cjelovitost područja ekološkog mreže, te nije potrebna prijava Glavni ogranak privredjivosti za ekološku mrežu. U predmetnom mišljenju Ministarstva osena prijedloga uvjeta zaštite prirode na osnovu čl. 48. st. 4. Zakona o zaštiti prirode.

Temeljem čl. 9. st. 30. Zakona o upravljanju pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16.) na ovo mišljenje ne plaća se upravna pristojba.



Dragutin Stjepić, dipl. ing. grad.

DOSTAVITI:

1. Načelnik
2. Uz spis, ovdje

II.4.2. ZAVRŠNO MIŠLJENJE NADLEŽNOG JPT O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA PLANA NA OKOLIŠ

novine", broj 3/17) istražio mišljenja tijela (ili osoba određenih posebnim propisima o potrebi provedbe strateške procjene: Zagrebačka županija, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odjeka, Hrvatskih šuma, Hrvatskih voda, Zagrebačka županija, Upravnog odjela za gospodarstvo, Zagrebačka županija, Upravnog odjela za promet i komunalnu infrastrukturu, Zagrebačka županija, Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo, Županijske uprave za očtu Zagrebačka županija, Komunalnog gospodarstva Brckovljani, Dječim plan, Vodopostrojbe i odnosa Zagrebačke županije, Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, HOPS, Hrvatski operator prijenosnih sustava, HZ Infrastruktura - u kojima su se očitovale na način da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za navedeni Plan.

Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da su svoja mišljenja dostavili Hrvatske vode, Zagrebačka županija, Upravi odjel za gospodarstvo, Komunalno gospodarstvo Brckovljani, Dječim plan, Vodopostrojbe i odnosa Zagrebačke županije, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, HOPS, Hrvatski operator prijenosnih sustava, HZ Infrastruktura - u kojima su se očitovale na način da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za navedeni Plan.

Zagrebačka županija, Upravi odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odjeka za zaštitu okoliša, u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu, izdao je mišljenje da se isključuje značajan negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te stoga nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Ostala mišljenja tijela (ili osoba određenih posebnim propisima u odnosnom roku nisu dostavljena, a dostava zahtijeva je uređno iskazana.

Iz razloga za izdavanje mišljenja o provedenom postupku ocjene prije donošenja odluke u postupku ocjene za izradu Plana dostavljen je i prijedlog Odluke kojom Načelnik Općine Brckovljani unovrije da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, Općina Brckovljani je utvrdila da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona, a temeljem dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene za Plan proveden u skladu s odredbama Zakona i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.



S poštovanjem,

Dostavlja:

1. Nadbivul,

2. Pomoćnik, ovdje



KLASA: 351-03/21-03/25
URBROJ: 238-18-02/18-22-5
Zagreb, 31. siječanj 2022.

Općina Brckovljani
Ulica Josipa Zorika 1
10 370 Dugo Selo

Predmet: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani
- mišljenje o provedenom postupku ocjena o potrebi strateške procjene, daje se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 351-04/21-01/63, URBROJ: 238/04-21-12) u kojem tražite naše mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izrade VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (u daljnjem tekstu: Plan), ovim putem daje se mišljenje kako slijedi:

Općina Brckovljani je dana 26. kolovoza 2021. godine ovom upravnom tijelu podnio zahtjev (KLASA: 351-03/20-01/62, URBROJ: 238/04/21-3) za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za izradu Plana.

Sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 Zakon o gradnji, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu: Zakon) ovo tijelo je izdao mišljenje (KLASA: 351-03/21-03/25, URBROJ: 238/18-02/18-21-2) od 15. rujna 2021. godine da je za izradu Plana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

Načelnik Općine Brckovljani donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana dana 27. studenog 2021. godine. Donošenjem te Odluke započeo je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana.

U postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene, Općina Brckovljani je sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne

II.4.3. ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA PLAN

Članak 4.
(1) U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Brckovljani, završila je mišljenje tijela i osoba određenih posebnim propisima, navedenih u Prilogu I koji je sastavni dio ove Odluke.

(2) Zaprimitelna su slijedeća mišljenja:

R. B.	STVARATELJ	PODNEŠAK, AKT	OZNAKA DATUM	SUŽETAK
V-08	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odjel za zaštitu okoliša	MIŠLENJE o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš	Klasa 351-04/21-02/25, Uredb. 2301-18-02/25-1-2, od 15.09.2021.	Može se slijediti obnova starijih poslovnih zgrada u okviru postojećeg područja, uzimajući u obzir postojeće procjene.
III-04	VODOPRIVERA I ODGOVORNA ZAPOSLENICA ŽUPANIJE, Zagreb, Koprivica 1, 10000 Zagreb	DOKLADNA MIŠLENJA	BROJ 238-18-02-25-02, Uredb. 2301-18-02/25-1-2, od 15.09.2021.	Uvijek se procjenjuje utjecaj na okoliš, uzimajući u obzir postojeće procjene.
III-05	IZ OBLASTI, Zagreb, Koprivica 1, 10000 Zagreb	DOKLADNA MIŠLENJA	BROJ 238-18-02-25-02, Uredb. 2301-18-02/25-1-2, od 15.09.2021.	Na osnovu naloga iz Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, potrebno je izvršiti procjenu utjecaja na okoliš, uzimajući u obzir postojeće procjene.
III-06	IZ OBLASTI, Zagreb, Koprivica 1, 10000 Zagreb	DOKLADNA MIŠLENJA	BROJ 238-18-02-25-02, Uredb. 2301-18-02/25-1-2, od 15.09.2021.	Uvijek se procjenjuje utjecaj na okoliš, uzimajući u obzir postojeće procjene.
III-07	IZ OBLASTI, Zagreb, Koprivica 1, 10000 Zagreb	DOKLADNA MIŠLENJA	BROJ 238-18-02-25-02, Uredb. 2301-18-02/25-1-2, od 15.09.2021.	Uvijek se procjenjuje utjecaj na okoliš, uzimajući u obzir postojeće procjene.
III-08	IZ OBLASTI, Zagreb, Koprivica 1, 10000 Zagreb	DOKLADNA MIŠLENJA	BROJ 238-18-02-25-02, Uredb. 2301-18-02/25-1-2, od 15.09.2021.	Uvijek se procjenjuje utjecaj na okoliš, uzimajući u obzir postojeće procjene.
III-09	IZ OBLASTI, Zagreb, Koprivica 1, 10000 Zagreb	DOKLADNA MIŠLENJA	BROJ 238-18-02-25-02, Uredb. 2301-18-02/25-1-2, od 15.09.2021.	Uvijek se procjenjuje utjecaj na okoliš, uzimajući u obzir postojeće procjene.
III-10	IZ OBLASTI, Zagreb, Koprivica 1, 10000 Zagreb	DOKLADNA MIŠLENJA	BROJ 238-18-02-25-02, Uredb. 2301-18-02/25-1-2, od 15.09.2021.	Uvijek se procjenjuje utjecaj na okoliš, uzimajući u obzir postojeće procjene.

2 (4)



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
OPĆINA BRCKOVLJANI
Nacrtanje

DOKO 8110, Ulica koprivica 1
10070 Duga Selo
KLASA: 351-04/21-01/63
URBROJ: 238-04-21-01
U Brckovljanima, 11. veljače 2022.

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 01/17.), i članka 39. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 01/18., 02/20., 09/20., 02/21.), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i mišljenja Zagrebačke županije o provedenom postupku (KLASA: 351-03/21-03/25, URBROJ: 238-18-02/25-1-2 od 31.01.2022.), Nacrtanje Općine Brckovljani dana 11.01.2022. godine donosi

ODLUKA kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš „VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani“

Članak 1.

Nacrtanje općine Brckovljani donosi je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš „VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani“ (u daljnjem tekstu: Plan) Klasa: 351-04/21-01/63, URBROJ: 238-04-21-01 od 27.09.2021. godine.

Članak 2.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 3.

Razlozi za poluvratnje izrade i donošenja Plana su:

1. Usklađivanje sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije i drugim dokumentima od utjecaja na Plan (planiranje trase Nove autocestovne obilaznice Grada Zagreba, planiranje trase Nove obilaznice terena željezničke pruge i dr.).
2. Revizija Odluke o provedenju Plana (izmjena uvjeta za formiranje građevne čestice, izmjena uvjeta gradnje u vinogradarstvu: podnožje - kopčezna vrijednost, izmjena uvjeta za gradnju lavan građevinskog područja, sustav odvodnje obilaznice vode, obnovljivi izvori energije i drugo).
3. Razmatranje alternativne lokacije željezničke stanice.
4. Maja korekcija trase planirane županijske ceste.
5. Izmjena i dopuna sustava za uređenje vodotoka i voda (kanalizacijska mreža).
6. Izjava kartografskih podataka građevinskih područja u odnosu na katastarske podloge.
7. Razmatranje zaprimljenih pojedinačnih zahtjeva za proširenjem građevinskih područja naselja odnosno promjenom namjene.
8. Usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Srednjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.
9. Drugi zahtjevi koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnogopravnih tijela i građana.

1 (4)

PRILOG I

(Ožulke, Klasa: 351-04/21-01/63, Urbroj: 238/04-2-1-15, od 11.02.2022., kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš "VII. Linijski i dopunski Prostorni plan uređenja Općine Brekavljani".)

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA OD KOJIH JE
TRAŽENO MIŠLJENJE

[illegible]

(4-4)

Czarnik S.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, a sukladno odredbama članka 71. stavka 2. Zakona, a temeljem dostavljene dokumentacije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnja i zaštitu okoliša, Odjel za zaštitu okoliša, Zagrebačke županije, dalo je mišljenje KLASA:351-03/21-03/25, URBROJ:238-18-02/3-22-5 od 31.01.2022. godine, utvrdilo je da je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene za Plan proveden u skladu sa odredbama Zakona i Uredbe o smjernoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17.) te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 6.

(1) Osnovni cilj i programsko polazište za Izrada Plana su uskladiiti prostorni razvoj s potrebama i planskim pretpostavkama utvrdjenih programima razvoja Općine Breckovljani.

(2) Ova Odluka kojom se određuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Plana, donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja na okoliš i na temelju izražavijenih mišljenja.

(3) Unutar obilježava Plana ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova („Narodne novine“, broj 30/19) sustav obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže.

(4) Gledajući činjenice da se područje ekološke mreže ne nalazi niti unutar niti u blizini obuhvaćena plana, ocijenjeno je da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode može uključiti značajan dio ovog Plana na ciljeve obnavljanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Članak 7.

(1) Općina Brekovljani dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, i 118/18), i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u planiranju zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

(2) Informacija o ovoj Odluci objavit će se na internetskoj stranici Općine Breckovljani: www.breckovljani.hr (vijestima i poglavlju: Informiranje o zaštiti okoliša), te na panou za oglašavanje u zgradi općine u trajanju od 30 dana.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana donošenja, a objavljuje se na internetskoj stranici Općine Brekovljani: www.brekovljani.hr (poglavljje: Odluke)

NAČELNIK:
Milomir Đuras



3 (4)

II.4.4. ODLUKA O IZRADI PLANA

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Brckovljani u administrativnim granicama utvrdjenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06, – ispravak, 16/07, – ispravak, 95/08, – Odluka USHR, 46/10, – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, i 110/15.).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Brckovljani donesen je 2006. godine, te je do sada dosegnuo šest izmjena i dopuna Plana.

(2) Prve Izmjene i dopune Plana donesene su 2009. godine i odnosile su se u najvećem dijelu na usklađenje prostornog plana sa Prostornim planom Zagrebačke županije i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, djelomično na proširenje građevinskih područja naselja, te utvrđivanje novih građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene u Lupoglavu i Staniću.

(3) Druge Izmjene i dopune Plana donesene su 2013. godine, bile su sveobuhvatne, te su izrađene prvenstveno zbog usklađenja sa IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije i regulativom, implementacije odlučivanja iz dosada izrađene tehničke dokumentacije za prometnu (dionični pruzi prijelazi) i komunalnu infrastrukturu, utvrđivanje nove gospodarske zone kod Tedrova, korekcije granica građevinskih područja naselja i definiranja mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije.

(4) Treće Izmjene i dopune Plana donesene su 2014. godine, dopunjeni su uvjeti gradnje i uređenja prostora u kontaktnom prostoru autoceste, za izgradnju distributivna elektroenergetike mreže, kao i u pogledu zaštite prirode i kulturne baštine, te je utvrđena lokacija reciklažnog dvorišta.

(5) Četvite Izmjene i dopune Plana donesene su 2015. godine, bile su sveobuhvatne, te su izrađene prvenstveno zbog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju osobito u dijelu određivanja uređenih i neuređenih građevinskih područja i korekcije obveze izrade LPU-a, usklađenja s ostalom zakonskom regulativom i tehničkom dokumentacijom za prometnu i energetska infrastrukturu, korekcije izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja Tedrova; korekcije obuhvata LPU-a zone gospodarske namjene Ptak i ukidanje obveze izrade LPU-a za eksploatacijsko polje ugljikovodika i naselje Brckovljani, te izrada graničnog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

(6) Pete Izmjene i dopune Plana donesene su 2016. godine, odnosile su se na manja proširenja građevinskih područja naselja Gornji Dvorišće, Gornji Grad, Gračec i Lupoglav.

(7) Šeste Izmjene i dopune Plana donesene su 2018. godine, odnosile su se na izmjenu uvjeta gradnje gospodarskih građevina izvan građevinskih područja u vinogradima i voćnjacima, ispravak administrativnih granica Općine u kartografskim prikazima njezila 1:5000, manji ispravak granice izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u naselju Staniće i manji ispravak granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Staniće u skladu s ispravkom administrativnih granica, te manja proširenja građevinskih područja naselja i izmjenu uvjeta gradnje u njima.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su zajedno i osnovni ciljevi i programska polazišta koja trebaju omogućiti:

1. Usklađenje sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije i drugim dokumentima od utjecaja na Plan (planiranje trase Nove autoceste i obilaznice Grada Zagreba, planiranje trase Nove obilaznice teretne željezničke pruge i dr.).

2 (5)

Na temelju članka 86., 87., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., i 98/19.), članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i članka 23. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 1/18., 220. 9/20. i 02/21), Općinsko vijeće Općine Brckovljani, na 10. sjednici održanoj 25.05.2022. godine, donijelo je

OBLUKU O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06, 13/06, – ispravak teksta, 2/09, 6/09, – ispravak Odluke, 1/13., 5/14., 2/15., – pročišćeni tekst, 4/15., – ispravak Odluke, 7/15., 8/15., – pročišćeni tekst, 8/16., 9/16., – pročišćeni tekst, 9/18., i 11/18., – pročišćeni tekst u daljem tekstu: Odluka).

(2) Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), nadležni donoša Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sadržaj ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis potrebnih dokumenata prema kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih izvješća Izmjena i dopuna Plana, popis javopravni tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima i izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

(3) Nazivlje izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Brckovljani koju zastupa načelnik Općine.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju.

III. RAZLOZI POKRETNOSTI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna Plana su:

1. Usklađenje sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije i drugim dokumentima od utjecaja na Plan (planiranje trase Nove autoceste i obilaznice Grada Zagreba, planiranje trase Nove obilaznice teretne željezničke pruge i dr.).
2. Revizija Odluke o provedbenom Planu (Izmjena uvjeta za formiranje građevne čestice, izmjena uvjeta gradnje u vinogradničkom području - knjžovna vrijednost, Izmjena uvjeta za gradnju izvan građevinskog područja, sustav odvodnje obratne vode, obnovljivi izvori energije i drugo).
3. Razmatranje alternativne lokacije željezničke stanice.
4. Manji korekcije trase planiranja županijske ceste.
5. Izmjena i dopuna sustava za uređenje vodotoka i voda (kanalska mreža).
6. Ispravak kartografskih prikaza građevinskih područja u odnosu na katastarske podloge.
7. Razmatranje zaptinjenih pojedinačnih zahtjeva za proširenjem građevinskih područja naselja odnosno promjenom namjene.
8. Usklađenje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.
9. Drugi zahtjevi koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javopravnih tijela i građana.

1 (5)

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći rokovi:
- 30 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana
 - 120 dana za izradu Načrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave
 - 8 dana za provedbu javne rasprave
 - 30 dana za izradu Izjave o javnoj raspravi i izradu Načrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
 - 30 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz Proračuna Općine Brckovljani.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

(2) Sukladno članku 88. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana, po objavi ove Odluke, obavijestit će javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine Brckovljani i Zagrebačke županije, te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

(3) Sukladno članku 88. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana pisanim će putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave iz članka 9., stavka 2., točke 33-38 ove Odluke, o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavom podneska za zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

(4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“.

KLASA: 350-02/21-01/62

URBROJ: 238/04-22-6

Brckovljani, 25.05.2022.



5 (5)

2. Revizija Odrredbi za provođenje Plana (izmjena uvjeta za formiranje građevne čestice, izmjena uvjeta gradnje u vinogradarskom području - krajolozna vrijednost, izmjena uvjeta za gradnju izvan građevinskog područja, sustav odvodnje oborinske vode, obnovljivi izvori energije i drugo).

3. Razmatranje alternativne lokacije željezničke stanice,

4. Mutila korekcija trase planirane županijske ceste,

5. Izmjena i dopuna sustava za uređenje vodotoka i voda (kanalska mreža),

6. Ispravak kartografskih prikaza građevinskih područja u odnosu na katastarske podloge,

7. Razmatranje zaprimljenih pojedinačnih zahtjeva za pročišćenjem građevinskih područja naselja odnosno promjenom namjene,

8. Uključenje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave,

9. Izradu pročišćenog teksta Odrredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, sukladno članku 114. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Osim ciljeva i programskih polazišta iz stavka 1. ovog članka, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu s inicijalnim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti većesta prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske snimke i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač, koji je ovlaštenje stekao prema odredbama Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15.), u suradnji s nositeljem izrade Plana - Jedinstvenim upravnim odjelom, Općine Brckovljani.

Postupak nabave usluge izrade stručnog rješenja Izmjena i dopuna Plana provesti će se po odredbama Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 06/17.).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREDBENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima od kojih će se prihvatiti zahtjevi (podaci, planske snimke i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, Zagreb,
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb, Ulica Gada Vidovana 78, 10000 Zagreb,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb, Planinska 2a, 10000 Zagreb,

3 (5)

6. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Zagreb, Prijavlje 14, 10000 Zagreb.
7. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Zagreb, Prijavlje 14, 10000 Zagreb.
8. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb.
9. MINISTARSTVO UNITARNIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspeksijske poslove, Zagreb, Ilica 335, 10000 Zagreb.
10. MINISTARSTVO UNITARNIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za smanjenje rizika od katastrofa, Zagreb, Nelajkova 5, 10000 Zagreb.
11. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Zagreb, Mentička ulica 49, 10000 Zagreb.
12. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (Državna imovina), Zagreb, Ulica Ivana Dežmanova 10, 10000 Zagreb.
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MIREŽNE DIELATNOSTI, Zagreb, Ulica R. Frangeša Milanovića 9, 10000 Zagreb.
14. HRVATSKA AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Širokova 4, 10000 Zagreb.
15. HRVATSKA CESTE, Zagreb, Vošćina 1, 10000 Zagreb.
16. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZNAKOPLOVSTVO, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb.
17. HRVATSKA VOJNE, VGO za gornju Savu, Vodoopskrbna ispostava za mali sliv „Zelina-Losaj“, Dugo Selo, Zagrebačka 35/1, 10370 Dugo Selo.
18. HRVATSKI OPERATER PRIENOSNOG SUSTAVA, Zagreb, Kupuska 4, 10000 Zagreb.
19. HZ INFRASTRUKTURA, Zagreb, Milanovića 12, 10000 Zagreb.
20. HRVATSKA SUME, Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb.
21. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zagreb, Ulica Ivana Lucića 2a VI, 10000 Zagreb.
22. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ipostava Dugo Selo, Dugo Selo, Josipa Zorica 1, 10370 Dugo Selo.
23. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Zagreb, Remetinečka 3, 10000 Zagreb.
24. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb.
25. HEP ODS, Elektra Zagreb, Pagon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobranska 14a, 10370 Dugo Selo.
26. HEP ODS, Elektra Krč, Trg sv. Križa 7, Krč.
27. ODAŠILJACI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 2690, 10000 Zagreb.
28. PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb.
29. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb, Lovinčeva 4, 10000 Zagreb.
30. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Zagreb, Kotlovačeva ulica 1, 10000 Zagreb.
31. DUKOM PLIN d.o.o., Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4, 10370 Dugo Selo.
32. KOMUNALNO GOSPODARSTVO BRCKOVLJANI, Prikrnj, Ulica Stjepana Radića 23, 10370 Dugo Selo.
33. GRAD DUGO SELO, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorica 1, 10370 Dugo Selo.
34. GRAD SVETI IVAN ZELINA, Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starešića 12, 10340 Sveti Ivan Zelina.
35. GRAD VRBOVEC, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec.
36. GRAD IVANČ, Grad, Ivanč, Grad, Park brvnastih branitelja 1, 10310 Ivanč Grad.
37. OPĆINA KLOŠTAR IVANČ, Kloštar Ivanč, Školska 22, 10312 Kloštar Ivanč.
38. OPĆINA RUGVICA, Rugvica, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10372 Rugvica.
39. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za kamstar Zagreb, Ipostava Dugo Selo, Ulica Josipa Zorica 1, 10370 Dugo Selo.

i druga javnopravna tijela, ako se u tijeku postupka izrade izmijena i dopuna Plana iskaže potreba za traženjem njihovih zahtjeva za izradu.

(2) Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

(3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nema.

II.4.5. OBAVIJEST O IZRADI PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350/02/21-01/62
URBROJ: 238/04-21-08
Brckovljani, 07. lipnja 2022.

-SVIMA PREMA DOSTAVNOJ NAREDBI -**PREDMET: „VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI“**

- obavještanje javnosti o Odluci za izradu
- Traže se

Molimo naslov da temeljem članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) obavijesti javnost o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, te da nas izvijestite o učinjenom.

U prilogu ovog podneska dostavljamo Vam „Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani“ Klasa: 350-02/21-01/62, Urbroj: 238/04-21-06 (u daljnjem tekstu Odluka) koju je Općinsko vijeće Općine Brckovljani donijelo na svojoj 10. redovnoj sjednici održanoj 25.05.2022. godine, a objavljena je u Službenom glasniku Općine Brckovljani, broj 03/22 od 26.05.2022. godine.

Predmetnom Odlukom izvršiti će se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06., 13/06. - ispravak teksta, 2/09., 6/09. - ispravak Odluke, 1/13., 5/14., 2/15. - pročišćeni tekst, 4/15. - ispravak Odluke, 7/15., 8/15. - pročišćeni tekst, 8/16., 9/16. - pročišćeni tekst, 9/18. i 11/18. - pročišćeni tekst).

S poštovanjem,



NAČELNIK
OPĆINE BRCKOVLJANI:

TIHOMIR ĐURAS

Prilog:

1. Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani od 25.05.2022. g.

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,
Zavod za prostorni razvoj, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.
2. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
10000 Zagreb
4. OPĆINA BRCKOVLJANI, Uredništvo mrežne stranice, ovdje.
5. PISMOHRANA, ovdje.

Općina Brckovljani, OIB 27651797242, Dugo Selo, Ulica J. Zorića 1, E-adresa: opcina-brckovljani@zg.t-com.hr
Poslovna adresa: Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, tel. 01 / 2754 – 524

Stranica 1 od 1

II.4.6. POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA NA DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Općina Brckovljani (www.brckovljani.hr) u poglavlju ODLUKE.

Postupno se pozivaju vlasnici i upravitelji infrastrukturnih vodova i građevina, da obavljaju dostavu podataka propisane šifrom 7. Priručnika o katastru infrastrukture („Narodne novine“, broj 77/21.), o punotjelovoj i planiranoj infrastrukturi na području Općine Brckovljani (koja obuhvaća katastarske općine Hrebusec, Brckovljani, Lapoglav i Prečec) za koju su im nadležni i vode službenom evidenciji, u digitalnom obliku (digitalni katastarski plan u višeletem godišnjem datumu) te isprisanu ovjerenu potpisom i pečatom.

Ovlaštenik za dostavu:
Tihomir Đurđević, mag.ing. geod. et geod. inž.
tel. 098/780-001.

S poštovanjem,

NAČELNIK
OPĆINE BRCKOVLJANI:
TIHOMIR ĐURĐEVIĆ

Prilozi:
1. Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani od 25.05.2022. g.

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnog gospodarstva i zaštita mora, Zagreb, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, Zagreb, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, hitnu proizvodnju i tržište, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb, Platinjska 2a, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO MOBA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Zagreb, Priravljica 14, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO MOBA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Zagreb, Priravljica 14, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb, Trogkova Petra Kružina IV 1, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO UNITARNIH POSLOVA, Razvijanje civilne zaštite, Sektor za inspekcijске poslove, Zagreb, Ilica 335, 10000 Zagreb;
10. MINISTARSTVO UNITARNIH POSLOVA, Razvijanje civilne zaštite, Sektor za smanjenje rizika od katastrofa, Zagreb, Njegoškova 5, 10000 Zagreb;
11. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Zagreb, Miroševićeva ulica 49, 10000 Zagreb;

Općina Brckovljani, OIB: 27651707242, Dugo Selo, Ulica J. Zrđića 1, E-adresa: op@brckovljani.hr i op@brckovljani.hr
Poslovna adresa Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, tel. 01/2754-124

Stranica 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
OPĆINA BRCKOVLJANI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350/02/21-01/02
URBROJ: 238/04-22-10
Brckovljani, 10. lipnja 2022.

-SVIMA PREMA DOSTAVNOJ NAREDBI -

PREDMET: "VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI"

- Traže se zahtjevi - snimanje javnopravnih tijela za izradu.

Temeljem članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 85/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), pozivamo Vas da nam dostavite zahtjeve - snimanje za izradu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja ovog podneska.

U zahtjevu za izradu predmetnog Plana, molimo Vas da navedete odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje Vaši zahtjevi. Ako ne dostavite tražene zahtjeve za izradu Plana, u postavljenom roku, smatrat ćemo da zahtjeva nemate.

U privitku ovog podneska dostavljamo Vam „Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani“ (Klasa: 350/02/21-01/02, Urbroj: 238/04-21-06) i u daljnjem tekstu Odluka, koju je Općinsko vijeće Općine Brckovljani donijelo na svojoj 10. redovnoj sjednici održanoj 25.05.2022. godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Općine Brckovljani, broj 03/22 od 26.05.2022. godine. Uvid u Odluku možete je izvršiti i na mrežnoj stranici Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr) u poglavlju SLUŽBENI GLASNIK i poglavlju ODLUKE.

Predmetnom Odlukom izvršiti će se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06., 13/06., 14/06., 15/06., 16/06., 17/06., 18/06., 19/06., 20/06., 21/06., 22/06., 23/06., 24/06., 25/06., 26/06., 27/06., 28/06., 29/06., 30/06., 1/07., 2/07., 3/07., 4/07., 5/07., 6/07., 7/07., 8/07., 9/07., 10/07., 11/07., 12/07., 13/07., 14/07., 15/07., 16/07., 17/07., 18/07., 19/07., 20/07., 21/07., 22/07., 23/07., 24/07., 25/07., 26/07., 27/07., 28/07., 29/07., 30/07., 1/08., 2/08., 3/08., 4/08., 5/08., 6/08., 7/08., 8/08., 9/08., 10/08., 11/08., 12/08., 13/08., 14/08., 15/08., 16/08., 17/08., 18/08., 19/08., 20/08., 21/08., 22/08., 23/08., 24/08., 25/08., 26/08., 27/08., 28/08., 29/08., 30/08., 1/09., 2/09., 3/09., 4/09., 5/09., 6/09., 7/09., 8/09., 9/09., 10/09., 11/09., 12/09., 13/09., 14/09., 15/09., 16/09., 17/09., 18/09., 19/09., 20/09., 21/09., 22/09., 23/09., 24/09., 25/09., 26/09., 27/09., 28/09., 29/09., 30/09., 1/10., 2/10., 3/10., 4/10., 5/10., 6/10., 7/10., 8/10., 9/10., 10/10., 11/10., 12/10., 13/10., 14/10., 15/10., 16/10., 17/10., 18/10., 19/10., 20/10., 21/10., 22/10., 23/10., 24/10., 25/10., 26/10., 27/10., 28/10., 29/10., 30/10., 1/11., 2/11., 3/11., 4/11., 5/11., 6/11., 7/11., 8/11., 9/11., 10/11., 11/11., 12/11., 13/11., 14/11., 15/11., 16/11., 17/11., 18/11., 19/11., 20/11., 21/11., 22/11., 23/11., 24/11., 25/11., 26/11., 27/11., 28/11., 29/11., 30/11., 1/12., 2/12., 3/12., 4/12., 5/12., 6/12., 7/12., 8/12., 9/12., 10/12., 11/12., 12/12., 13/12., 14/12., 15/12., 16/12., 17/12., 18/12., 19/12., 20/12., 21/12., 22/12., 23/12., 24/12., 25/12., 26/12., 27/12., 28/12., 29/12., 30/12., 1/01., 2/01., 3/01., 4/01., 5/01., 6/01., 7/01., 8/01., 9/01., 10/01., 11/01., 12/01., 13/01., 14/01., 15/01., 16/01., 17/01., 18/01., 19/01., 20/01., 21/01., 22/01., 23/01., 24/01., 25/01., 26/01., 27/01., 28/01., 29/01., 30/01., 1/02., 2/02., 3/02., 4/02., 5/02., 6/02., 7/02., 8/02., 9/02., 10/02., 11/02., 12/02., 13/02., 14/02., 15/02., 16/02., 17/02., 18/02., 19/02., 20/02., 21/02., 22/02., 23/02., 24/02., 25/02., 26/02., 27/02., 28/02., 29/02., 30/02., 1/03., 2/03., 3/03., 4/03., 5/03., 6/03., 7/03., 8/03., 9/03., 10/03., 11/03., 12/03., 13/03., 14/03., 15/03., 16/03., 17/03., 18/03., 19/03., 20/03., 21/03., 22/03., 23/03., 24/03., 25/03., 26/03., 27/03., 28/03., 29/03., 30/03., 1/04., 2/04., 3/04., 4/04., 5/04., 6/04., 7/04., 8/04., 9/04., 10/04., 11/04., 12/04., 13/04., 14/04., 15/04., 16/04., 17/04., 18/04., 19/04., 20/04., 21/04., 22/04., 23/04., 24/04., 25/04., 26/04., 27/04., 28/04., 29/04., 30/04., 1/05., 2/05., 3/05., 4/05., 5/05., 6/05., 7/05., 8/05., 9/05., 10/05., 11/05., 12/05., 13/05., 14/05., 15/05., 16/05., 17/05., 18/05., 19/05., 20/05., 21/05., 22/05., 23/05., 24/05., 25/05., 26/05., 27/05., 28/05., 29/05., 30/05., 1/06., 2/06., 3/06., 4/06., 5/06., 6/06., 7/06., 8/06., 9/06., 10/06., 11/06., 12/06., 13/06., 14/06., 15/06., 16/06., 17/06., 18/06., 19/06., 20/06., 21/06., 22/06., 23/06., 24/06., 25/06., 26/06., 27/06., 28/06., 29/06., 30/06., 1/07., 2/07., 3/07., 4/07., 5/07., 6/07., 7/07., 8/07., 9/07., 10/07., 11/07., 12/07., 13/07., 14/07., 15/07., 16/07., 17/07., 18/07., 19/07., 20/07., 21/07., 22/07., 23/07., 24/07., 25/07., 26/07., 27/07., 28/07., 29/07., 30/07., 1/08., 2/08., 3/08., 4/08., 5/08., 6/08., 7/08., 8/08., 9/08., 10/08., 11/08., 12/08., 13/08., 14/08., 15/08., 16/08., 17/08., 18/08., 19/08., 20/08., 21/08., 22/08., 23/08., 24/08., 25/08., 26/08., 27/08., 28/08., 29/08., 30/08., 1/09., 2/09., 3/09., 4/09., 5/09., 6/09., 7/09., 8/09., 9/09., 10/09., 11/09., 12/09., 13/09., 14/09., 15/09., 16/09., 17/09., 18/09., 19/09., 20/09., 21/09., 22/09., 23/09., 24/09., 25/09., 26/09., 27/09., 28/09., 29/09., 30/09., 1/10., 2/10., 3/10., 4/10., 5/10., 6/10., 7/10., 8/10., 9/10., 10/10., 11/10., 12/10., 13/10., 14/10., 15/10., 16/10., 17/10., 18/10., 19/10., 20/10., 21/10., 22/10., 23/10., 24/10., 25/10., 26/10., 27/10., 28/10., 29/10., 30/10., 1/11., 2/11., 3/11., 4/11., 5/11., 6/11., 7/11., 8/11., 9/11., 10/11., 11/11., 12/11., 13/11., 14/11., 15/11., 16/11., 17/11., 18/11., 19/11., 20/11., 21/11., 22/11., 23/11., 24/11., 25/11., 26/11., 27/11., 28/11., 29/11., 30/11., 1/12., 2/12., 3/12., 4/12., 5/12., 6/12., 7/12., 8/12., 9/12., 10/12., 11/12., 12/12., 13/12., 14/12., 15/12., 16/12., 17/12., 18/12., 19/12., 20/12., 21/12., 22/12., 23/12., 24/12., 25/12., 26/12., 27/12., 28/12., 29/12., 30/12., 1/01., 2/01., 3/01., 4/01., 5/01., 6/01., 7/01., 8/01., 9/01., 10/01., 11/01., 12/01., 13/01., 14/01., 15/01., 16/01., 17/01., 18/01., 19/01., 20/01., 21/01., 22/01., 23/01., 24/01., 25/01., 26/01., 27/01., 28/01., 29/01., 30/01., 1/02., 2/02., 3/02., 4/02., 5/02., 6/02., 7/02., 8/02., 9/02., 10/02., 11/02., 12/02., 13/02., 14/02., 15/02., 16/02., 17/02., 18/02., 19/02., 20/02., 21/02., 22/02., 23/02., 24/02., 25/02., 26/02., 27/02., 28/02., 29/02., 30/02., 1/03., 2/03., 3/03., 4/03., 5/03., 6/03., 7/03., 8/03., 9/03., 10/03., 11/03., 12/03., 13/03., 14/03., 15/03., 16/03., 17/03., 18/03., 19/03., 20/03., 21/03., 22/03., 23/03., 24/03., 25/03., 26/03., 27/03., 28/03., 29/03., 30/03., 1/04., 2/04., 3/04., 4/04., 5/04., 6/04., 7/04., 8/04., 9/04., 10/04., 11/04., 12/04., 13/04., 14/04., 15/04., 16/04., 17/04., 18/04., 19/04., 20/04., 21/04., 22/04., 23/04., 24/04., 25/04., 26/04., 27/04., 28/04., 29/04., 30/04., 1/05., 2/05., 3/05., 4/05., 5/05., 6/05., 7/05., 8/05., 9/05., 10/05., 11/05., 12/05., 13/05., 14/05., 15/05., 16/05., 17/05., 18/05., 19/05., 20/05., 21/05., 22/05., 23/05., 24/05., 25/05., 26/05., 27/05., 28/05., 29/05., 30/05., 1/06., 2/06., 3/06., 4/06., 5/06., 6/06., 7/06., 8/06., 9/06., 10/06., 11/06., 12/06., 13/06., 14/06., 15/06., 16/06., 17/06., 18/06., 19/06., 20/06., 21/06., 22/06., 23/06., 24/06., 25/06., 26/06., 27/06., 28/06., 29/06., 30/06., 1/07., 2/07., 3/07., 4/07., 5/07., 6/07., 7/07., 8/07., 9/07., 10/07., 11/07., 12/07., 13/07., 14/07., 15/07., 16/07., 17/07., 18/07., 19/07., 20/07., 21/07., 22/07., 23/07., 24/07., 25/07., 26/07., 27/07., 28/07., 29/07., 30/07., 1/08., 2/08., 3/08., 4/08., 5/08., 6/08., 7/08., 8/08., 9/08., 10/08., 11/08., 12/08., 13/08., 14/08., 15/08., 16/08., 17/08., 18/08., 19/08., 20/08., 21/08., 22/08., 23/08., 24/08., 25/08., 26/08., 27/08., 28/08., 29/08., 30/08., 1/09., 2/09., 3/09., 4/09., 5/09., 6/09., 7/09., 8/09., 9/09., 10/09., 11/09., 12/09., 13/09., 14/09., 15/09., 16/09., 17/09., 18/09., 19/09., 20/09., 21/09., 22/09., 23/09., 24/09., 25/09., 26/09., 27/09., 28/09., 29/09., 30/09., 1/10., 2/10., 3/10., 4/10., 5/10., 6/10., 7/10., 8/10., 9/10., 10/10., 11/10., 12/10., 13/10., 14/10., 15/10., 16/10., 17/10., 18/10., 19/10., 20/10., 21/10., 22/10., 23/10., 24/10., 25/10., 26/10., 27/10., 28/10., 29/10., 30/10., 1/11., 2/11., 3/11., 4/11., 5/11., 6/11., 7/11., 8/11., 9/11., 10/11., 11/11., 12/11., 13/11., 14/11., 15/11., 16/11., 17/11., 18/11., 19/11., 20/11., 21/11., 22/11., 23/11., 24/11., 25/11., 26/11., 27/11., 28/11., 29/11., 30/11., 1/12., 2/12., 3/12., 4/12., 5/12., 6/12., 7/12., 8/12., 9/12., 10/12., 11/12., 12/12., 13/12., 14/12., 15/12., 16/12., 17/12., 18/12., 19/12., 20/12., 21/12., 22/12., 23/12., 24/12., 25/12., 26/12., 27/12., 28/12., 29/12., 30/12., 1/01., 2/01., 3/01., 4/01., 5/01., 6/01., 7/01., 8/01., 9/01., 10/01., 11/01., 12/01., 13/01., 14/01., 15/01., 16/01., 17/01., 18/01., 19/01., 20/01., 21/01., 22/01., 23/01., 24/01., 25/01., 26/01., 27/01., 28/01., 29/01., 30/01., 1/02., 2/02., 3/02., 4/02., 5/02., 6/02., 7/02., 8/02., 9/02., 10/02., 11/02., 12/02., 13/02., 14/02., 15/02., 16/02., 17/02., 18/02., 19/02., 20/02., 21/02., 22/02., 23/02., 24/02., 25/02., 26/02., 27/02., 28/02., 29/02., 30/02., 1/03., 2/03., 3/03., 4/03., 5/03., 6/03., 7/03., 8/03., 9/03., 10/03., 11/03., 12/03., 13/03., 14/03., 15/03., 16/03., 17/03., 18/03., 19/03., 20/03., 21/03., 22/03., 23/03., 24/03., 25/03., 26/03., 27/03., 28/03., 29/03., 30/03., 1/04., 2/04., 3/04., 4/04., 5/04., 6/04., 7/04., 8/04., 9/04., 10/04., 11/04., 12/04., 13/04., 14/04., 15/04., 16/04., 17/04., 18/04., 19/04., 20/04., 21/04., 22/04., 23/04., 24/04., 25/04., 26/04., 27/04., 28/04., 29/04., 30/04., 1/05., 2/05., 3/05., 4/05., 5/05., 6/05., 7/05., 8/05., 9/05., 10/05., 11/05., 12/05., 13/05., 14/05., 15/05., 16/05., 17/05., 18/05., 19/05., 20/05., 21/05., 22/05., 23/05., 24/05., 25/05., 26/05., 27/05., 28/05., 29/05., 30/05., 1/06., 2/06., 3/06., 4/06., 5/06., 6/06., 7/06., 8/06., 9/06., 10/06., 11/06., 12/06., 13/06., 14/06., 15/06., 16/06., 17/06., 18/06., 19/06., 20/06., 21/06., 22/06., 23/06., 24/06., 25/06., 26/06., 27/06., 28/06., 29/06., 30/06., 1/07., 2/07., 3/07., 4/07., 5/07., 6/07., 7/07., 8/07., 9/07., 10/07., 11/07., 12/07., 13/07., 14/07., 15/07., 16/07., 17/07., 18/07., 19/07., 20/07., 21/07., 22/07., 23/07., 24/07., 25/07., 26/07., 27/07., 28/07., 29/07., 30/07., 1/08., 2/08., 3/08., 4/08., 5/08., 6/08., 7/08., 8/08., 9/08., 10/08., 11/08., 12/08., 13/08., 14/08., 15/08., 16/08., 17/08., 18/08., 19/08., 20/08., 21/08., 22/08., 23/08., 24/08., 25/08., 26/08., 27/08., 28/08., 29/08., 30/08., 1/09., 2/09., 3/09., 4/09., 5/09., 6/09., 7/09., 8/09., 9/09., 10/09., 11/09., 12/09., 13/09., 14/09., 15/09., 16/09., 17/09., 18/09., 19/09., 20/09., 21/09., 22/09., 23/09., 24/09., 25/09., 26/09., 27/09., 28/09., 29/09., 30/09., 1/10., 2/10., 3/10., 4/10., 5/10., 6/10., 7/10., 8/10., 9/10., 10/10., 11/10., 12/10., 13/10., 14/10., 15/10., 16/10., 17/10., 18/10., 19/10., 20/10., 21/10., 22/10., 23/10., 24/10., 25/10., 26/10., 27/10., 28/10., 29/10., 30/10., 1/11., 2/11., 3/11., 4/11., 5/11., 6/11., 7/11., 8/11., 9/11., 10/11., 11/11., 12/11., 13/11., 14/11., 15/11., 16/11., 17/11., 18/11., 19/11., 20/11., 21/11., 22/11., 23/11., 24/11., 25/11., 26/11., 27/11., 28/11., 29/11., 30/11., 1/12., 2/12., 3/12., 4/12., 5/12., 6/12., 7/12., 8/12., 9/12., 10/12., 11/12., 12/12., 13/12., 14/12., 15/12., 16/12., 17/12., 18/12., 19/12., 20/12., 21/12., 22/12., 23/12., 24/12., 25/12., 26/12., 27/12., 28/12., 29/12., 30/12., 1/01., 2/01., 3/01., 4/01., 5/01., 6/01., 7/01., 8/01., 9/01., 10/01., 11/01., 12/01., 13/01., 14/01., 15/01., 16/01., 17/01., 18/01., 19/01., 20/01., 21/01., 22/01., 23/01., 24/01., 25/01., 26/01., 27/01., 28/01., 29/01., 30/01., 1/02., 2/02., 3/02., 4/02., 5/02., 6/02., 7/02., 8/02., 9/02., 10/02., 11/02., 12/02., 13/02., 14/02., 15/02., 16/02., 17/02., 18/02., 19/02., 20/02., 21/02., 22/02., 23/02., 24/02., 25/02., 26/02., 27/02., 28/02., 29/02., 30/02., 1/03., 2/03., 3/03., 4/03., 5/03., 6/03., 7/03., 8/03., 9/03., 10/03., 11/03., 12/03., 13/03., 14/03., 15/03., 16/03., 17/03., 18/03., 19/03., 20/03., 21/03., 22/03., 23/03., 24/03., 25/03., 26/03., 27/03., 28/03., 29/03., 30/03., 1/04., 2/04., 3/04., 4/04., 5/04., 6/04., 7/04., 8/04., 9/04., 10/04., 11/04., 12/04., 13/04., 14/04., 15/04., 16/04., 17/04., 18/04., 19/04., 20/04., 21/04., 22/04., 23/04., 24/04., 25/04., 26/04., 27/04., 28/04., 29/04., 30/04., 1/05., 2/05., 3/05., 4/05., 5/05., 6/05., 7/05., 8/05., 9/05., 10/05., 11/05., 12/05., 13/05., 14/05., 15/05., 16/05., 17/05., 18/05., 19/05., 20/05., 21/05., 22/05., 23/05., 24/05., 25/05., 26/05., 27/05., 28/05., 29/05., 30/05., 1/06., 2/06., 3/06., 4/06., 5/06., 6/06., 7/06., 8/06., 9/06., 10/06., 11/06., 12/06., 13/06., 14/06., 15/06., 16/06., 17/06., 18/06., 19/06., 20/06., 21/06., 22/06., 23/06., 24/06., 25/06., 26/06., 27/06., 28/06., 29/06., 30/06., 1/07., 2/07., 3/07., 4/07., 5/07., 6/07., 7/07., 8/07., 9/07., 10/07., 11/07., 12/07., 13/07., 14/07., 15/07., 16/07., 17/07., 18/07., 19/07., 20/07., 21/07., 22/07., 23/07., 24/07., 25/07., 26/07., 27/07., 28/07., 29/07., 30/07., 1/08., 2/08., 3/08., 4/08., 5/08., 6/08., 7/08., 8/08., 9/08., 10/08., 11/08., 12/08., 13/08., 14/08., 15/08., 16/08., 17/08., 18/08., 19/08., 20/08., 21/08., 22/08., 23/08., 24/08., 25/08., 26/08., 27/08., 28/08., 29/08., 30/08., 1/09., 2/09., 3/09., 4/09., 5/09., 6/09., 7/09., 8/09.,



12. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (Državna imovina), Zagreb, Ulica Ivana Dežanca 10, 10000 Zagreb.
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DEJATNOSTI, Zagreb, Ulica R. Frangića Mihanovića 9, 10000 Zagreb.
14. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Šetlinska 4, 10000 Zagreb.
15. HRVATSKE CESTE, Zagreb, Votčeva 3, 10000 Zagreb.
16. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb.
17. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Vodnogospodarska Ispostava za mali sliv „Zelina-Lonja“, Dugo Selo, Zagrebačka 351, 10370 Dugo Selo.
18. HRVATSKI OPERATER PRIJENOSNOG SUSTAVA, Zagreb, Kaptol 4, 10000 Zagreb.
19. HZ INFRASTRUKTURA, Zagreb, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb.
20. HRVATSKE ŠUME Uprava šuma, Poduhovica Zagreb, Zagreb, Larićeva 41, 10000 Zagreb.
21. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb.
22. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Josipa Zrčka 1, 10370 Dugo Selo.
23. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Zagreb, Remetinečka 3, 10000 Zagreb.
24. HEP d.d., Sektor za strategije i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb.
25. HEP ODS, Elektra Zagreb, Pogođ Dugo Selo, Dugo Selo, Domoljaska 14a, 10370 Dugo Selo.
26. HEP ODS, Elektra Krk, Trg sv. Križa 7, Krk.
27. ODAŠILJACI I VIZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb.
28. PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb.
29. INA d.d., Imaživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb, Lovinčeva 4, 10000 Zagreb.
30. VOĐOPOSREBA I ODVOĐANJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Zagreb, Kofedovčeva ulica 1, 10000 Zagreb.
31. ĐUKOM PLIN d.o.o., Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4, 10370 Dugo Selo.
32. KOMUNALNO GOSPODARSTVO BRCKOVLJANI, Prilici, Ulica Srepana Radčića 23, 10370 Dugo Selo.
33. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Dugo Selo, Ulica Josipa Zrčka 1, 10370 Dugo Selo.

JAC PRISMOHRANA, ovdje.

II.4.7. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u daljnjem tekstu Zakon i članka 39. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 01/18., 02/20., 09/20., 02/21. i 04/22.), načelnik Općine Brckovljani, dana 18. svibnja 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ZA JAVNU RASPRAVU VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani I UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU

I. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA

Članak 1.

Stručno rješenje pod nazivom „Nacrta prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani“ koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, iz Zagreba u svibnju 2023. godine, na osnovu „Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani“, Općinskog vijeća Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 03/22), u obliku nacrta i dostavilo 18. svibnja 2023. godine, prihvaća se i utvrđuje kao „Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani za javnu raspravu“, u daljem tekstu Prijedlog plana.

Članak 2.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

II. JAVNA RASPRAVA

Članak 3.

- (1) Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu.
- (2) Javna rasprava o Prijedlogu Plana održati će se u trajanju od osam (8) dana, od 29.05.2023. do zaključno sa 05.06.2023. godine.
- (3) Uvid u elaborat Prijedloga Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Brckovljani, u Brckovljanima, Kralja Zvonimira 9 svakim radnim danom (osim subote, nedjelje i praznika) od 08-15 sati, te na službenoj mrežnoj stranici Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr) za vrijeme trajanja javne rasprave.
- (4) Javno izlaganje održati će se u četvrtak 01.06.2023. godine sa početkom u 10,00 sati u prostorijama - vijećnici Općine Brckovljani, u naselju Brckovljani, u ulici Kralja Zvonimira 9.

III. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Članak 4.

Sukladno članku 96. stavku 3. Zakona, obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana objaviti će se prije početka javne rasprave, u dnevnoj tiskovini- „24 sata“, na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici

1 (2)



Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr), te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Članak 5.

Sukladno članku 97. Zakona dostaviti će se obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve – smjernice za izradu Plana.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Za provođenje ovog Zaključka, te poduzimanju svih drugih potrebnih radnji propisanih Zakonom zadužuje se nositelj izrade Plana, Jedinствeni upravni odjel, Općine Brckovljani.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnoj stranici Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr).

KLASA: 350-02/21-01/62
URBROJ: 238/04-23-55
Brckovljani, 18. svibanj 2023.



NAČELNIK
OPĆINE BRCKOVLJANI:

TIHOMIR ĐURAS

II.4.9. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA



Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u daljnjem tekstu Zakon i članka 39. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 01/18., 02/20., 09/20., 02/21., 04/22. i 05/23.), načelnik Općine Brckovljani, dana 26. lipnja 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani

I.

Na temelju „Izvješća o Javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Brckovljani“, KLASA:350-02/21-01/62, URBROJ:238-4-3-23-74, Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brckovljani od 16. 06.2023. godine i „Nacrta konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani“ koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, iz Zagreba u lipnju 2023. godine, na osnovu „Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani“, Općinskog vijeća Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 03/22), i dostavio 21. lipnja 2023. godine “ KLASA:350-02/21-01/62, URBROJ:238-4-3-23-, navedeni Nacrt konačnog prijedloga prihvaća se i utvrđuje kao „Konačni prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani“, u daljnjem tekstu Konačni prijedlog plana.

II.

Konačni prijedlog plana sadrži tekstualni dio, grafički dio i obrazloženje.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se 26.06.2026. godine na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Brckovljani (www.brckovljani.hr), u poglavlju „Dokumenti“ i „Vijesti“.

IV.

Temeljem članka 107. stavak 4. Zakona, ne mora se pribaviti mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, te se Konačni prijedlog plana nakon stupanja na snagu upućuje Općinskom vijeću Općine Brckovljani na donošenje.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA: 024-03/23-01/06
URBROJ: 238-4-2-23-01
Brckovljani, 26. lipanj 2023



NAČELNIK
OPĆINE BRCKOVLJANI:
TIHOMIR ĐURAS

1 (1)

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI

II. 5. SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNOST



OPĆINA BRCKOVLJANI

Kralja Zvonimira 9, 10370 Brckovljani

<http://www.brckovljani.hr/>

Načelnik:

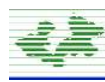
Tihomir Đuras

Nositelj izrade plana:

Jedinstveni upravni odjel

Koordinator:

Tihomir Čekada, mag.ing.geodet. et geoinf.



Stručni izrađivač plana:

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

Ulica grada Vukovara 72, 10 000 ZAGREB

www.zpuzz.hr

Ravnateljica Zavoda:

Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

Postupak izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (u daljnjem tekstu: Plan) provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon), a započeo je donošenjem Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani na 10. sjednici Općinskog vijeća održanoj 25.05.2022. godine.

Ista je objavljena u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, broj 3/22 od 26.05.2022. godine. Sukladno Odluci o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani, osnovni cilj izrade ovih izmjena i dopuna je kroz usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, spoznajama o stanju u prostoru te zahtjevima i prijedlozima fizičkih osoba osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Brckovljani, na načelima održivog razvoja.

Za izradu VII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Brckovljani proveden je sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/18, 12/18 i 118/18) postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, te je 11. siječnja 2022. godine načelnik Općine Brckovljani donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani na okoliš.

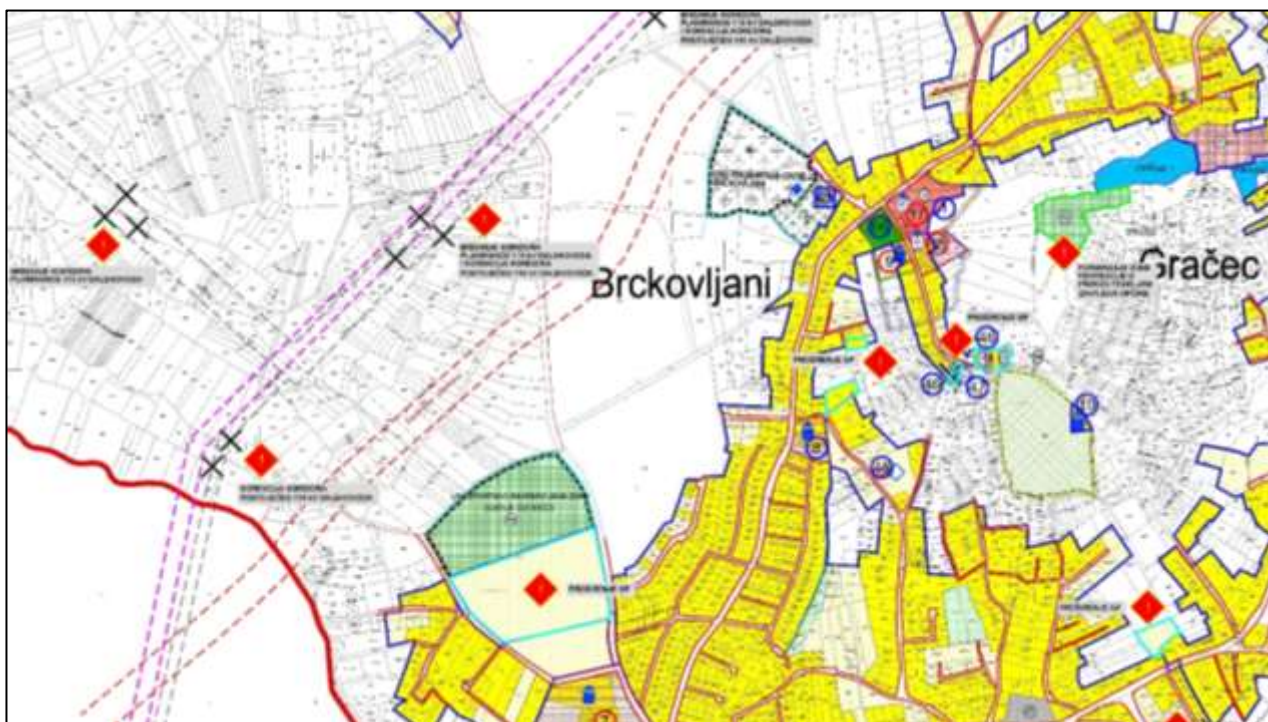
U Zagrebu, svibanj 2023. godine

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Pregled osnovnih izmjena i dopuna po temama:

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

1. Korekcija granice Općine i naselja prema podacima DGU – SRPJ 2022.
2. Planirana je trasa Nove autocestovne obilaznice Grada Zagreba „Zaprešić – Samobor – Horvati-Mraclin – Ivanić-Grad – Sv. Ivan Zelina“ sa statusom „u istraživanju“ te su dodana dva raskrižja ceste u dvije razine (čvorovi) u istraživanju: Prečec i Brckovljani radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije. U skladu s navedenim, u tumaču planskog znakovlja dodan je prostorni pokazatelj za autocestu i raskrižje cesta u dvije razine sa statusom u istraživanju.
3. Dodane su planirane nerazvrstane ceste po trasi postojećih puteva temeljem zahtjeva Općine.
4. Provedena je preraspodjela / formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja temeljem Odluke o izradi Plana i zahtjeva Općine Brckovljani.
5. Provedena su manja proširenja građevinskih područja naselja temeljem prihvaćenih inicijalnih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba koje je Općina Brckovljani zaprimila od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Plana.
6. Izvršena je korekcija površine aerodroma u skladu s postojećim stanjem na terenu.



CESTOVNI PROMET

1. Korekcija granice Općine i naselja prema podacima DGU – SRPJ 2022.
2. Planirana je trasa Nove autocestovne obilaznice Grada Zagreba „Zaprešić – Samobor – Horvati-Mraclin – Ivanić-Grad – Sv. Ivan Zelina“ sa statusom „u istraživanju“ te su dodana dva raskrižja ceste u dvije razine (čvorovi) u istraživanju: Prečec i Brckovljani radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije. U skladu s navedenim, u tumaču planskog znakovlja dodan je prostorni pokazatelj za autocestu i raskrižje cesta u dvije razine sa statusom u istraživanju.
3. Planirana je trasa Nove obilazne teretne željezničke pruge „Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani“ sa statusom „u istraživanju“. Trasa planirane pruge priključuje se na postojeću željezničku prugu za međunarodni promet M201 Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo temeljem zahtjeva HŽ Infrastruktura i usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije. U skladu s navedenim, u tumaču planskog znakovlja dodan je prostorni pokazatelj pruge za međunarodni promet u istraživanju.
4. Brisana je alternativna trasa željezničke pruge za međunarodni promet Dugo Selo – Novska radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije. Također je u tumaču planskog znakovlja brisan prostorni pokazatelj alternativne trase pruge za međunarodni promet.
5. Dodane su planirane nerazvrstane ceste temeljem zahtjeva Općine Brckovljani.

ELEKTROENERGETIKA

1. Brisana je trasa planiranog 110 kV dalekovoda po trasi postojećeg dalekovoda DV 35 kV TS Dugo Selo – TS Vrbovec i planiranog dalekovoda 2x110 kV TS Žerjavinec – TS Vrbovec/Križevci temeljem dostavljenih

podataka Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS-a) i radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.

2. Korigirane su trase 35 kV dalekovoda, položaj i nazivi 10 kV trafostanice temeljem dostavljenih podataka HEP-ODS – Elektra Križ.
3. Dodana je lokacija i naziv 10 kV trafostanice temeljem dostavljenih podataka HEP-ODS – Elektra Križ.

POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

1. Dodana je lokacija elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, broj 131/12, 92/15 i 10/21).

VODOOPSKRBA

1. Korekcija / brisanje trasa vodoopskrbnog cjevovoda temeljem zahtjeva Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije.

ODVODNJA I GOSPODARENJE OTPADOM

1. Korekcija / brisanje trasa odvodnog kanala temeljem zahtjeva Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije.

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA

1. Dodana je poplavna površina – zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i temeljem zahtjeva Hrvatskih voda. Također je u tumaču planskog znakovlja dodana oznaka za poplavnu površinu - zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplave.
2. Brisana je oznaka za II. kategoriju vodotoka U grafičkom prikazu i u tumaču planskog znakovlja radi usklađenja sa Zakonom o vodama.
3. Dodana je oznaka za istražni prostor ugljikovodika temeljem zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

1. Izmijenjen je / dodan obuhvat obvezne izrade UPU-a i renumerirane su brojčane oznake UPU-a.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

1. Korekcija granice Općine i naselja prema podacima DGU – SRPJ 2022.
2. Dodan je koridor Nove autocestovne obilaznice Grada Zagreba „Zaprešić – Samobor – Horvati-Mraclin – Ivanić-Grad – Sv. Ivan Zelina“ u širini 200 metara, radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
3. Brisana je koridor planiranog dalekovoda 2x110 kV TS Žerjavinec – TS Vrbovec/Križevci i koridor planiranog 110 kV dalekovoda po trasi postojećeg dalekovoda DV 35 kV TS Dugo Selo - TS Vrbovec. Također je korigiran koridor postojećeg dalekovoda 110 kV TS Dugo Selo – TS Križevci, sve temeljem dostavljenih podataka Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS-a) i radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
4. Korigiran je koridor moguće ili alternativne trase državne ceste (pristupne ceste do odlagališta Tarno) radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
5. Brisana je koridor planirane lokalne ceste, obzirom da se istovremeno na tom dijelu planira trasa Nove obilazne teretne željezničke pruge.
6. Dodan je koridor Nove obilazne teretne željezničke pruge „Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani“ u širini 200 metara sa priključenjem na postojeću željezničku prugu za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska temeljem zahtjeva HŽ Infrastruktura i usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
7. Brisana je koridor alternativne trase željezničke pruge za međunarodni promet Dugo Selo – Novska radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
8. Izvršeno je usklađenje prikaza izgrađenosti građevinskih područja s izvedenim stanjem.
9. Izvršeno je usklađenje granice građevinskih područja s novom katastarskom podlogom.
10. Izvršena su manja proširenja građevinskih područja temeljem inicijalnih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba te zahtjeva Općine.
11. Izvršena su manja usklađenja trasa nerazvrstanih cesta u skladu s novom katastarskom podlogom.
12. Izvršena je korekcija površine aerodroma u skladu s postojećim stanjem na terenu.
13. Dodana je zona rekreacije u prirodi temeljem zahtjeva Općine.

